



COMUNE DI INDUNO OLONA
Provincia di Varese

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

Deliberazione n. 87 del 25/06/2025

OGGETTO: APPROVAZIONE DEL DOCUMENTO DI INDIRIZZO PROGETTUALE (D.I.P.) AI SENSI DELL'ART. 41 D. LGS. 36/2023 - ALLEGATO I.7 ART.3 EFFICIENTAMENTO UFFICI COMUNALI VIA PORRO 35, INDUNO OLONA - CUP B73I25000070005

L'anno **duemilaventicinque** addì **venticinque** del mese di **giugno** alle ore **22:00** nella sala giunta comunale, previa l'osservanza di tutte le formalità prescritte dalla vigente normativa, si sono riuniti i componenti di questa Giunta Comunale nelle persone dei Signori:

CASTELLI GIORGIO	SINDACO	Presente
BRENNA ANDREA	VICE SINDACO	Presente
GORONE CHIARA	ASSESSORE	Presente
MEZZALIRA MARCO	ASSESSORE	Presente
BORTOLI AURORA	ASSESSORE	Presente

Presenti n. 5

Assenti n. 0

Partecipa con le funzioni di legge, il Segretario Generale dott.ssa Margherita Taldone

Presiede la seduta, nella sua qualità di SINDACO, l'Ing. Giorgio Castelli che dichiara valida la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato.

OGGETTO: APPROVAZIONE DEL DOCUMENTO DI INDIRIZZO PROGETTUALE (D.I.P.) AI SENSI DELL'ART. 41 D. LGS. 36/2023 - ALLEGATO I.7 ART.3 EFFICIENTAMENTO UFFICI COMUNALI VIA PORRO 35, INDUNO OLONA - CUP B73I25000070005

LA GIUNTA COMUNALE

PREMESSO che:

- con Decreto regionale n. 5994 del 24/04/2025, in attuazione della DGR n. XII/3741 del 30/12/2024, è stato approvato il Bando SEED PA con cui Regione Lombardia intende promuovere la riqualificazione energetica profonda e il miglioramento della sostenibilità e della resilienza agli effetti dei cambiamenti climatici di fabbricati esistenti, di proprietà esclusiva degli Enti beneficiari, attraverso l'erogazione di finanziamenti pubblici;
- aderendo all'opportunità di cui al suddetto Bando, l'Amministrazione comunale ha individuato quale obiettivo prioritario l'efficientamento degli uffici comunali di via Porro 35 puntando sulla riqualificazione energetica e funzionale degli ambienti di lavoro nell'ambito dell'azione 2.1.1 del bando destinata a edifici pubblici ad uso pubblico per gli enti locali della Lombardia;
- con Delibera di Giunta n. 8 del 22/01/2025 e successiva Delibera di Consiglio Comunale n. 5 è stato approvato il Programma triennale delle Opere Pubbliche con specifica previsione di opere per l'Efficientamento degli stabili comunali sul capitolo di spesa 20201051018 con uno stanziamento di € 170.000,00 per ognuna delle annualità dal 2025 al 2027;
- gli attuali i limiti economici da rispettare per l'attuazione del progetto a carico dell'amministrazione comunale sono definiti dal P.T.OO.PP.. 2025-2027 sopra richiamato e risultano i seguenti: € 170.000,00, per il 2025, € 170.000,00 per il 2026 e € 170.000,00 per il 2027 (capitolo di riferimento 20201051018);
- le coperture finanziarie definitive a carico del bilancio comunale dovranno necessariamente essere dettagliate con la successiva fase progettuale di Fattibilità Tecnica ed Economica, e - in ogni caso - rimodulate a seguito dell'effettivo ottenimento dei contributi regionali che sono previsti fino al 100% dei costi ammissibili e comunque fino ai massimali definiti per soggetto proprietario, di opere finalizzate al raggiungimento degli standard di prestazione energetica ed emissiva più elevati (ristrutturazione importante ai sensi del D. Lgs. 192/2005 e s.m.i., DGR n. 3868/2015 e s.m.i.), che interessino interi fabbricati esistenti;

VISTO il Documento di Indirizzo Progettuale, redatto a cura del Settore LL.PP. e Manutenzioni ai sensi dell'art. 41 comma 3 del D. Lgs. 36/2023 e secondo i criteri di cui all'Allegato I.7 del medesimo D. Lgs.;

RICHIAMATE:

- la Deliberazione G.C. n. 32 del 03/03/2025 ad oggetto "Approvazione del Piano

Esecutivo di Gestione (P.E.G.) 2025 - 2027"; la Deliberazione G.C. n. 77 del 03/06/2025 ad oggetto "Variazione del Piano Esecutivo di Gestione (P.E.G.) 2025-2027" - 2^ Provvedimento;

- la Deliberazione di Consiglio Comunale n. 6/2025 "Approvazione Documento Unico di Programmazione 2025-2027; la delibera di Consiglio Comunale n. 7/2025 ad oggetto "Approvazione del Bilancio di previsione 2025 – 2027”;

- la Deliberazione di Consiglio Comunale 15 del 20/05/2025 "Variazione al Bilancio di previsione 2025-2027 ai sensi dell'art. 175 del D. Lgs. 267 del 18/08/2000”

DATO ATTO che per le funzioni conferite con Decreto n. 9 del 18/02/2025 il RUP del progetto è individuato nel Funzionario Responsabile del Settore LL.PP. Manduzio Amedeo;

Per propria competenza ai sensi dell'art.29 dello Statuto Comunale e dell'art.48 del T.U.E.L. 18/08/2000 n. 267;

Ad unanimità di voti favorevoli espressi nelle forme di legge;

DELIBERA

1. per le motivazioni indicate in premessa e nel D.I.P. in parola, che si intendono integralmente riportate nel presente dispositivo come parte integrante e sostanziale;
2. di approvare il Documento di Indirizzo Progettuale (D.I.P.), allegato al presente atto, redatto ai sensi dell'art. 41 comma 3 e secondo i criteri stabiliti dall'Allegato I.7 del D. Lgs. 36/2023;
3. di dare atto che che per le funzioni conferite con Decreto n. 9 del 18/02/2025 il RUP del progetto è individuato nel *Funzionario dei SS.TT.* Responsabile del Settore Lavori Pubblici e Manutenzioni, Manduzio Amedeo;
4. di dare mandato al *Funzionario dei SS.TT.* su indicato di provvedere all'adozione degli atti conseguenti e successivi necessari per la partecipazione al Bando SEED PA con particolare riguardo alla formalizzazione degli incarichi professionali per la redazione del Progetto di fattibilità Tecnica ed Economica secondo i criteri evidenziati nell'Allegato A del medesimo Bando;
5. di dare dare atto che l'espletamento dei successivi adempimenti per l'esecutività delle opere resta in capo all'ufficio su indicato;

Di dichiarare, con unanime, favorevole, successiva e separata votazione, palesemente espressa, la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, 4° comma del D.Lgs. 18/08/2000, n. 267, ai fini della partecipazione al Bando regionale SEED PA entro le scadenze definite dal medesimo.



COMUNE DI INDUNO OLONA
Provincia di Varese

Letto, approvato e sottoscritto digitalmente ai sensi dell'art. 21 D.L.gs n 82/2005 e s.m.i.

Verbale n. **31** del **25.06.2025**

IL SINDACO
Ing. Giorgio Castelli

IL SEGRETARIO GENERALE
Dott.ssa Margherita Taldone