



INTERVENTO DI EFFICIENTAMENTO UFFICI COMUNALI
VIA PORRO 35, INDUNO OLONA
CUP B73I25000070005
PROGETTO DI FATTIBILITA' TECNICO-ECONOMICA

Committente

Comune di Induno Olona

Via Gian Pietro Porro, 35, 21056 Induno Olona (VA)

Estensore

U.labS.r.l.

Sede Legale Via G. Thaon di Revel 21, 20159 Milano
info@u-lab.it | www.u-lab.it

**Responsabile
di progetto**

Ing. Stefano Franco

**Contributi
specialistici**

Arch. Alessandra Grazia | Progetto di restauro

Ing. Francesco Francioni | Progetto architettonico

Ing. Michele Rinaldin | Progetto impianti

Elaborato

**DICHIARAZIONE ATTESTANTE LA PROPRIETA' ESCLUSIVA
DELL'IMMOBILE**

PF-A01

data: Luglio 2025
scala: A4

Revisione: 00



L'elaborato contiene la dichiarazione attestante la proprietà esclusiva dell'immobile del progetto di fattibilità tecnico-economica per l'efficientamento energetico degli uffici comunali di Villa Bianchi Siti in Via Gian Pietro Porro 35 – Induno Olona (VA) (Bando SEED PA).

I contenuti del testo, l'impostazione metodologica e grafica sono coperti dai diritti di proprietà intellettuale dell'autore a norma di legge.

Committente:

Comune di Induno Olona
Via Gian Pietro Porro, 35
21056 Induno Olona (VA)

Incarico conferito a:



U.lab S.r.l.

Sede Legale Via G. Thaon di Revel, 20159 Milano
info@[u-lab.it](mailto:info@u-lab.it) | www.u-lab.it

Responsabile di progetto

Ing. Stefano Franco

Responsabile di progetto

Gruppo di lavoro

Arch. Alessandra Grazia

Progetto di restauro

Ing. Francesco Francioni

Progetto architettonico

Ing. Michele Rinaldin

Progetto impianti

Ing. Stefano Franco

DICHIARAZIONE PROPRIETA' DELL'IMMOBILE

Progetto ID [6940874]

Il sottoscritto AMEDEO MANDUZIO nato a VARESE prov VA il 15/04/1974, Delegato dal Legale rappresentante del COMUNE DI INDUNO OLONA con sede a INDUNO OLONA (VA) VIA G. PORRO, 35 – CAP 21056 cod. fiscale: 00271270126, in qualità di Responsabile del Settore LL.PP. e Manutenzioni per il medesimo Ente, con riferimento specifico alla documentazione di progetto con ID 6940874 riferito alle opere con titolo "EFFICIENTAMENTO UFFICI COMUNALI VIA PORRO 35, INDUNO OLONA" CUP B73I25000070005, dichiara ai sensi dell'Art. 47 D.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445, che gli edifici adibiti ad Uffici Comunali, di cui al Foglio 14 mappale 1517 subalterni 502, 503 e 504, sono di esclusiva proprietà comunale come da certificazioni allegate.

Data (firma digitale)

Il Delegato
Amedeo Manduzio

Documento firmato elettronicamente ai sensi del Regolamento (UE) n. 910/2014.

Catasto fabbricati
Visura attuale per immobile
Situazione degli atti informatizzati al **29/07/2025**



Immobile di catasto fabbricati



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 29/07/2025

Dati identificativi: Comune di **INDUNO OLONA (E299) (VA)**

Foglio **14** Particella **1517** Subalterno **502**

Classamento:

Rendita: **Euro 1.161,20**

Categoria **B/4^a**, Classe **U**, Consistenza **2.044 m³**

Indirizzo: VIA GIAN PIETRO PORRO n. 35 Piano T-1

Dati di superficie: Totale: **508 m²**

Ultimo atto di aggiornamento: VARIAZIONE MODIFICA IDENTIFICATIVO del 27/06/2025 Pratica n. VA0124890 in atti dal 30/06/2025 Protocollo NSD n. ENTRATE.AGEV-ST1.REGISTRO UFFICIALE.2820760.27/06/2025 VARIAZIONE PER MODIFICA IDENTIFICATIVO (n. 124890.1/2025)

> Dati identificativi

Comune di **INDUNO OLONA (E299) (VA)**

Foglio **14** Particella **1517** Subalterno **502**

Particelle corrispondenti al catasto terreni

Comune di **INDUNO OLONA (E299) (VA)**

Foglio **9** Particella **1517**

VARIAZIONE MODIFICA IDENTIFICATIVO del 27/06/2025 Pratica n. VA0124890 in atti dal 30/06/2025 VARIAZIONE PER MODIFICA IDENTIFICATIVO (n. 124890.1/2025)

