

**COMUNE DI INDUNO OLONA**

Provincia di Varese

**SETTORE LAVORI PUBBLICI E MANUTENZIONI
SERVIZIO LAVORI PUBBLICI****DETERMINAZIONE N. 343 / 2025****DEL 23/09/2025**

OGGETTO: APPROVAZIONE CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE "OPERE DI EFFICIENTAMENTO E CONTENIMENTO ENERGETICO SUL PATRIMONIO EDILIZIO COMUNALE, FABBRICATO EX S.O.M.S." CUP DEL PROGETTO: B79J22000770002

IL RESPONSABILE DEL SETTORE

VISTE: la Deliberazione C.C. n. 6 del 27/02/2025 ad oggetto "Approvazione Documento Unico di Programmazione (D.U.P.) 2025-2027", la Deliberazione C.C. n. 7 del 27/02/2025 ad oggetto "Approvazione del Bilancio di previsione 2025-2027", la Deliberazione G.C. n. 32 del 03/03/2025 ad oggetto "Approvazione del Piano Esecutivo di Gestione (P.E.G.) 2025-2027" e la Deliberazione G.C. n. 41 del 28/03/2025 ad oggetto "Approvazione del Piano Integrato di Attività ed Organizzazione – PIAO 2025-2027";

PREMESSO CHE:

- con la deliberazione G.C. n. 14/2023 del 31/01/2023 con la quale è stato approvato il progetto esecutivo delle "OPERE DI EFFICIENTAMENTO E CONTENIMENTO ENERGETICO SUL PATRIMONIO EDILIZIO COMUNALE, FABBRICATO EX S.O.M.S." CUP DEL PROGETTO: B79J22000770002 redatto a cura dello Studio Tecnico Associato Ambrosetti e Colombo con sede legale in Varese, via C. Robbioni n. 17, partita I.V.A. n. 01881070120;
- con Determinazione 83/2023 del 30/03/2023 venivano affidate le "OPERE DI EFFICIENTAMENTO E CONTENIMENTO ENERGETICO SUL PATRIMONIO EDILIZIO COMUNALE, FABBRICATO EX S.O.M.S." CIG: 9654309BCF, alla ditta EDILIZIA MODERNA NUOVA SRL, sede in Via G. Pepe 9 – 21052 BUSTO ARSIZIO VA, Partita IVA 00180510125, per un importo di € 396.991,04 (IVA esclusa), di cui € 351.660,36 per lavori e € 45.330,68 per oneri della sicurezza, oltre IVA 10%, per totali € 436.690,14 come da seguente schema:

<i>La Ragione Del Debito</i>	<i>OPERE DI EFFICIENTAMENTO E CONTENIMENTO ENERGETICO SUL PATRIMONIO EDILIZIO COMUNALE, FABBRICATO EX S.O.M.S.</i>
<i>L'individuazione Del Soggetto Debitore</i>	EDILIZIA MODERNA NUOVA SRL con sede in Via G. Pepe 9 – 21052 BUSTO ARSIZIO VA, Partita IVA 00180510125
<i>L'ammontare del debito (IVA esclusa)</i>	396.991,04 €
<i>IVA 10%</i>	39.699,10 €
<i>L'ammontare del debito comprensivo di IVA</i>	436.690,14 €
<i>RUP</i>	arch. Massimo Collitorti
<i>CIG</i>	9654309BCF
<i>CUP</i>	B79J22000770002

- con la Determinazione 83/2023 sopra richiamata il Quadro Tecnico Economico è stato rideterminato, ai sensi del punto 5.4 dell'allegato n. 4/2 al D.lgs. 118/2011 "principio contabile applicato concernente la contabilità finanziaria", come segue:

Importo a base di gara	432.919,32 €
Sconto offerto 18,77% -	81.258,96 €
Importo lavori al netto dello sconto	351.660,36 €
Spese per la sicurezza non soggetto a ribasso	45.330,68 €
Totale lavori soggetti (iva esclusa)	396.991,04 €

<i>Somme a disposizione</i>	263.008,96 €
Fatture in conto anticipazione escluse dall'appalto	7.615,80 €
Imprevisti/pubbl./indennità e ribasso (IVA inclusa)	91.695,22 €
Spese tecniche incarichi professionali (IVA inclusa)	95.508,00 €
Spese tecniche accessorie	18.925,84 €
Oneri IVA opere 10%	39.699,10 €
Oneri art. 113 D.Lgs 50/16	9.565,00 €
Totale Quadro Tecnico Economico	660.000,00 €

