



COMUNE DI INDUNO OLONA
Provincia di Varese

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

Deliberazione n. 65 del 19/05/2025

OGGETTO: ATTO DI INDIRIZZO DELLA GIUNTA COMUNALE PER LA RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA DELLA SEDE COMUNALE DENOMINATA VILLA BIANCHI

L'anno **duemilaventicinque** addì **diciannove** del mese di **maggio** alle ore **16:30** nella sala giunta comunale, previa l'osservanza di tutte le formalità prescritte dalla vigente normativa, si sono riuniti i componenti di questa Giunta Comunale nelle persone dei Signori:

CASTELLI GIORGIO	SINDACO	Presente
BRENNA ANDREA	VICE SINDACO	Presente
GORONE CHIARA	ASSESSORE	Presente
MEZZALIRA MARCO	ASSESSORE	Presente
BORTOLI AURORA	ASSESSORE	Presente

Presenti n. 5

Assenti n. 0

Partecipa con le funzioni di legge, il Segretario Generale dott.ssa Margherita Taldone

Presiede la seduta, nella sua qualità di SINDACO, l'Ing. Giorgio Castelli che dichiara valida la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato.

OGGETTO: ATTO DI INDIRIZZO DELLA GIUNTA COMUNALE PER LA RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA DELLA SEDE COMUNALE DENOMINATA VILLA BIANCHI

LA GIUNTA COMUNALE

VISTA la relazione tecnica redatta dall'Ufficio Tecnico comunale relativa allo stato conservativo e funzionale dell'edificio comunale denominato "Villa Bianchi", attuale sede municipale, costituito da un corpo edilizio storico risalente alla fine dell'Ottocento e da un ampliamento più recente;

CONSIDERATA la necessità di procedere ad un intervento di riqualificazione energetica e riorganizzazione funzionale degli spazi interni, al fine di:

- migliorare l'efficienza energetica dell'immobile;
- ridurre i consumi energetici e migliorare il comfort ambientale;
- adeguare gli impianti elettrici e meccanici agli standard vigenti;
- riorganizzare la distribuzione degli spazi per migliorare l'accoglienza dell'utenza e l'efficienza degli uffici;
- valorizzare la porzione storica dell'edificio destinandola ad uffici con usi compatibili;

PRESO ATTO della pubblicazione da parte della Regione Lombardia del bando allegato "SEED PA Sostenibilità ed Efficienza Energetica degli Edifici Pubblici ", che prevede il finanziamento di interventi coerenti con le esigenze sopra esposte;

CONSIDERATO che per accedere al suddetto bando è necessario presentare entro il giorno 8 agosto p.v. un progetto di fattibilità tecnico-economica, con preventiva approvazione della Giunta Comunale;

RITENUTO, pertanto, di procedere con l'affidamento di un incarico professionale esterno per la redazione del progetto di F.T.E. e avviare il percorso progettuale necessario;

VISTI:

- il D.Lgs. 36/2023 (Codice dei contratti pubblici);
- il D.Lgs. 267/2000 (TUEL);
- lo Statuto Comunale;

DELIBERA

1. di esprimere il seguente atto di indirizzo: procedere con la predisposizione degli atti per dare avvio al progetto di riqualificazione energetica e riorganizzazione funzionale della sede comunale denominata "Villa Bianchi", secondo quanto riportato nella relazione tecnica allegata;

2. di dare mandato all'Ufficio Lavori Pubblici affinché proceda all'avvio delle procedure per l'affidamento di un incarico professionale esterno per la redazione del progetto di fattibilità tecnico-economica, necessario per la partecipazione al bando SEED PA con importo indicativo stimato non superiore ad € 30.000,00 (oltre le spese accessorie ed IVA);
3. di dare atto che tale progetto dovrà essere predisposto comunque non oltre il 25.07.2025 in modo da rispettare le scadenze previste dal bando: approvazione da parte della Giunta ed invio della documentazione completa entro i termini disposti dal bando SEED PA;
4. di rinviare ai successivi atti l'approvazione dei necessari documenti progettuali ai sensi del D.Lgs. 36/2023, nonché l'autorizzazione alla partecipazione al bando SEED PA.

Di dichiarare, con unanime, favorevole, successiva e separata votazione, palesemente espressa, la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, 4° comma del D.Lgs. 18/08/2000, n. 267.



COMUNE DI INDUNO OLONA
Provincia di Varese

Letto, approvato e sottoscritto digitalmente ai sensi dell'art. 21 D.L.gs n 82/2005 e s.m.i.

Verbale n. **25** del **19.05.2025**

IL SINDACO
Ing. Giorgio Castelli

IL SEGRETARIO GENERALE
Dott.ssa Margherita Taldone