



COMUNE DI INDUNO OLONA

Provincia di Varese

SETTORE URBANISTICA/AMBIENTE/ EDILIZIA PRIVATA

DETERMINAZIONE N. 311 / 2025

DEL 21/08/2025

OGGETTO: IMPEGNO DI SPESA PER PAGAMENTO QUOTE SPESE CONDOMINIALI STRAORDINARIE - CONDOMINIO XXV OTTOBRE DI VIA FOSCARINI

IL RESPONSABILE DEL SETTORE

VISTE la Deliberazione C.C. n. 6 del 27/02/2025 ad oggetto "Approvazione Documento Unico di Programmazione (D.U.P.) 2025-2027", la Deliberazione C.C. n. 7 del 27/02/2025 ad oggetto "Approvazione del Bilancio di previsione 2025-2027", la Deliberazione G.C. n. 32 del 03/03/2025 ad oggetto "Approvazione del Piano Esecutivo di Gestione (P.E.G.) 2025-2027" e la Deliberazione G.C. n. 41 del 28/03/2025 ad oggetto "Approvazione del Piano Integrato di Attività ed Organizzazione – PIAO 2025-2027";

CONSIDERATO che il Comune di Induno Olona è proprietario di n° 2 unità abitative all'interno del condominio "XXV Ottobre" di via Foscarini al civico n. 6 al N.C.E.U. individuate ai subalterni n. 11 e 20, mappale 1498, Fg. 14 Sez. Induno Olona;

VISTA l'istanza di Permesso di Costruire in data 20.12.2024, atti 17087, al protocollo speciale P.E. n. 229/2024 per l'accertamento di conformità urbanistica del fabbricato residenziale plurifamiliare costituito dai subalterni da n. 2 a n. 22, oltre i subalterni 501, 502 e 503;

VISTA la nota del 26 marzo 2025, atti generali 4393, trasmessa via PEC, con la quale a definizione del procedimento urbanistico-edilizio, è stata comunicata la sanzione amministrativa ex artt. 34/bis e 36 del d.P.R. 380/2001 e s.m.i. pari a € 10.328,00;

CONSIDERATO che, oltre alla sanzione amministrativa comminata per le difformità edilizie rappresentate, il condominio deve sostenere le ulteriori spese correlate quali spese professionali, aggiornamenti catastali, la cui soma complessiva, sanzione compresa, è pari a € 25.439,84;

CONSIDERATO inoltre che, per i Sub. n. 11 e Sub. n. 20 di proprietà comunale i millesimi attribuiti sono pari a 47,50 + 43,00, tot. 90,50 millesimi, che determinano un' obbligazione straordinaria applicata a € 25.439,84 pari a **€ 2.302,31**, quale quota spese attribuita al Comune di Induno Olona in qualità di proprietario delle U.I. di cui si tratta;

RITENUTO di impegnare, relativamente alle spese straordinarie di cui al punto precedente, l'importo di **€ 2.302,31** a copertura, in quota millesimale, delle spese generali da sostenere per la procedura urbanistico-edilizia sanzionatoria di cui all'istanza del 20.12.2024, atti 4393, P.E. n. 229/2024, al capitolo 11001051005 del bilancio anno 2025-2027, esigibilità 2025;

VISTI altresì

- l'art. 107 comma 3 del D.Lgs. n. 267/2000 che attribuisce ai Responsabili di Settore i compiti di attuazione degli obiettivi e programmi definiti con atti di indirizzo, adottati dall'organo politico;

- l'art. 109 comma 2 del sopracitato D.Lgs. n. 267/2000 che dispone che, nei comuni privi di personale di qualifica dirigenziale, le funzioni di cui all'art.107, commi 2 e 3, spettano ai responsabili degli uffici o dei servizi;
- l'art. 183 del D.Lgs. 28 agosto 2000 n. 267 che disciplina le procedure di prenotazione e assunzione degli impegni di spesa;

RICHIAMATO il provvedimento sindacale n° 7 del 18/02/2025, ai sensi dell'art. 50, comma 10 del D.Lgs. n. 267/2000, con cui si demandano al sottoscritto le funzioni di cui all'art. 107 del D.Lgs. n. 267/2000, secondo le modalità e i criteri di cui all'art. 109 del D.Lgs. n. 267/2000;

VISTO il vigente Regolamento di contabilità;

RAVVISATA la propria competenza in merito;

DATO ATTO che il presente provvedimento trasmesso al Responsabile del Servizio Finanziario, diverrà esecutivo con l'apposizione del visto di regolarità contabile e sarà quindi iscritto nel relativo registro e pubblicato all'albo pretorio;

D E T E R M I N A

di impegnare l'importo di **€ 2.302,31** a titolo di pagamento in quota millesimale delle spese straordinarie sostenute e riferite alla procedura urbanistico-edilizia, all'incarico tecnico-professionale e all'aggiornamento catastale delle U.I. presenti nel Condominio XXV Ottobre di via Foscarini, 2, ripartite e rappresentate nella tabella trasmessa in data 16.04.2025, atti 5545, a favore dello studio dell'avv. Elena Roma, Amministratrice del Condominio, con sede a Varese in via Marrone 4;

di registrare l'impegno contabile derivante, imputando la stessa al capitolo 11001051005, del bilancio anno 2025-2027, esigibilità 2025;

di dare atto che il programma dei pagamenti conseguenti al presente provvedimento è compatibile con i relativi stanziamenti di cassa e con le regole di pareggio di competenza;

di dare atto che il presente impegno di spesa non è soggetto al CIG (codice identificativo della gara);

NOTA: avverso il presente provvedimento è ammesso il ricorso al TAR di competenza entro 60 giorni o entro 120 giorni al Presidente della Repubblica. E' ammesso il ricorso al TAR di competenza entro 30 giorni se trattasi di appalti di lavori, servizi o forniture.

Li, 21/08/2025

IL RESPONSABILE DEL SETTORE
COLLITORTI MASSIMO
(Sottoscritto digitalmente ai sensi
dell'art. 21 D.L.gs n 82/2005 e s.m.i.)