

----- Messaggio Inoltrato -----

Oggetto: Pef

Data: Thu, 21 Aug 2025 09:50:24 +0200

Mittente: Aurora Induno <aurora.induno1953@gmail.com>

A: dott. ssa Rossana Turuani <rturuani@comune.induno-olona.va.it>, assessore.gorone
<assessore.gorone@comune.induno-olona.va.it>

In allegato quanto richiesto Buona giornata

--

dott.ssa Rossana Turuani
Responsabile Settore Servizi alla Persona
tel.: 0332/273.231
fax : 0332/202.319
sito internet. www.indunoolona.gov.it
indunoolona@pec.it

Inviato da iPhone

PIANO ECONOMICO FINANZIARIO (PEF) TRIENNALE 2025-2028

Proponente: A.P.D. Aurora Induno

Gestione impianti sportivi comunali: Centro Sportivo “F. Maroni”, campi da tennis di via Porro.

DURATA CONVENZIONE ANNI 10 (dieci)

1. Finalità del PEF Il presente Piano Economico Finanziario è redatto in ottemperanza alle indicazioni normative e amministrative relative alla gestione di impianti sportivi pubblici, con l’obiettivo di assicurare sostenibilità economica, copertura dei costi operativi, e programmazione degli investimenti.

2. Ricavi annui stimati (media triennale prevista)

Entrate calcio e tennis: € 140.000,00

Entrate Campus estivo: € 55.000,00

Sponsor e pubblicità: € 10.000,00

Affitto campo sintetico: € 1.500,00

Contributi Comunali € 25.000,00

Totale ricavi stimati annui: € 231.500,00

3. Costi annui stimati (media triennale prevista)

Voce di spesa	Importo annuo (€)
Utenze (elettricità, acqua, gas)	50.000,00
Uscite Tennis	45.000,00
Uscite calcio	60.000,00

Voce di spesa	Importo annuo (€)
Uscite campo estivo	40.000,00
Assicurazioni e adempimenti di legge, spese comuni, segreteria	7.000,00
Manutenzioni ordinarie (all.3 e 4)	10.000,00
Totale costi annui stimati	212.000,00

4. Margine operativo lordo (MOL): € 19.500,00

Il MOL evidenzia una gestione corrente in equilibrio, ma priva di margini per assorbire investimenti straordinari significativi.

5. Piano triennale investimenti manutenzioni straordinarie

A. Recinzioni campo a 11 :	€ 40.000,00
B. Adeguamento cucina :	€ 5.000,00
C. Manutenzioni spogliatoi:	€ 10.000,00
D. Riconversione campo a 5 in sintetico:	€ 30.000,00
E. Lavori campo tennis via Porro :	€ 10.000,00
F. Lavori campi tennis "Maroni" :	€ 15.000,00

Totale investimento previsto: € 110.000,00

6. Fonti di copertura

- A-B-C : fonti proprie (liquidità, sponsor, attività volontaria)
- D-E-F : ottenimento finanziamento/mutuo bancario su almeno 10 anni

Si richiede, in sede convenzionale, il riconoscimento della possibilità di accendere finanziamenti per investimenti, con **impegno del Comune o del soggetto subentrante a farsi carico del residuo debito in caso di cessazione della convenzione** (rif. art. 1273 c.c.).

«In caso di cessazione anticipata o scadenza della concessione, il Comune o il soggetto subentrante si impegna a rilevare, pro-quota e nei limiti residui, le obbligazioni assunte da Aurora Induno per investimenti effettuati sull'impianto, inclusi eventuali finanziamenti, garantendone la continuità e la sostenibilità economica.»

7. Monitoraggio e revisione Il PEF sarà oggetto di verifica annuale e aggiornamento triennale. Eventuali scostamenti significativi rispetto al presente piano daranno luogo a istanze motivate di adeguamento della convenzione.

8. Conclusioni La gestione triennale risulta economicamente sostenibile nel quadro attuale, purché siano previste: - tariffe calmierate per i giovani utenti; - una ripartizione equa degli oneri straordinari; - la possibilità di attivare strumenti di finanziamento protetti da garanzie di subentro.

Il presente PEF è parte integrante della manifestazione di interesse di A.P.D. Aurora Induno.

Induno Olona, 21.08.2025

Il Presidente Stefano Volpi

