



COMUNE DI INDUNO OLONA

Provincia di Varese

Via Porro 35 - Induno Olona 21056 (VA) - C.F./ P.IVA 00271270126

Relazione Tecnica per l'Affidamento della Gestione degli Impianti Sportivi Comunali

1. Oggetto e Premesse

La presente relazione tecnica illustra le fasi procedurali e le motivazioni sottostanti all'individuazione della società a cui affidare in concessione la gestione, manutenzione e riqualificazione degli impianti sportivi comunali (calcio e tennis), situati in località Brughiera e via Porro 32. "La procedura è stata avviata in conformità con la normativa vigente, in particolare con l'articolo 176, comma 2, del D.Lgs. n. 36/2023, che disciplina le procedure di affidamento degli impianti sportivi pubblici a enti del terzo settore, e con l'articolo 5 del D.Lgs. n. 38/2021, al fine di individuare un'associazione o società sportiva senza scopo di lucro idonea a svolgere tale incarico."

L'avviso di manifestazione di interesse, approvato con determinazione n. 23 del 05/02/2025, è stato pubblicato sull'Albo Pretorio e sul sito web del Comune. I termini per la presentazione delle proposte, inizialmente fissati per il 05/02/2025, sono stati prorogati fino al 30/03/2025 con determinazione n. 51/2025.

2. Esito della Manifestazione di Interesse

Alla scadenza del termine per la presentazione delle proposte, sono pervenute due candidature:

1. **Associazione Sportiva Dilettantistica "ABO Olona"** via Re Magi 12 Induno Olona p.IVA 03164530127 ricevuta al protocollo dell'Ente al n. 4475 in data 28/03/2025"
2. **Associazione Sportiva Dilettantistica "Aurora Induno"** con sede a Induno Olona via Olimpiade, p.IVA 00854030129 ricevuta al protocollo dell'Ente . n. 4536 in data 31/03/2025.

3. Valutazione dei progetti tecnici

Il Responsabile Unico del Procedimento (R.U.P.) ha avviato la valutazione preliminare delle proposte pervenute in base ai criteri generali indicati nell'Avviso, ovvero:

- A) Utilizzo dell'impianto e sviluppo di attività di animazione e formazione sportiva**
- B) Misure volte a realizzare una gestione efficiente degli impianti**
- C) Tempistiche di realizzazione di parte degli interventi di manutenzione straordinaria**
- D) Professionalità e attività ulteriori**

a) ABO Olona. Il progetto gestionale presentato illustra in generale le idee per l'utilizzo dell'impianto, lo sviluppo delle attività sportive e di animazione sportiva per i giovani. Il progetto non ha fornito una descrizione dettagliata delle modalità operative e organizzative previste (criterio A), non ha illustrato le misure concrete per la gestione efficiente degli impianti (criterio B) e, pur menzionando interventi, non ha allegato un piano dettagliato con tempistiche certe né un piano economico-finanziario a supporto (criteri C e D)."

b) Proposta Aurora Induno: è coerente con i requisiti del bando. La proposta risulta completa di una relazione tecnica che rispetta tutti i parametri indicati nei criteri, ricca di un piano strutturato di iniziative sportive e con allegato un piano economico-finanziario iniziale che dimostra la volontà dell'associazione ad effettuare gli investimenti necessari alla riqualificazione degli impianti, nel rispetto delle tempistiche proposte, e a garantire una gestione atta a promuovere le attività sportive in favore dei giovani coerente con i valori sociali, di inclusione e di aggregazione.

Il Piano economico finanziario presentato include la previsione di un contributo finanziario da parte del Comune, che si ritiene necessario per garantire la sostenibilità economica della proposta gestionale e per la realizzazione degli interventi di riqualificazione previsti.

L'idoneità della proposta è stata confermata in base ai seguenti criteri, previsti dal bando:

- Garantire la corretta manutenzione ordinaria delle strutture.
- Assicurare una gestione efficiente e sicura degli impianti.
- Provvedere agli interventi di manutenzione straordinaria per la riqualificazione della struttura da effettuarsi nell'arco della durata della convenzione che comprendono:
 1. Recinzioni campo a 11
 2. B. Adeguamento cucina
 3. C. Manutenzioni spogliatoi:
 4. D. Riconversione campo a 5 in sintetico
 5. E. Lavori campo tennis via Porro
 6. F. Lavori campi tennis "Maroni"
- Promuovere attività sportive, ludiche e iniziative inclusive e aggregative nella disciplina calcistica sia in quella tennistica, con particolare riguardo ai giovani.

- Offrire l'utilizzo degli impianti a tariffe accessibili, calmierate per i giovani, in linea con gli standard territoriali al fine di promuovere l'inclusione e l'aggregazione sociale.

Sulla base della valutazione tecnica e della comparazione tra le proposte pervenute, la candidatura presentata dall'Associazione Sportiva Dilettantistica "Aurora Induno" è risultata l'unica idonea. La sua proposta si allinea perfettamente con gli obiettivi dell'Amministrazione comunale di promuovere lo sport, l'inclusione sociale e una gestione sostenibile del patrimonio immobiliare pubblico.

Il piano economico-finanziario e il progetto gestionale presentati dall'associazione dimostrano la capacità di garantire una corretta manutenzione ordinaria e straordinaria, unita a un'ampia offerta di attività sportive e ludiche per la comunità.

Pertanto, si individua l'A.P.D. Aurora Induno con sede a Induno Olona, via Olimpiade, P.IVA 00854030129, quale associazione idonea a proseguire la trattativa e a cui proporre il convenzionamento per la gestione e riqualificazione del Centro Sportivo Maroni e dei campi da tennis di via Porro 30, tenuto conto della sostenibilità della proposta economica anche grazie al previsto contributo comunale.

Induno Olona 22 agosto 2025

IL R.U.P./RESPONSABILE DEL SETTORE

SERVIZI ALLA PERSONA

dott.ssa Rossana Turuani



