



COMUNE DI INDUNO OLONA
Provincia di Varese

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

Deliberazione n. 105 del 08/09/2025

OGGETTO: RINNOVO DI CONCESSIONE IN USO DELL'APPARTAMENTO DI PROPRIETA' DELL'ENTE SITO IN VIA CAMPO DEI FIORI 20 A INDUNO OLONA A NUCLEO FAMILIARE

L'anno **duemilaventicinque** addì **otto** del mese di **settembre** alle ore **16:30** nella sala giunta comunale, previa l'osservanza di tutte le formalità prescritte dalla vigente normativa, si sono riuniti i componenti di questa Giunta Comunale nelle persone dei Signori:

CASTELLI GIORGIO	SINDACO	Presente
BRENNA ANDREA	VICE SINDACO	Assente
MEZZALIRA MARCO	ASSESSORE	Presente
BORTOLI AURORA	ASSESSORE	Presente
GANDOLLA RAIMONDO	ASSESSORE	Presente
GORONE CHIARA	ASSESSORE	Assente

Presenti n. 4

Assenti n. 2

Partecipa con le funzioni di legge, il Segretario Generale dott.ssa Margherita Taldone

Presiede la seduta, nella sua qualità di SINDACO, l'Ing. Giorgio Castelli che dichiara valida la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato.

OGGETTO: RINNOVO DI CONCESSIONE IN USO DELL'APPARTAMENTO DI PROPRIETA' DELL'ENTE SITO IN VIA CAMPO DEI FIORI 20 A INDUNO OLONA A NUCLEO FAMILIARE

LA GIUNTA COMUNALE

PREMESSO :

- che con deliberazione n. 85 del 12/08/2024, divenuta esecutiva ai sensi di legge, veniva concesso al nucleo familiare, identificato con il numero di protocollo 484, l'utilizzo temporaneo, per la durata di un anno, di un'unità immobiliare di proprietà comunale;
- che tale provvedimento era motivato dalla necessità di garantire al nucleo, composto da un adulto e quattro figli (di cui attualmente due minori), una sistemazione abitativa idonea, in ragione delle precarie condizioni igienico-sanitarie e abitative dell'alloggio precedentemente occupato;

DATO ATTO che, come risulta dalla relazione tecnica redatta dall'Assistente Sociale e depositata agli atti d'ufficio, il suddetto nucleo familiare non ha ancora conseguito l'autonomia economica, non ha superato la situazione di grave fragilità riscontrata precedentemente e che portato alla concessione dell'appartamento e, di conseguenza, non è ancora in grado di provvedere autonomamente al reperimento di una soluzione abitativa adeguata;

CONSIDERATO che l'Assistente Sociale ha elaborato un nuovo Progetto di Assistenza Individuale al quale il nucleo familiare ha formalmente aderito, impegnandosi a:

- ricercare attivamente un'occupazione lavorativa;
- corrispondere un contributo mensile di € 100,00, oltre al pagamento delle utenze domestiche;
- intraprendere la ricerca di un nuovo alloggio;

RILEVATO:

- che la persistente condizione di fragilità del nucleo familiare rende necessario e opportuno un ulteriore intervento di supporto, come proposto dal Servizio Sociale;
- che l'immobile di proprietà comunale, ubicato in via Campo dei Fiori 20 a Induno Olona, risulta attualmente libero e idoneo a soddisfare le esigenze abitative del nucleo;
- che si intende procedere alla stipula di un contratto di concessione d'uso per la durata di un anno, con oneri relativi alle utenze a totale carico degli assegnatari, nel rispetto delle norme vigenti in materia di gestione del patrimonio comunale;

Dato atto che trattandosi di mero atto di indirizzo si prescinde dall'acquisizione dei pareri di cui all'art.49, comma 1 del T.U.E.L. 267/2000 e s.m.i.;

Per propria competenza ai sensi dell'art.29 dello Statuto Comunale e dell'art.48 del T.U.E.L. 18/08/2000 n. 267;

Ad unanimità di voti favorevoli espressi nelle forme di legge;

DELIBERA

1. Di prendere atto e confermare quanto espresso nelle premesse del presente atto deliberativo, che ne costituiscono parte integrante e sostanziale;
2. Di concedere al nucleo familiare in oggetto l'utilizzo dell'alloggio di proprietà comunale sito in via Campo dei Fiori 20 a Induno Olona, per la durata di un anno, alle condizioni specificate in premessa;
3. Di dare mandato al Responsabile del Settore Servizi alla Persona e al Responsabile del Settore Patrimonio per la gestione di tutti gli atti amministrativi e contrattuali conseguenti al presente provvedimento, inclusa la sottoscrizione del contratto di concessione.

Successivamente, con separata ed unanime votazione, la presente deliberazione viene dichiarata immediatamente esecutiva ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs. 267/2000.



COMUNE DI INDUNO OLONA
Provincia di Varese

Letto, approvato e sottoscritto digitalmente ai sensi dell'art. 21 D.L.gs n 82/2005 e s.m.i.

Verbale n. **48** del **08.09.2025**

IL SINDACO
Ing. Giorgio Castelli

IL SEGRETARIO GENERALE
Dott.ssa Margherita Taldone