> Indirizzo

VIA GIAN PIETRO PORRO n. 35 Piano T-1

VARIAZIONE MODIFICA IDENTIFICATIVO del 27/06/2025 Pratica n. VA0124890 in atti dal 30/06/2025 Protocollo NSD n. ENTRATE.AGEV-ST1.REGISTRO UFFICIALE.2820760.27/06/2025 VARIAZIONE PER MODIFICA IDENTIFICATIVO (n. 124890.1/2025)

> **Dati di classamento**

Rendita: **Euro 1.161,20**
Categoria **B/4^a**, Classe **U**, Consistenza **2.044 m³**

VARIAZIONE MODIFICA IDENTIFICATIVO del
27/06/2025 Pratica n. VA0124890 in atti dal 30/06/2025
Protocollo NSD n. ENTRATE.AGEV-ST1.REGISTRO
UFFICIALE.2820760.27/06/2025 VARIAZIONE PER
MODIFICA IDENTIFICATIVO (n. 124890.1/2025)

> **Dati di superficie**

Totale: **508 m²**

VARIAZIONE MODIFICA IDENTIFICATIVO del
27/06/2025 Pratica n. VA0124890 in atti dal 30/06/2025
Protocollo NSD n. ENTRATE.AGEV-ST1.REGISTRO
UFFICIALE.2820760.27/06/2025 VARIAZIONE PER
MODIFICA IDENTIFICATIVO (n. 124890.1/2025)

Dati relativi alla planimetria: data di presentazione
10/10/1987, prot. n. 281

> **Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 1**

> **1. COMUNE DI INDUNO OLONA
(CF 00271270126)**

Diritto di: Proprieta' per 1000/1000 (deriva dall'atto
1)

1. del 27/06/2025 Pratica n. VA0124890 in atti dal
30/06/2025 Protocollo NSD n. ENTRATE.AGEV-ST1.
REGISTRO UFFICIALE.2820760.27/06/2025 VARIAZIONE
PER MODIFICA IDENTIFICATIVO (n. 124890.1/2025)

Visura telematica

Legenda

a) B/4: Uffici pubblici

Catasto fabbricati
Visura attuale per immobile
Situazione degli atti informatizzati al 29/07/2025



Immobile di catasto fabbricati



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 29/07/2025

Dati identificativi: Comune di **INDUNO OLONA (E299) (VA)**

Foglio **14** Particella **1517** Subalterno **503**

Classamento:

Rendita: **Euro 689,11**

Categoria **B/4^a**, Classe **U**, Consistenza **1.213 m³**

Indirizzo: VIA GIAN PIETRO PORRO n. 35 Piano T

Dati di superficie: Totale: **458 m²**

Ultimo atto di aggiornamento: UNITA' AFFERENTI EDIFICATE SU AREE DI CORTE del 27/06/2025 Pratica n. VA0124891 in atti dal 30/06/2025 Protocollo NSD n. ENTRATE.AGEV-ST1.REGISTRO UFFICIALE.2820794.27/06/2025 UNITA AFFERENTI EDIFICATE SU AREE DI CORTE (n. 124891.1/2025)

Annotazioni: Classamento e rendita proposti (D.M. 701/94)

> **Dati identificativi**

Comune di **INDUNO OLONA (E299) (VA)**

Foglio **14** Particella **1517** Subalterno **503**

Particelle corrispondenti al catasto terreni

Comune di **INDUNO OLONA (E299) (VA)**

Foglio **9** Particella **1517**

UNITA' AFFERENTI EDIFICATE SU AREE DI CORTE del 27/06/2025 Pratica n. VA0124891 in atti dal 30/06/2025 UNITA AFFERENTI EDIFICATE SU AREE DI CORTE (n. 124891.1/2025)

> **Indirizzo**

VIA GIAN PIETRO PORRO n. 35 Piano T

UNITA' AFFERENTI EDIFICATE SU AREE DI CORTE del 27/06/2025 Pratica n. VA0124891 in atti dal 30/06/2025 Protocollo NSD n. ENTRATE.AGEV-ST1.REGISTRO UFFICIALE.2820794.27/06/2025 UNITA AFFERENTI EDIFICATE SU AREE DI CORTE (n. 124891.1/2025)

> **Dati di classamento**

Rendita: **Euro 689,11**
Categoria **B/4^a**, Classe **U**, Consistenza **1.213 m³**

UNITA' AFFERENTI EDIFICATE SU AREE DI CORTE del 27/06/2025 Pratica n. VA0124891 in atti dal 30/06/2025 Protocollo NSD n. ENTRATE.AGEV-ST1. REGISTRO UFFICIALE.2820794.27/06/2025 UNITA AFFERENTI EDIFICATE SU AREE DI CORTE (n. 124891.1/2025)

Annotazioni: Classamento e rendita proposti (D.M. 701/94)

> **Dati di superficie**

Totale: **458 m²**

UNITA' AFFERENTI EDIFICATE SU AREE DI CORTE del 27/06/2025 Pratica n. VA0124891 in atti dal 30/06/2025 Protocollo NSD n. ENTRATE.AGEV-ST1. REGISTRO UFFICIALE.2820794.27/06/2025 UNITA AFFERENTI EDIFICATE SU AREE DI CORTE (n. 124891.1/2025)

