



COMUNE DI INDUNO OLONA

Provincia di Varese

SETTORE LAVORI PUBBLICI E MANUTENZIONI SERVIZIO LAVORI PUBBLICI

DETERMINAZIONE N. 237 / 2025

DEL 19/06/2025

**OGGETTO: AFFIDAMENTO DEI LAVORI "INTERVENTI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA
AL FINE DELL'ADEGUAMENTO ALLE NORME DI PREVENZIONE INCENDI
PALESTRA COMUNALE "LUIGI GANNA" VIA M. CROCI N. 23 -
CUP:B78H24014330004**

IL RESPONSABILE DEL SETTORE

VISTE: la Delibera di C.C. n. 6 del 27/02/2025 ad oggetto "Approvazione Documento Unico di Programmazione (D.U.P.) 2025-2027", la Deliberazione C.C. n. 7 del 27/02/2025 ad oggetto "Approvazione del Bilancio di previsione 2025-27", la Delibera di G.C. n. 32 del 03/03/2025 ad oggetto "Approvazione del Piano Esecutivo di Gestione (P.E.G.) 2025-27" e la Delibera di G.C. n. 41 del 28/03/2025 ad oggetto "Approvazione Piano Integrato di Attività ed Organizzazione – PIAO 2025-27";
RICHIAMATA la Deliberazione n. 132 del 16/12/2025 con la quale è stato approvato il progetto esecutivo aggiornato - redatto a cura dello Studio Tecnico Fantoni, Leoni e Associati, con sede a Varese in via Crispi n. 18 - dell'opera denominata "Interventi di manutenzione straordinaria al fine dell'adeguamento alle norme di prevenzione incendi Palestra Comunale Luigi Ganna via M. Croci 23" CUP: B78H24014330004, con il seguente Quadro tecnico economico:

Importo lavorazioni soggetto a ribasso d'asta	€ 179.745,48
Manodopera non soggetta a ribasso d'asta	€ 50.553,36
Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso d'asta	€ 13.463,32
TOTALE LAVORI A BASE D'APPALTO	€ 193.208,80
Imprevisti, secondo quanto precisato al comma 2) IVA compresa	€ 413,01
Accantonamenti articolo 45 D. Lgs 36/2023 (2%)	€ 3.864,18
spese per pubblicità - Spese per gara-ANAC-Assicurazione, ecc.	€ 250,00
IVA 10% sui lavori di efficientamento energetico	€ 9.020,20
IVA 22% su altre opere	€ 22.661,49
Adeguamento dell'impianto elettrico IVA 22% compresa	€ 62.582,32
Totale Somme a disposizione dell'Amministrazione	€ 98.791,20
IMPORTO COMPLESSIVO DELL'OPERA	€ 292.000,00

CONSIDERATO:

- che l'opera per complessivi € 292.000,00 è finanziata sui capitoli di spesa 20204021010 e 20201051010, bilancio di previsione 2025-2027 esigibilità 2025, come segue:

> € 183.744,16 sul capitolo 20204021010 finanziato da:

euro 49.000,00 Avanzo destinato Investimenti;
euro 45.000,00 entrate reimputate cap. E 4021100;
euro 44.744,16 entrate reimputate cap. E 4021200;
euro 45.000,00 Fondo pluriennale vincolato.

> € 108.255,84 sul capitolo 20201051010 finanziato da:

euro 67.657,29 risorse ritorno Frontalieri E 4021173;
euro 33.000,00 Permessi di costruire E 4051239;

euro 3.758,00 Alienazione beni mobili E 4040962;
euro 3.840,55 Avanzo destinato Investimenti.

DATO ATTO che con Determinazione n. 30/2025 è stato avviato procedimento di indagine di mercato, mediante pubblicazione di un avviso di manifestazione di interesse, per individuare un numero di 5 operatori economici, da invitare alla successiva procedura negoziata ai sensi dell'art. 50, comma 1 lettera c) del D. Lgs. n. 36/2023;

DATO ATTO che con Determinazione n. 161/2025 del 07/05/2025 è stato approvato l'esito dell'indagine di mercato, con cui è stato acquisito un elenco di n. 5 operatori da invitare alla procedura negoziata ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. c) del codice;

DATO ATTO che con Determinazione 165/2025 del 12/05/2025 è stata approvata la lettera di invito ed avviata la conseguente procedura negoziata ex art. 50 c. 1 lettera c) con selezione dell'offerta al minor prezzo, gestita tramite le funzionalità della piattaforma telematica Sintel di Regione Lombardia;

RILEVATO che ad esito della procedura Id Procedura telematica gestita tramite piattaforma Sintel con ID 201471074 di cui al Report allegato al presente atto, è stata approvata la seguente graduatoria:

- 1) IMPRESA COSTRUZIONI COLOMBO Geom. ALFREDO SRL sconto offerto 5,87500 %
- 2) Costruzioni Edili Giorgio FONTANA s.r.l. sconto offerto 5,65000 %
- 3) ANCONA BENEDETTO S.R.L. sconto offerto 2,00000 %

RILEVATO che non sono pervenute le offerte dei seguenti operatori:

- IMPRESA EDILE SALCIM S.R.L.;
- P.M. COSTRUZIONI SRL..

