



RELAZIONE TECNICO - DESCRITTIVA SULLO STATO DEI LUOGHI

CAMPO DA TENNIS VIA PIFFARETTI

IN COMUNE DI INDUNO OLONA – PROVINCIA DI VARESE

SOMMARIO

PREMESSA E SCOPO DELLA PRESENTE RELAZIONE.....	2
UBICAZIONE	3
DESCRIZIONE DELL’IMMOBILE.....	4
STATO DI FATTO DIVISO PER STRUTTURE.....	5
1. CAMPO DA TENNIS IN TERRA ROSSA.....	5
TABELLA RIEPILOGO - Campo da tennis in terra rossa	6
2. Spogliatoi vani tecnici	6
TABELLA RIEPILOGO – Spogliatoi/vani tecnici	9
INDICAZIONI A TITOLO INFORMATIVO	10



PREMESSA E SCOPO DELLA PRESENTE RELAZIONE

Il sottoscritto Geom. FORTINA MARCO, codice fiscale FRT MRC 77E05 F952S, nato a Novara (NO) il 05.05.77, con studio in Oleggio (NO) in Via Verjus n°8 C.A.P. 28047 iscritto al n. 2376 dell'albo dei Geometri della Provincia di NOVARA a seguito dell'incarico ricevuto,

dopo aver effettuato il sopralluogo preliminare in data 09.05.2025 ed un secondo sopralluogo nel mese di luglio 2025, espone quanto segue.

Lo scopo della presente relazione è quello di verificare lo stato di fatto del CAMPO DA TENNIS VIA PIFFARETTI ed evidenziare eventuali criticità presenti.

UBICAZIONE

Il centro sportivo si trova in Comune di Induno Olona in via Piffaretti.



Il centro è raggiungibile mediante ingresso pedonale/carraio.