Dati relativi alla planimetria: data di presentazione 27/06/2025, prot. n. VA0124891

> **Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 1**

> **1. COMUNE DI INDUNO OLONA
(CF 00271270126)**

Diritto di: Proprieta' per 1000/1000 (deriva dall'atto 1)

1. UNITA' AFFERENTI EDIFICATE SU AREE DI CORTE del 27/06/2025 Pratica n. VA0124891 in atti dal 30/06/2025 Protocollo NSD n. ENTRATE.AGEV-ST1. REGISTRO UFFICIALE.2820794.27/06/2025 UNITA AFFERENTI EDIFICATE SU AREE DI CORTE (n. 124891.1/2025)

Visura telematica

Legenda

a) B/4: Uffici pubblici

Catasto fabbricati
Visura attuale per immobile
Situazione degli atti informatizzati al 29/07/2025



Immobile di catasto fabbricati



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 29/07/2025

Dati identificativi: Comune di **INDUNO OLONA (E299) (VA)**

Foglio **14** Particella **1517** Subalterno **504**

Classamento:

Rendita: **Euro 1.778,26**

Categoria **C/6^a**, Classe **10**, Consistenza **538 m²**

Indirizzo: VIA GIAN PIETRO PORRO n. 35 Piano S1

Dati di superficie: Totale: **612 m²**

Ultimo atto di aggiornamento: UNITA' AFFERENTI EDIFICATE SU AREE DI CORTE del 27/06/2025 Pratica n. VA0124891 in atti dal 30/06/2025 Protocollo NSD n. ENTRATE.AGEV-ST1.REGISTRO UFFICIALE.2820794.27/06/2025 UNITA AFFERENTI EDIFICATE SU AREE DI CORTE (n. 124891.1/2025)

Annotazioni: Classamento e rendita proposti (D.M. 701/94)

> **Dati identificativi**

Comune di **INDUNO OLONA (E299) (VA)**

Foglio **14** Particella **1517** Subalterno **504**

Particelle corrispondenti al catasto terreni

Comune di **INDUNO OLONA (E299) (VA)**

Foglio **9** Particella **1517**

UNITA' AFFERENTI EDIFICATE SU AREE DI CORTE del 27/06/2025 Pratica n. VA0124891 in atti dal 30/06/2025 UNITA AFFERENTI EDIFICATE SU AREE DI CORTE (n. 124891.1/2025)

> **Indirizzo**

VIA GIAN PIETRO PORRO n. 35 Piano S1

UNITA' AFFERENTI EDIFICATE SU AREE DI CORTE del 27/06/2025 Pratica n. VA0124891 in atti dal 30/06/2025 Protocollo NSD n. ENTRATE.AGEV-ST1.REGISTRO UFFICIALE.2820794.27/06/2025 UNITA AFFERENTI EDIFICATE SU AREE DI CORTE (n. 124891.1/2025)

> **Dati di classamento**

Rendita: **Euro 1.778,26**
Categoria **C/6^a**, Classe **10**, Consistenza **538 m²**

UNITA' AFFERENTI EDIFICATE SU AREE DI CORTE del 27/06/2025 Pratica n. VA0124891 in atti dal 30/06/2025 Protocollo NSD n. ENTRATE.AGEV-ST1. REGISTRO UFFICIALE.2820794.27/06/2025 UNITA AFFERENTI EDIFICATE SU AREE DI CORTE (n. 124891.1/2025)

Annotazioni: Classamento e rendita proposti (D.M. 701/94)

> **Dati di superficie**

Totale: **612 m²**

UNITA' AFFERENTI EDIFICATE SU AREE DI CORTE del 27/06/2025 Pratica n. VA0124891 in atti dal 30/06/2025 Protocollo NSD n. ENTRATE.AGEV-ST1. REGISTRO UFFICIALE.2820794.27/06/2025 UNITA AFFERENTI EDIFICATE SU AREE DI CORTE (n. 124891.1/2025)

Dati relativi alla planimetria: data di presentazione 27/06/2025, prot. n. VA0124891

> **Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 1**

> **1. COMUNE DI INDUNO OLONA
(CF 00271270126)**

Diritto di: Proprieta' per 1000/1000 (deriva dall'atto 1)

1. UNITA' AFFERENTI EDIFICATE SU AREE DI CORTE del 27/06/2025 Pratica n. VA0124891 in atti dal 30/06/2025 Protocollo NSD n. ENTRATE.AGEV-ST1. REGISTRO UFFICIALE.2820794.27/06/2025 UNITA AFFERENTI EDIFICATE SU AREE DI CORTE (n. 124891.1/2025)

Visura telematica

Legenda

a) C/6: Stalle, scuderie, rimesse e autorimesse