

COMUNE DI INDUNO OLONA

Provincia di Varese

ORDINANZA SINDACALE N. 10 / 2025

**OGGETTO: DICHIARAZIONE DI ALLOGGIO INABITABILE E SGOMBERO - ART. 3.1.13
DEL REGOLAMENTO COMUNALE DI IGIENE**

IL SINDACO

VISTA la nota del 23/07/2025, nr 44/34-4-2025, depositata al protocollo generale del Comune in data 23/07/2025, atti nr 10392 da parte della Legione Carabinieri "Lombardia" – Stazione di Arcisate (VA), nella quale si consta quanto segue:

"1) Ai fini delle opportune valutazioni e dei conseguenti interventi di rispettiva competenza, si ritiene doveroso segnalare una grave situazione igienico sanitaria e abitativa riscontrata nel corso di attività istituzionali;

2) Lo scorso 7 luglio, militari di questa Stazione Carabinieri, operando su delega del omissis, hanno avuto accesso all'interno dell'immobile ubicato nel Comune di Induno Olona (VA), via omissis, occupato da omissis, classe omissis e omissis, classe omissis. Durante l'ispezione sono emerse significative criticità sotto il profilo igienico-sanitario in tutti i locali dell'abitazione.

Più dettagliatamente si è riscontrato:

- omissis;

- omissis;

- omissis;

- omissis;

- omissis.

3) Le condizioni di degrado igienico-sanitario sopra descritte sono state dettagliatamente documentate mediante album fotografico completo da n. 16 (sedici) scatti, che si allega in copia."

VISTA la nota del 23/07/2025, nr 78418 – ATS Insubria VA prot. DIPS.0081693. 31/07/2025, depositata al protocollo generale del Comune in data 01/08/2025, atti nr 10741 da parte di ATS Insubria – Struttura Semplice Igiene e Sanità Pubblica – Sede Territoriale di Varese, nella quale si consta quanto segue:

"Si fa seguito alla segnalazione pervenuta al protocollo aziendale in data 23/07/2025 da parte della Legione Carabinieri "Lombardia" della Stazione di Arcisate, riguardante le condizioni di degrado igienico-sanitario, in cui versa l'immobile in oggetto occupato da omissis e omissis;

Visti i rilievi fotografici allegati alla segnalazione;

Visto il Regolamento Comunale di igiene, in particolare l'articolo 3.1.13;

Considerato che le competenze dell'ATS Insubria sono strettamente igienico-sanitario e che l'intervento non entra nel merito di attribuzioni di responsabilità o di individuazione delle cause di inabitabilità, ponendo unicamente l'obiettivo finale di risanamento dei luoghi, senza entrare nel merito delle misure tecniche atte a raggiungere tale risultato;

SI RITIENE

- a) L'unità abitativa in questione inabitabile, ai sensi dell'art. 3.1.13. del Regolamento Comunale di Igiene (R.C.I.), punto 1 "...le condizioni di degrado sono tali da pregiudicare l'incolumità degli occupanti...";*
- b) Indispensabile prevedere con urgenza tutti gli opportuni e necessari interventi atti a ripristinare le idonee condizioni igienico-sanitarie.*

In considerazione di quanto sopra accertato, fatte salve Vostre diverse determinazioni,

SI PROPONE

Alla S.V. l'emissione di idoneo provvedimento con il quale ordinare agli aventi titolo l'immediato ripristino delle indispensabili condizioni igienico-sanitarie, previa effettuazione dei necessari e opportuni interventi di manutenzione, finalizzati alla rimozione delle cause di inabitabilità."

VERIFICATO CHE, da visura catastale in data 04/08/2025, l'unità immobiliare interessata, al N.C.E.U. individuata al mappale omissis, sub. omissis, Categoria omissis, Fg. omissis di via omissis, piano omissis, è di proprietà di Sig.ra:

- omissis, residente in omissis, via omissis – Proprietà 1/1;

VERIFICATO CHE, da Certificato contestuale di Residenza e Stato di Famiglia in data 06/08/2025, l'unità immobiliare sita in via omissis, è occupata:

- omissis, nata a omissis il omissis;
- omissis, nato a omissis il omissis;

VERIFICATO inoltre che, viste le condizioni generali di trascuratezza dell'unità immobiliare di via omissis, non sono esclusi fenomeni di disturbo del vicinato sempre di carattere igienico-sanitario;

VALUTATO che per quanto riportato nelle predette relazioni sussistono condizioni pregiudizievoli per l'incolumità degli occupanti l'unità immobiliare;