DATO ATTO che nell'ambito della procedura di affidamento di cui al precedente richiamo, la ditta IMPRESA COSTRUZIONI COLOMBO Geom. ALFREDO SRL prima in graduatoria, a fronte dello sconto offerto del 5,875 % si assume l'onere dell'esecuzione delle opere in parola per complessivi € 182.648,75 (IVA esclusa) di cui per lavori € 169.185,43 (IVA esclusa) e per la sicurezza di € 13.463,32 (IVA esclusa);

DATO ATTO:

- che il Quadro Tecnico Economico è rideterminato ai sensi del punto 5.4 dell'allegato n. 4/2 al D. Lgs. 118/2011 "principio contabile applicato concernente la contabilità finanziaria" che prevede di incrementare le somme a disposizione dell'Amministrazione appaltante con le economie registrate in sede di aggiudicazione, come segue:

A. Totale importo dei lavori	193.208,80 €
A. Importo a base d'asta	179.745,48 €
<i>Ribasso offerto in sede di procedura – 5,875%</i>	<i>- 10.560,05 €</i>
A.1 Importo lavori ribassato	169.185,43 €
A.2 Oneri della sicurezza	13.463,32 €
A.0 Importo complessivo dell'affidamento	182.648,75 €
Imprevisti compreso il ribasso d'asta	13.853,21 €
Incentivi per funzioni tecniche (2%)	3.864,18 €
Spese per pubblicità - spese ANAC	250,00 €
I.V.A. su Lavori efficientamento 10%	8.200,18 €
I.V.A. su altri lavori e oneri della sicurezza 22%	20.601,35 €
Adeguamento impianto elettrico IVA inclusa (altro appalto)	62.582,32 €
Totale somme a disposizione	109.351,24 €
TOTALE COSTO INTERVENTO (A+B+C)	292.000,00 €

- che in sede di offerta l'IMPRESA COSTRUZIONI COLOMBO Geom. ALFREDO SRL ha presentato idonea documentazione per la partecipazione alla procedura, così come richiesto nella lettera di invito, il tutto trasmesso nella busta amministrativa allegata;

- che, ai fini della verifica dei requisiti essenziali per la formalizzazione dell'aggiudicazione, si è provveduto ad attivare apposita richiesta nei confronti dell'operatore summenzionato per l'accesso al

FVOE tramite i servizi telematici di ANAC e che, contestualmente, l'operatore economico ha trasmesso allo scrivente la seguente documentazione allegata;

- che è stato acquisito il Documento Unico di Regolarità Contributiva Numero Protocollo INAIL_47864197 Data richiesta 18/02/2025 Scadenza validità 18/06/2025 ;

CONSIDERATI gli elementi essenziali di aggiudicazione di seguito riepilogati:

Ragione	Interventi di manutenzione straordinaria al fine dell'adeguamento alle norme di prevenzione incendi Palestra Comunale Luigi Ganna via M. Croci 23
Individuazione del soggetto	IMPRESA COSTRUZIONI COLOMBO Geom. ALFREDO SRL P.IVA. 02339620029
Importo lavori - aggiudicazione	€ 182.648,75
IVA 10%	€ 8.200,18
Iva 22%	€ 20.601,35
Importo totale comprensivo di IVA	211.450,28
L'operatore economico ha presentato idonea documentazione e attestazione requisiti	Vedi allegati
Verificati i requisiti fiscali (DURC)	Si
RUP della fase esecutiva	Manduzio Amedeo
CIG	B59A700552
CUP	B78H24014330004
Modalità di scelta del contraente	Procedura negoziata

VISTI altresì

- l'art. 107 comma 3 del D.Lgs. n. 267/2000 che attribuisce ai Responsabili di Settore i compiti di attuazione degli obiettivi e programmi definiti con atti di indirizzo, adottati dall'organo politico;
- l'art. 109 comma 2 del sopracitato D.Lgs. n. 267/2000 che dispone che, nei comuni privi di personale di qualifica dirigenziale, le funzioni di cui all'art.107, commi 2 e 3, spettano ai responsabili degli uffici o dei servizi;
- l'art. 183 del D.Lgs. 28 agosto 2000 n. 267 che disciplina le procedure di prenotazione e assunzione degli impegni di spesa;