- in data 19/04/2024 è stato sottoscritto contratto di appalto 1320/2023 con l'impresa EDILIZIA MODERNA NUOVA SRL con sede in Via G. Pepe 9 – 21052 BUSTO ARSIZIO VA, Partita IVA 00180510125, per un importo pari ad € 396.991,04 (oltre IVA al 10%) per l'esecuzione delle opere in oggetto con CIG: 9654309BCF;
- con Determinazione 332/2024 del 26/09/2024 veniva approvata perizia in corso d'opera, per lavori integrativi, con un aumento stimato dell'importo contrattuale da € 396.991,04 ad € 439.513,24 (oltre IVA al 10%), al netto del ribasso pari al 18,77%, ovvero con delta stimato pari a + € 42.522,20 (oltre IVA al 10%), agli degli stessi patti e condizioni del contratto d'origine;

DATO ATTO CHE:

- con protocollo n. 10875 del 05/08/2025 il Direttore dei Lavori, ing. Clara Ambrosetti, trasmetteva al R.U.P. i documenti di contabilità finale ove, in ragione delle voci in detrazione relative alle minori quantità di lavorazioni svolte rispetto alle previsioni di perizia, l'ammontare complessivo e finale delle opere svolte dall'appaltatore - al netto del ribasso del 18,77% - alla chiusura dei lavori, a tutto il 24/03/2025, risultava pari € 429.949,50 (oltre IVA al 10%), con un delta effettivo rispetto all'importo contrattuale di + € 32.958,46 (oltre IVA al 10%);
- con protocollo n. 10869 del 05/08/2025 il Direttore dei Lavori - sopra menzionato – ha inoltre trasmesso il *Certificato di regolare esecuzione* con la relativa contabilizzazione della rata di saldo a chiusura dell'appalto in oggetto;
- che la suddetta documentazione è stata debitamente sottoposta alla firma di visto del RUP arch. Massimo Collitorti;
- ad esito della contabilità finale sopra richiamata e del conseguente *Certificato di regolare esecuzione*, il Quadro tecnico economico risulta il seguente:

Importo lavori, oneri della sicurezza ed IVA

Importo lavori al netto dello sconto (da contratto 1320/2023)	351.660,36 €
O.S. non soggetti a ribasso (da contratto 1320/2023)	45.330,68 €
Totale (da contratto 1320/2023)	396.991,04 €
Importo lavori eseguiti in aumento (da perizia D.D. 332/2024)	32.958,46 €
TOTALE LAVORI ESEGUITI*	429.949,50 €

* di cui risultano già liquidati € 417.855,77

Oneri IVA per lavori e o.s. (IVA 10%) *	42.994,95 €
---	-------------

* di cui risultano già liquidati € 41.785,58

Spese tecniche, incentivi (contributi e IVA inclusi)

Spese incarichi professionali (IVA 22% e contributi inclusi)	**95.508,00 €
--	----------------------

** di cui risultano già liquidati € 90.550,45

<i>Spese tecniche accessorie – sviluppo perizia (IVA 22% e contributi inclusi)</i>	10.334,63 €
<i>Oneri art. 113 D.Lgs 50/16 (non soggetti ad IVA)</i>	9.565,00 €

Altre somme a disposizione

<i>Fatture in conto anticipazione escluse dall'appalto</i>	7.615,80 €
<i>Imprevisti/pubbl./indennità e ribasso (IVA inclusa)</i>	55.440,91 €
<i>Spese tecniche accessorie</i>	8.591,21 €

Totale Quadro Tecnico Economico 660.000,00 €

- in corso d'opera si è provveduto a liquidare all'appaltatore su indicato, i seguenti compensi in acconto per un importo totale dei lavori svolti pari ad € 417.855,77 oltre IVA al 10% di € 41.785,58 e dunque per un importo complessivo di € 459.641,35 come di seguito specificato:

N. FATTURA	DATA	IMPORTO TOTALE €	IMPORTO NETTO €	IMPORTO IVA €
34/FATTPA	31/07/2023	87.338,03	79.398,21	7.939,82
7/FATTPA	16/02/2024	76.420,78	69.473,44	6.947,34
18/FATTPA	31/05/2024	125.645,58	114.223,25	11.422,33
36/FATTPA	16/10/2024	71.321,38	64.837,62	6.483,76
9/FATTPA	14/03/2025	98.915,58	89.923,25	8.992,33
Tot. liquidato		459.641,35	417.855,77	41.785,58

