



INTERVENTO DI EFFICIENTAMENTO UFFICI COMUNALI
VIA PORRO 35, INDUNO OLONA
CUP B73I25000070005
PROGETTO DI FATTIBILITA' TECNICO-ECONOMICA

Committente **Comune di Induno Olona**
Via Gian Pietro Porro, 35, 21056 Induno Olona (VA)

Estensore **U.labS.r.l.**
Sede Legale Via G. Thaon di Revel 21, 20159 Milano
info@u-lab.it | www.u-lab.it

Responsabile di progetto **Ing. Stefano Franco**

Contributi specialistici
Arch. Alessandra Grazia | Progetto di restauro
Ing. Francesco Francioni | Progetto architettonico
Ing. Michele Rinaldin | Progetto impianti

Elaborato **ALLEGATO 08a - SCHEDA DI RILEVAZIONE DELLE CARATTERISTICHE DI SOSTENIBILITA' AMBIENTALE E MONITORAGGIO**

PF-A18

data: Luglio 2025
scala: A4

Revisione: 00

L'elaborato contiene l'allegato 08 a scheda di rilevazione delle caratteristiche di sostenibilità ambientale e monitoraggio del progetto di fattibilità tecnico-economica per l'efficientamento energetico degli uffici comunali di Villa Bianchi Siti in Via Gian Pietro Porro 35 – Induno Olona (VA) (Bando SEED PA).

I contenuti del testo, l'impostazione metodologica e grafica sono coperti dai diritti di proprietà intellettuale dell'autore a norma di legge.

Committente:

Comune di Induno Olona
Via Gian Pietro Porro, 35
21056 Induno Olona (VA)

Incarico conferito a:



U.lab S.r.l.

Sede Legale Via G. Thaon di Revel, 20159 Milano
info@[u-lab.it](mailto:info@u-lab.it) | www.u-lab.it

Responsabile di progetto

Ing. Stefano Franco

Responsabile di progetto

Gruppo di lavoro

Arch. Alessandra Grazia

Progetto di restauro

Ing. Francesco Francioni

Progetto architettonico

Ing. Michele Rinaldin

Progetto impianti



Ing. Stefano Franco

Allegato 08a - Scheda di rilevazione delle caratteristiche di sostenibilità ambientale e monitoraggio

PARTE A) INFORMAZIONI AI FINI DELLA VALUTAZIONE DEL CRITERIO 4

La presente scheda ha l'obiettivo di rilevare:

- a) Le caratteristiche di sostenibilità ambientale e di resilienza dell'edificio e delle sue pertinenze rispetto ai cambiamenti climatici;
- b) Il grado di copertura del fabbisogno elettrico tramite FER;
- c) L'adozione di azioni volte a incrementare la **sostenibilità dell'edificio nel suo ciclo di vita** (comprese le fasi di progettazione-cantiere-dismissione).

Tali caratteristiche dovranno essere **specificate all'interno del progetto e/o se già disponibile nella "Relazione CAM"** di cui al punto 2.2.1 del DM 23 giugno 2022, nonché riportate in sintesi in una scheda redatta secondo il **seguente modello** da presentarsi con gli altri documenti progettuali.

La scheda dovrà essere compilata anche in assenza di interventi di cui ai punti a), b), c).
In assenza della scheda o in caso di scheda non compilata, al progetto verrà attribuito un punteggio nullo relativamente ai rispettivi criteri istruttori.

a) Sostenibilità ambientale e resilienza dell'edificio e delle sue pertinenze rispetto ai cambiamenti climatici (soluzioni progettuali bioarchitettoniche e bioclimatiche, de-impermeabilizzazione di aree pertinenziali, schermature naturali)

a1. Riqualificazione delle coperture orizzontali (tetti) e/o verticali con interventi in grado di contribuire al comportamento climatico del sistema edilizio) (es. tetti verdi, tetti in ghiaia, pareti verdi, serre con funzione bioclimatica, ...)				
Adottato		Selezionare almeno una categoria		Breve descrizione
SI		Tetto verde	SI	E' prevista la riqualificazione di un tetto verde parzialmente pavimentato ma con interventi all'intradosso senza alcuna modifica dell'estradosso.
		Tetto in ghiaia	SI	
		Pareti verdi	NO	
		Serre bioclimatiche	NO	
		Altro/i	NO	
		Specificare:		
a2. Uso sostenibile del suolo (de-impermeabilizzazione di superfici pertinenziali, distinguendo tra valore complessivo e la frazione relativa trasformata a verde)				
Adottato		Breve descrizione		Informazione quantitativa
NO		Non è prevista de-impermeabilizzazione di superfici pertinenziali, in quanto le aree esterne non risultano oggetto di intervento.		Superficie de-impermeabilizzata (metri quadri):
				
				Inserimento di aree a verde nelle aree pertinenziali

			
a3. Inserimento di dotazioni arboreo-arbustive in grado di migliorare il comfort climatico (es: elementi arborei con effetto di ombreggiamento)			
Adottato		Breve descrizione	Informazione quantitativa
SI	NO	Non è previsto l'inserimento di dotazioni arboreo-arbustive, in quanto le aree esterne non risultano oggetto di intervento.	Numero nuove piantumazioni (di cui arboree)

b) Grado di copertura del fabbisogno elettrico tramite FER attraverso l'installazione di impianti fotovoltaici

Se pertinente, inserire i dati di potenza minima di legge secondo il D.Lgs. 28/2011, allegato 3 e la relativa producibilità attesa. In caso non sussista l'obbligo, inserire 0,0. Nel caso siano presenti più utenze elettriche per alimentare gli usi comuni, considerare le somme dei consumi elettrici (kWh).