RICHIAMATO il provvedimento sindacale n° 9 del 18/02/2025, ai sensi dell'art. 50, comma 10 del D.Lgs. n. 267/2000, con cui si demandano al sottoscritto le funzioni di cui all'art. 107 del D.Lgs. n. 267/2000, secondo le modalità e i criteri di cui all'art. 109 del D.Lgs. n. 267/2000;

VISTO il vigente Regolamento di contabilità;

RAVVISATA la propria competenza in merito;

DATO ATTO che il presente provvedimento trasmesso al Responsabile del Servizio Finanziario, diverrà esecutivo con l'apposizione del visto di regolarità contabile e sarà quindi iscritto nel relativo registro e pubblicato all'albo pretorio;

D E T E R M I N A

- di provvedere, per i motivi indicati in premessa, all'aggiudicazione dell'appalto per lavori con oggetto "Interventi di manutenzione straordinaria al fine dell'adeguamento alle norme di prevenzione incendi Palestra Comunale Luigi Ganna via M. Croci 23, IMPRESA COSTRUZIONI COLOMBO Geom. ALFREDO SRL, via Novara 2, 21013 GALLARATE (Italia), P.IVA. 02339620029;

- di impegnare a favore della ditta IMPRESA COSTRUZIONI COLOMBO Geom. ALFREDO SRL, via Novara 2, 21013 GALLARATE (Italia), P.IVA. 02339620029 la somma complessiva di **€ 211.450,28** (IVA inclusa), per l'affidamento in oggetto e sopra richiamato;

- di rideterminare il Quadro Tecnico Economico, ai sensi del punto 5.4 dell'allegato n. 4/2 al D. Lgs. 118/2011 "principio contabile applicato concernente la contabilità finanziaria", come segue:

A. Totale importo dei lavori	193.208,80 €
A. Importo a base d'asta	179.745,48 €
<i>Ribasso offerto in sede di procedura – 5,875%</i>	<i>- 10.560,05 €</i>
A.1 Importo lavori ribassato	169.185,43 €
A.2 Oneri della sicurezza	13.463,32 €
A.0 Importo complessivo dell'affidamento	182.648,75 €
Imprevisti compreso il ribasso d'asta	13.853,21 €
Incentivi per funzioni tecniche (2%)	3.864,18 €
Spese per pubblicità - spese ANAC	250,00 €
I.V.A. su Lavori efficientamento 10%	8.200,18 €
I.V.A. su altri lavori e oneri della sicurezza 22%	20.601,35 €
Adeguamento impianto elettrico IVA inclusa (altro appalto)	62.582,31 €
Totale somme a disposizione	109.351,24 €
TOTALE COSTO INTERVENTO (A+B+C)	292.000,00 €

- di dare atto che la spesa di **€ 211.450,28** (IVA inclusa) risulta imputata ai capitoli di spesa **20204021010 e 20201051010** nel bilancio di previsione 2025-2027, con esigibilità 2025, come di seguito definito:

20201051010 imp. 408/2025 sub-impegno 21/2025	108.255,84
20204021010 imp. 426/2025 sub-impegno 19/2025	49.000,00
20204021010 imp. 425/2025 sub-impegno 22/2025	44.744,16
20204021010 imp. 423/2025 sub-Impegno 18/2025	9.450,28
totale	211.450,28

- di dare atto che il programma dei pagamenti conseguenti al presente provvedimento è compatibile con i relativi stanziamenti di cassa e con le regole di pareggio di competenza;

- di dare atto che è stato acquisito il Documento Unico di Regolarità Contributiva Numero Protocollo INAIL_47864197 Data richiesta 18/02/2025 Scadenza validità 18/06/2025;

- di dare atto che, ai sensi e per gli effetti dell'art. 3 della Legge 13 agosto 2010 n. 136 e s.m.i., degli artt. 6 e 7 del Decreto Legge 12 novembre 2010 n. 187 nonché della Determinazione dell'Autorità per la Vigilanza sui Contratti Pubblici n. 8 del 18 novembre 2010, le fatture relative alla Fornitura dovranno riportare il seguente numero di CIG (codice identificativo della gara): **B59A700552**;

NOTA: avverso il presente provvedimento è ammesso il ricorso al TAR di competenza entro 60 giorni o entro 120 giorni al Presidente della Repubblica. E' ammesso il ricorso al TAR di competenza entro 30 giorni se trattasi di appalti di lavori, servizi o forniture.

Li, 19/06/2025

IL RESPONSABILE DEL SETTORE
MANDUZIO AMEDEO
(Sottoscritto digitalmente ai sensi
dell'art. 21 D.L.gs n 82/2005 e s.m.i.)