- per tutto quanto sopra rappresentato resta il credito dell'impresa per i lavori eseguiti, e contabilizzati dalla direzione dei lavori a tutto il 24/03/2025, di € 12.093,73 oltre IVA al 10% di € 1.209,37 per complessivi € 13.303,10 da liquidarsi con successivo atto all'appaltatore con Ragione sociale EDILIZIA MODERNA NUOVA P. IVA 00180510125 sul seguente impegno:

➤ capitolo 20201051015 imp. 419/2025 - competenza da esigibilità;

VERIFICATO CHE:

- che l'Impresa ha firmato la contabilità finale senza riserve e che la stessa unitamente al Certificato di Regolare Esecuzione è stata debitamente sottoposta al visto del RUP;
- sussistono i presupposti per l'approvazione del CRE presentato dal Direttore dei lavori da cui, fra l'altro, risulta che i lavori stessi furono eseguiti a regola d'arte ed in conformità delle prescrizioni contrattuali e dal capitolato speciale, nonché delle prescrizioni impartite dalla Direzione dei lavori;
- che, per quanto è stato possibile accertare lo stato di fatto delle opere risponde alle annotazioni contabili dei libretti delle misure, del registro di contabilità;
- che i prezzi applicati nella contabilità dei lavori sono unicamente quelli di contratto e che l'importo finale dei lavori risulta inferiore alla somma autorizzata;
- che nel corso dell'esecuzione dei lavori il DURC dell'appaltatore è risultato regolare;

DATO ATTO CHE:

- si procederà, con atti conseguenti, alla liquidazione del saldo a favore dello Studio Ambrosetti e Colombo incaricato delle attività di progettazione, direzione dei lavori, coordinamento della sicurezza, certificazione della regolare esecuzione e supporto alla rendicontazione;
- nell'ambito dell'incarico sopra indicato è da prevedersi l'impegno integrativo, fino ad un massimo di € 10.334,63 (contributi ed IVA al 22% inclusi) - riferibile alla voce *Spese tecniche accessorie* già previste nel QTE d'origine - come di seguito riportato:

capitolo 20201051015 imp. 416/2025 - competenza da esigibilità;

- con successivi atti, si provvederà ad approvare: la ripartizione dei compensi spettanti ai dipendenti dell'ente (c.d. incentivi tecnici) ai sensi dell'art. 113 del D. Lgs. 50/2016 ad oggi art. 45 del D. Lgs. 36/2023; la liquidazione dei medesimi; la determinazione del Quadro economico a chiusura dell'opera;

VISTI altresì:

- l'art. 107 comma 3 del D.Lgs. n. 267/2000 che attribuisce ai Responsabili di Settore i compiti di attuazione degli obiettivi e programmi definiti con atti di indirizzo, adottati dall'organo politico;
- l'art. 109 comma 2 del sopracitato D.Lgs. n. 267/2000 che dispone che, nei comuni privi di personale di qualifica dirigenziale, le funzioni di cui all'art.107, commi 2 e 3, spettano ai responsabili degli uffici o dei servizi;l'art. 183 del D.Lgs. 28 agosto 2000 n. 267 che disciplina le procedure di prenotazione e assunzione degli impegni di spesa;

RICHIAMATO il provvedimento sindacale n° 9 del 18/02/2025 ai sensi dell'art. 50, comma 10 del D.Lgs. n. 267/2000, con cui si demandano al sottoscritto le funzioni di cui all'art. 107 del D.Lgs. n. 267/2000, secondo le modalità e i criteri di cui all'art. 109 del D.Lgs. n. 267/2000;

VISTO il vigente Regolamento di contabilità;

RAVVISATA la propria competenza in merito;

DATO ATTO che il presente provvedimento trasmesso al Responsabile del Servizio Finanziario, diverrà esecutivo con l'apposizione del visto di regolarità contabile e sarà quindi iscritto nel relativo registro e pubblicato all'albo pretorio;

D E T E R M I N A

- di dare atto che la documentazione di contabilità finale ed il Certificato di regolare esecuzione, entrambi allegati ed acquisiti agli atti con protocolli n. 10869 e 10875 del 05/08/2025, sono stati debitamente sottoposti alla firma di visto del RUP arch. Massimo Collitorti;

- di approvare la documentazione di contabilità finale ed il Certificato di regolare esecuzione, sopra richiamati, relativi alle "OPERE DI EFFICIENTAMENTO E CONTENIMENTO ENERGETICO SUL PATRIMONIO EDILIZIO COMUNALE, FABBRICATO EX S.O.M.S." con CIG: 9654309BCF;