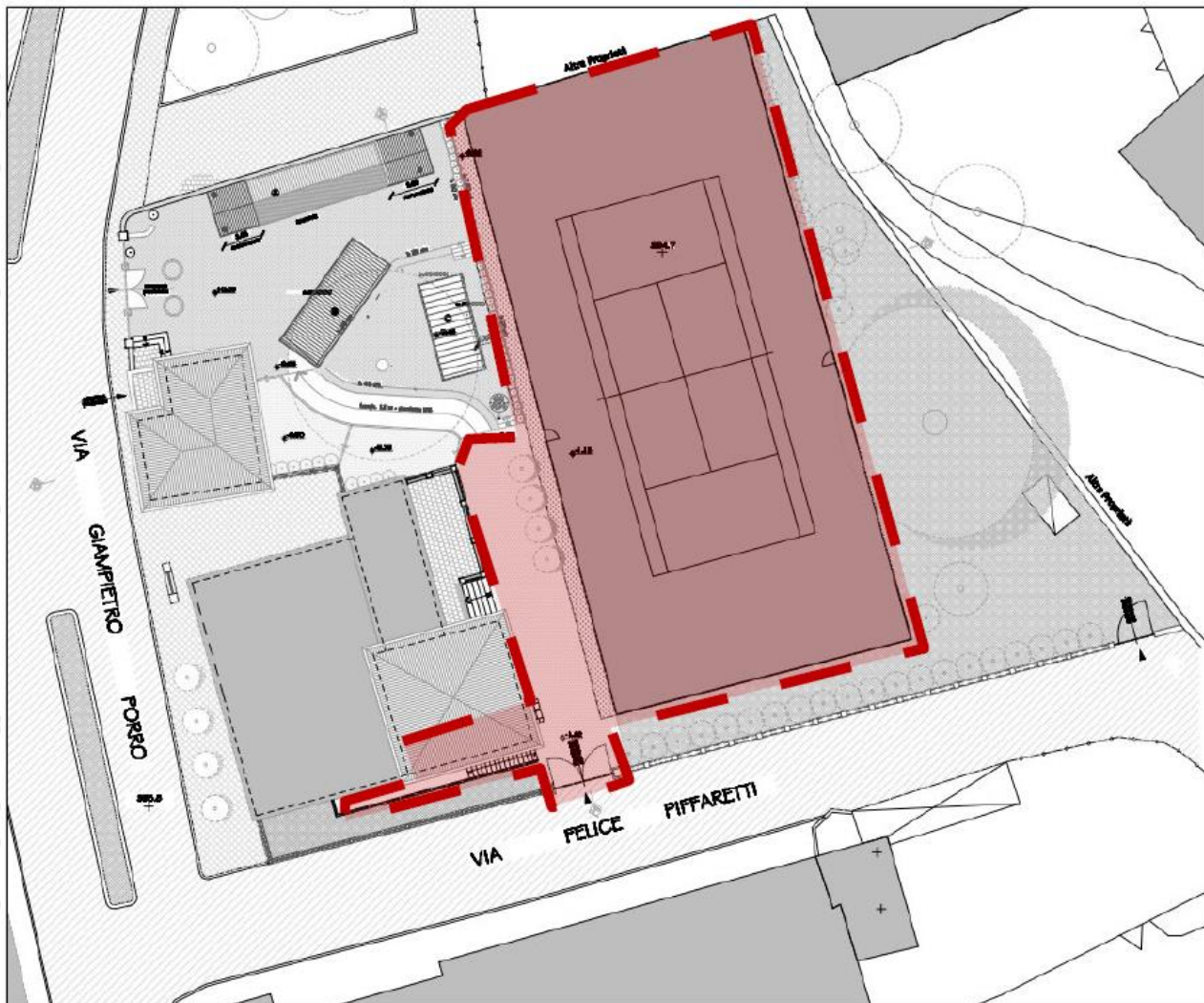


DESCRIZIONE DELL'IMMOBILE

Trattasi di centro sportivo di proprietà del Comune di Induno Olona denominato Tennis Club Induno.

Il centro può essere diviso nelle seguenti strutture:

1. campo da tennis in terra rossa;
2. spogliatoi /vani tecnici seminterrati;



Nel capitolo successivo verranno descritti singolarmente.



STATO DI FATTO DIVISO PER STRUTTURE

1. CAMPO DA TENNIS IN TERRA ROSSA

Trattasi di campo da tennis con pavimentazione in terra rossa completamente recintato e munito di illuminazione notturna.



Vista d'insieme



Particolare

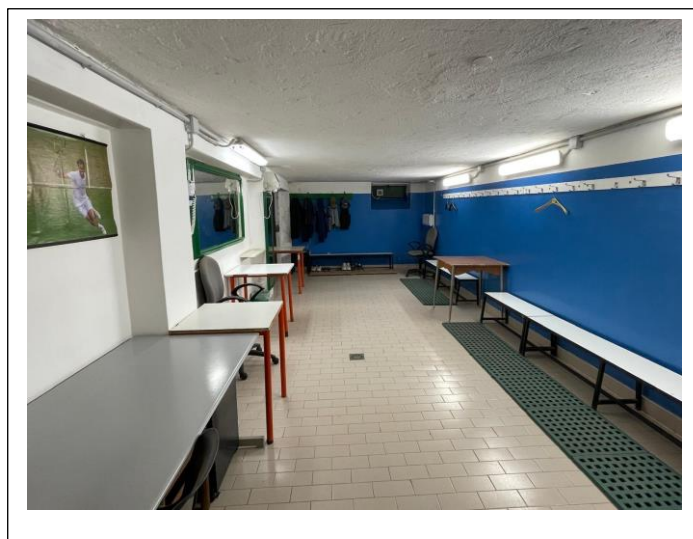


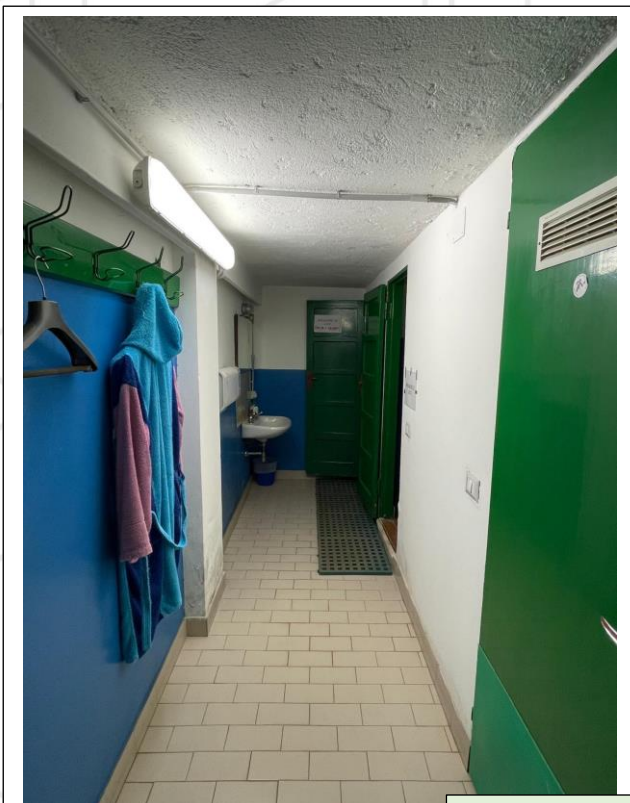
TABELLA RIEPILOGO - Campo da tennis in terra rossa