Adotta to		Breve descrizione	Informazione quantitativa		
SI		E' prevista l'installazione di un impianto Fotovoltaico della potenzialità complessiva di 19,50 KW ella zona a parcheggio sulla via Martinelli Foscarini che sarà installato su nuove tettoie in acciaio a sbalzo.	Potenza fotovoltaica installata col progetto (kW):	Produzione annua attesa (kWh/anno)	Consumo elettrico annuo delle utenze comuni (kWh/anno)
			19,50	22.951,20	45.468,00
			Potenza minima (kW) da installare di legge, se previsto:	Produzione minima corrispondente di legge (kWh/anno)	
			Non prevista	Non prevista	

c) Sostenibilità dell'edificio nel suo ciclo di vita, comprese le fasi di progettazione-cantiere-dismissione

(es: riduzione delle emissioni di CO₂, utilizzo di metodologie/tecniche innovative di progettazione e/esecuzione lavori, sistemi di gestione ambientale, ricorso a filiere certificate).

Indicare se siano presenti o previsti gli accorgimenti progettuali di seguito indicati:

- ☐ **c1. Redazione di uno studio LCA (valutazione ambientale del ciclo di vita)** secondo le norme UNI EN 15643 e UNI EN 15978 per dimostrare la sostenibilità ambientale del progetto
- ☐ studio LCA realizzato
- ☒ studio LCA previsto
- ☐ nessuno studio LCA

☐ **c2. Adozione di metodologia digitale Building Information Modeling (BIM) per la progettazione dell'intervento**

☐ ~~sì, per obbligo di legge (DM 21 agosto 2021)~~

☐ ~~sì~~

✓ no

☐ **c3. Impiego di materiali/prodotti da costruzione sostenibili, risultante da progetto o da documentazione a base di gara:**

✓ Materiali con marchio di qualità ecologica Ecolabel UE (o materiale con prestazione ambientale equivalente dimostrata da certificato di prova);

✓ prestazione pari alla classe A dello schema "Made Green in Italy" (MGI) di cui al decreto del Ministro dell'ambiente e della tutela del territorio e del mare del 21 marzo 2018 n. 56;

✓ prodotti da costruzione derivati da materie prime rinnovabili per almeno il 20% o prodotti con prestazioni ambientali migliorative, a parità di prestazioni tecniche, rispetto a quanto indicato al paragrafo 2.5 dei Criteri Ambientali Minimi di cui al D.M 23 giugno 2022 n. 256 (ad es. maggiore contenuto di riciclato, minore contenuto di sostanze chimiche pericolose ecc.);

✓ impianti (tecnologici, di riscaldamento, raffrescamento) progettati per essere disassemblati, riutilizzati, riciclati nelle loro singole componenti;

☐ nessuno dei precedenti.

Si chiede di argomentare quanto dichiarato ai punti c1, c2, c3

Il presente progetto è relativo alla fase di PFTE. La trattazione dei requisiti di cui sopra è rimandata alla fase esecutiva ed in particolare alla Relazione CAM prevista come allegato al progetto esecutivo.

Tali aspetti saranno contenuti (almeno una opzione):

✓ *nella "Relazione CAM" di cui al punto 2.2.1 del DM 23 giugno 2022 contenente la descrizione delle modalità di applicazione dei seguenti criteri premiali previsti dal CAMedilizia - DM 23 giugno 2022:*

○ Sottocriterio c1.

▪ 2.7.2 Metodologie di ottimizzazione delle soluzioni progettuali per la sostenibilità (LCA e LCC)

▪ 3.2.4 Metodologie di ottimizzazione delle soluzioni progettuali per la sostenibilità (LCA e LCC)

▪ 4.3.1 Metodologie di ottimizzazione delle soluzioni progettuali per la sostenibilità (LCA e LCC)

○ Sottocriterio c3.

▪ 3.2.3 Prestazioni migliorative dei prodotti da costruzione

▪ 3.2.10 Etichettature ambientali

▪ 4.3.4 Materiali rinnovabili

▪ 4.3.8 Fine vita degli impianti

✓ *nella documentazione di progetto e/o di gara*

✓ Il beneficiario si impegna a fornire la succitata documentazione alla presentazione del progetto esecutivo o in fase di affidamento dei lavori.

PARTE B) RILEVAZIONE AI FINI DEL MONITORAGGIO AMBIENTALE

Le informazioni di questa parte della scheda sono richieste ai fini di monitoraggio ambientale e non sono utilizzate ai fini dell'assegnazione del punteggio.

Sostenibilità dell'intervento			
Uso sostenibile dell'acqua (adozione di tecnologie per il recupero e il riutilizzo delle acque meteoriche)			
Adottato		Breve descrizione	Informazione quantitativa
	NO	Non sono previsti interventi al sistema di raccolta delle acque meteoriche in quanto tutti gli interventi saranno interni ai volumi esistenti	Indicare volume idrico d'accumulo (metri cubi):

Fonti rinnovabili			
Installazione di sistemi solari termici per la produzione di acqua calda			
Adottato		Breve descrizione	Informazione quantitativa
	NO	Non è prevista l'installazione di sistemi solari termici per la produzione di acqua calda, bensì la sostituzione degli attuali calda acqua elettrici con nuovi in pompa di calore a maggiore efficienza energetica (con collegamento all'impianto fotovoltaico).	Superficie dell'impianto (mq)
			Volume d'acqua riscaldato (litri serbatoio)

Induno Olona, 29/07/2025

Il Delegato

Amedeo Manduzio

Documento firmato elettronicamente ai sensi del Regolamento (UE) n. 910/2014.