- di approvare il conto finale e la relativa rata di saldo di € 12.093,73 oltre IVA al 10% di € 1.209,37 per complessivi € 13.303,10 da liquidarsi - con successivo atto - all'appaltatore con Ragione sociale EDILIZIA MODERNA NUOVA P. IVA 00180510125 sul seguente impegno:

- capitolo 20201051015 imp. 419/2025 - competenza da esigibilità;

- di dare atto che l'appaltatore con Ragione Sociale EDILIZIA MODERNA NUOVA SRL con sede in Via G. Pepe 9 – 21052 BUSTO ARSIZIO VA, Partita IVA 00180510125 risulta in regola con la regolarità contributiva come da DURC allegato con n. prot. INPS_46293429, scadenza validità 12/10/2025;

- di dare atto che, ad esito della documentazione contabile sopra richiamata e del conseguente *Certificato di regolare esecuzione*, il Quadro tecnico economico risulta il seguente:

Importo lavori, oneri della sicurezza ed IVA

<i>Importo lavori al netto dello sconto (da contratto 1320/2023)</i>	351.660,36 €
<i>O.S. non soggetti a ribasso (da contratto 1320/2023)</i>	45.330,68 €
<i>Totale (da contratto 1320/2023)</i>	396.991,04 €
<i>Importo lavori eseguiti in aumento (da perizia D.D. 332/2024)</i>	32.958,46 €
TOTALE LAVORI ESEGUITI*	429.949,50 €

** di cui risultano già liquidati € 417.855,77*

Oneri IVA per lavori e o.s. (IVA 10%) *	42.994,95 €
---	-------------

** di cui risultano già liquidati € 41.785,58*

Spese tecniche, incentivi (contributi e IVA inclusi)

<i>Spese incarichi professionali (IVA 22% e contributi inclusi)</i>	**95.508,00 €
<i>** di cui risultano già liquidati € 90.550,45</i>	
<i>Spese tecniche accessorie – sviluppo perizia (IVA 22% e contributi inclusi)</i>	10.334,63 €
<i>Oneri art. 113 D.Lgs 50/16 (non soggetti ad IVA)</i>	9.565,00 €
<i>Altre somme a disposizione</i>	
<i>Fatture in conto anticipazione escluse dall'appalto</i>	7.615,80 €
<i>Imprevisti/pubbl./indennità e ribasso (IVA inclusa)</i>	55.440,91 €
<i>Spese tecniche accessorie</i>	8.591,21 €
Totale Quadro Tecnico Economico	660.000,00 €

- di dare atto che si procederà, con atto conseguente e successivo, alla liquidazione del saldo dovuto al professionista incaricato delle attività di: progettazione, direzione dei lavori, coordinamento della sicurezza, certificazione della regolare esecuzione e supporto alla rendicontazione;

- nell'ambito dell'incarico sopra indicato è da prevedersi l'impegno integrativo, fino ad un massimo di € 10.334,63 (contributi ed IVA al 22% inclusi) - riferibile alla voce *Spese tecniche accessorie* già previste nel QTE d'origine - come di seguito riportato:

➤ capitolo 20201051015 imp. 416/2025 sub. n. 23 - competenza da esigibilità;

- di dare atto che con successivi atti, si provvederà ad approvare: 1) la ripartizione e liquidazione dei c.d. incentivi tecnici, ai sensi dell'art. 113 del D. Lgs. 50/2016 ad oggi art. 45 del D. Lgs. 36/2023; 2) la determinazione del Quadro economico per la chiusura dell'opera;

- di dare atto che, ai sensi e per gli effetti dell'art. 3 della Legge 13 agosto 2010 n. 136 e s.m.i., degli artt. 6 e 7 del Decreto Legge 12 novembre 2010 n. 187 nonché della Determinazione dell'Autorità per la Vigilanza sui Contratti Pubblici n. 8 del 18 novembre 2010, le fatture relative alla Fornitura dovranno riportare il seguente numero di CIG (codice identificativo della gara): 9654309BCF;

NOTA: avverso il presente provvedimento è ammesso il ricorso al TAR di competenza entro 60 giorni o entro 120 giorni al Presidente della Repubblica. E' ammesso il ricorso al TAR di competenza entro 30 giorni se trattasi di appalti di lavori, servizi o forniture.

Li, 23/09/2025

IL RESPONSABILE DEL SETTORE
MANDUZIO AMEDEO
(Sottoscritto digitalmente ai sensi
dell'art. 21 D.L.gs n 82/2005 e s.m.i.)