RITENUTO necessario, per quanto emerso, evitare l'esposizione al rischio igienico-sanitario ed adottare i necessari provvedimenti consequenziali, tutelando l'incolumità degli abitanti dell'unità immobiliare, provvedendo con estrema urgenza allo sgombero dell'immobile da parte degli attuali occupanti, a qualsiasi titolo;

DATO ATTO che il presente provvedimento è di competenza del Sindaco ai sensi del combinato disposto dagli art. 50 e 54 del TUEL e che le ragioni di necessità e di urgenza segnalate consentono di escludere gli adempimenti procedurali di cui alla legge n. 241/1990 e s.m.i.;

VISTO l'art. 3.1.13. del vigente Regolamento Locale di Igiene;

DICHIARA

l'inabitabilità dell'unità immobiliare identificata al N.C.E.U. al mappale omissis, sub. omissis,

Categoria *omissis*, Fg. *omissis* di via *omissis*, piano *omissis*, del Comune di Induno Olona, fino al ripristino delle condizioni igienico-sanitarie ai sensi di quanto rappresentato al punto 1) art. 3.1.13. del Regolamento Locale di Igiene;

ORDINA

il divieto di accesso e di permanenza nell'unità immobiliare predetta nonché di provvedere immediatamente, dalla notificazione della presente Ordinanza e sino a nuova disposizione, allo sgombero delle persone occupanti l'unità immobiliare, a qualsiasi titolo.

DISPONE

- che il suddetto divieto opererà sino a che la proprietà dell'unità immobile sita in via *omissis*, identificata al N.C.E.U. al mappale *omissis*, sub. *omissis*, Categoria *omissis*, Fg. *omissis*, del Comune di Induno Olona, non avrà effettuato le operazioni di raccolta, trasporto e smaltimento di tutti i rifiuti presenti sia all'interno dell'area esterna pertinenziale all'unità abitativa che all'interno della stessa unità, provvedendo alla igienizzazione e sanificazione dei vani abitativi che dovranno essere interessati da "Certificato di sanificazione" rilasciato da ditta abilitata;
- che siano chiusi, in modo provvisorio, tutti gli accessi al fabbricato, con recinzioni mobili, nastri e avvisi da porsi all'entrata dell'immobile stesso, sino a data da stabilirsi;
- che in caso di necessità di recuperare proprie cose all'interno della propria abitazione, gli aventi diritto debbano fare richiesta al **Settore di Polizia Locale**, per essere accompagnati;
- che il **Settore Polizia Municipale** curi l'esecuzione del presente provvedimento;
- che la presente ordinanza sia inviata al **Prefetto** ai sensi dell'art. 54 del d.Lgs.n. 267/2000 e s.m.i.;
- che la presente ordinanza sia pubblicata all'Albo Pretorio on line dell'Ente.

OBBLIGA

tutti i soggetti interessati a vario titolo a rispettare la presente Ordinanza.

AVVERTE

- che il mancato rispetto della presente ordinanza comporterà la denuncia all'Autorità giudiziaria;

DISPONE

- ✓ la pubblicazione all'albo pretorio online del Comune della presente;
- ✓ a cura del Servizio Messaggi Notificatori del Comune la notifica della presente Ordinanza ai Sigg.ri:
 - ***omissis* residente in *omissis*, via *omissis*;**
 - ***omissis*, residente in *omissis*, via *omissis*;**
- ✓ la trasmissione della presente a:
- **Al Settore di Polizia Locale** per le opportune verifiche di competenza e sull'osservanza del

- presente provvedimento;
- **Al Settore Servizi alla Persona e Cultura – Servizio Servizi Sociali** per gli aspetti di competenza;
 - **Alla Prefettura di Varese**, via PEC - per il successivo inoltro al Ministero dei Lavori Pubblici e gli aspetti di competenza;
 - **Alla Legione Carabinieri “Lombardia”** – Stazione di Arcisate (VA), via PEC;
 - **Alla ATS Insubria – Struttura Semplice Igiene e Sanità Pubblica – Sede Territoriale di Varese** – via PEC;

- ai sensi della legge 241/1990 e s.m.i., avverso il presente provvedimento potrà essere presentato ricorso giurisdizionale al Tribunale Amministrativo Regionale entro 60 giorni, ovvero ricorso straordinario al Presidente della Repubblica entro 120 giorni, termini decorrenti dalla data di pubblicazione all’Albo pretorio del Comune, della presente.

Lì, 11/08/2025

IL SINDACO
CASTELLI GIORGIO
(Sottoscritto digitalmente ai sensi
dell'art. 21 D.L.gs n 82/2005 e s.m.i.)