TIPO DI INTERVENTO	PERIODICITA'	MANUTENZIONE ORDINARIA	MANUTENZIONE STRAORDINARIA	NOTE
Manutenzione aree verdi	mensile	mensile	1 volta all'anno	
Pulizia generale	mensile			

2. Spogliatoi vani tecnici

Trattasi di spogliatoi con servizi igienici e docce posto al piano seminterrato di un edificio esistente



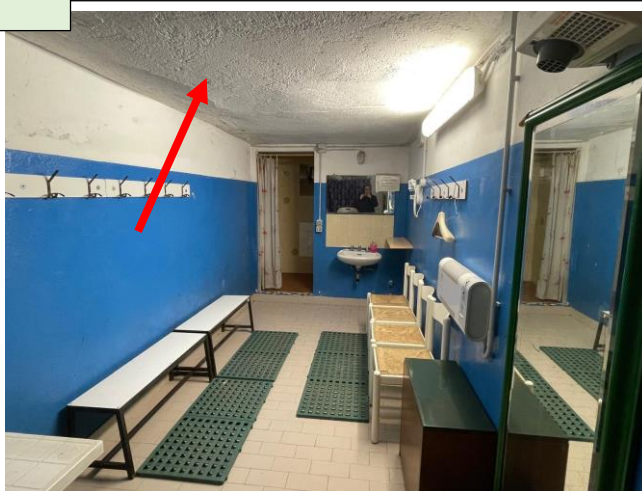


Particolari spazi interni





Distacco parziale
intonaco a soffitto



Rilevazione misura
altezza locali



TABELLA RIEPILOGO – Spogliatoi/vani tecnici

TIPO DI INTERVENTO	PERIODICITA'	MANUTENZIONE ORDINARIA	MANUTENZIONE STRAORDINARIA	NOTE
Pulizia ambienti	Dopo l'uso	mensile	1 volta all'anno	
Ripristino intonaco ammalorato	immediata			
Note: Verificare le funzionalità degli scarichi e dei rubinetti. Verificare collegamenti elettrici in presenza di ambienti umidi				

INDICAZIONI A TITOLO INFORMATIVO

SI CONSIGLIA DI VALUTARE ATTENTAMENTE L'ACCESSIBILITA' AL CENTRO SPORTIVO DA PARTE DI PERSONE DIVERSAMENTE ABILI.

NEL CASO SPECIFICO IMPLEMENTARE LA CARTELLONISTA DI AVVISO QUALI:

- PERCORSI DEDICATI
- PARCHEGGI
- SERVIZI IGIENICI

SI CONSIGLIA DI VERIFICARE LA PRESENZA DI UN PIANO DI EMERGENZA ED EVACUAZIONE E DI TUTTA LA CARTELLONISTICA SPECIFICA

- PRESENZA ESTINTORI
- PUNTO DI RACCOLTA
- VIE DI FUGA
- PULSANTE DI ALLARME

**SI RAVVISA UN'ALTEZZA INTERNA DEI LOCALI DI MT. 2.17. TALE MISURA NON RISULTA ESSERE CONFORME CON LE NORME IGIENICO SANITARIE.
VERIFICARE EVENTUALI DEROGHE VIGENTI**

**I LOCALI RISULTANO CARENTI DI UN ADEGUATA VENTILAZIONE SIA NATURALE CHE MECCANICA.
VALUTARE L'EVENTUALE INSTALLAZIONE DI IMPIANTO VMC.**

SI RICHIEDE DI AVERE SEMPRE A DISPOSIZIONE LE CERTIFICAZIONI DEGLI IMPIANTI E LE CHIAVI PER ACCEDERE AI VARI LOCALI TECNICI PRESENTI

Oleggio, 30.07.2025

Tanto si doveva

Geometra Marco Fortina

