



COMUNE DI INDUNO OLONA

Provincia di Varese

SETTORE LAVORI PUBBLICI E MANUTENZIONI SERVIZIO LAVORI PUBBLICI

DETERMINAZIONE N. 346 / 2025 DEL 25/09/2025

OGGETTO: APPROVAZIONE CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE "OPERE DI REALIZZAZIONE PISTA CICLOPEDONALE SU TRACCIATO FERROVIARIO CONVENZIONE RFI" CUP: B71B22002130005

IL RESPONSABILE DI SETTORE

VISTE: la Deliberazione C.C. n. 6 del 27/02/2025 ad oggetto "Approvazione Documento Unico di Programmazione (D.U.P.) 2025-2027", la Deliberazione C.C. n. 7 del 27/02/2025 ad oggetto "Approvazione del Bilancio di previsione 2025-2027", la Deliberazione G.C. n. 32 del 03/03/2025 ad oggetto "Approvazione del Piano Esecutivo di Gestione (P.E.G.) 2025-2027" e la Deliberazione G.C. n. 41 del 28/03/2025 ad oggetto "Approvazione del Piano Integrato di Attività ed Organizzazione – PIAO 2025-2027";

PREMESSO CHE:

- con la deliberazione G.C. n. 163/2022 del 30/12/2022 è stato approvato in unica fase il progetto definitivo-esecutivo per "REALIZZAZIONE PISTA CICLOPEDONALE SU TRACCIATO FERROVIARIO" redatto a cura dello STUDIO TECNICO ASSOCIATO PAPA-NEGLIA con sede a Gavirate in viale Ticino n. 65, con uno stanziamento complessivo di € 701.600,00;
- con Determinazione n. 107/2023 del 08/05/2023 venivano affidate le opere per la "REALIZZAZIONE PISTA CICLOPEDONALE SU TRACCIATO FERROVIARIO" di cui al richiamato progetto all'impresa INFRASTRUTTURE M&B SRL con sede in Via Legnone n. 4 - 20158 Milano (MI), partita IVA 10836260967, per l'importo di € 542.887,29 (IVA esclusa), di cui € 520.887,29 (IVA esclusa) per lavori e € 22.000,00 (IVA esclusa) per oneri della sicurezza - oltre IVA al 10% di € 54.288,73 - per complessivi € 597.176,02 come da schema seguente;

<i>La Ragione Del Debito</i>	REALIZZAZIONE CICLOPEDONALE SU TRACCIATO FERROVIARIO CONVENZIONE RFI
<i>L'individuazione Del Soggetto Debitore</i>	INFRASTRUTTURE M&B SRL con sede in Via Legnone n. 4 - 20158 Milano (MI), partita IVA 10836260967
<i>L'ammontare del debito (IVA esclusa)</i>	€ 542.887,29
<i>IVA opere 10% su € 91.665,00</i>	€ 54.288,73
<i>L'ammontare del debito comprensivo di IVA</i>	€ 597.176,02
<i>RUP</i>	arch. Massimo Collitorti
<i>CIG</i>	9620690C88
<i>CUP</i>	B71B22002130005

- che in conseguenza del suddetto affidamento risultavano i seguenti impegni e disponibilità per la realizzazione complessiva delle opere:

a1) Importo complessivo dei lavori	€ 553.000,00
Sconto offerto 5,80700%	- € 32.112,71
a1.1) Importo lavori al netto dello sconto	€ 520.887,29
a2) Importo per oneri non ribassabili per la sicurezza	€ 22.000,00
a3) Totale lavori soggetti ad applicazione dell'IVA	€ 542.887,29
SOMME A DISPOSIZIONE	
b1) IVA 10% sui lavori	€ 54.288,73
b2) Spese tecniche - progettazione e D.L. esterne	€ 43.139,20
b3) Accantonamento di cui all'Art.113 c.4 e 7 DLGS n° 163/2006	€ 11.500,00
b4) Spese accessorie e imprevisti	€ 41.323,98
TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE (b1+b2+b3+b4)	€ 150.251,91
TOTALE OPERA (a1+a2+b1+b2+b3+b4)	€ 693.139,20
ALTRE SOMME A DISPOSIZIONE	€ 8.460,00
TOTALE IMPEGNI DISPONIBILI	€ 701.600,00

- in data 21/06/2023 è stato sottoscritto contratto di appalto 1326/2023 con l'impresa INFRASTRUTTURE M&B SRL con sede in Via Legnone n. 4 - 20158 Milano (MI), partita IVA 10836260967, per un importo pari ad € 542.887,29 (oltre IVA al 10%) per l'esecuzione delle opere in oggetto con CIG: 9620690C88;
- con Determinazione 316/2024 del 19/09/2024 veniva approvata perizia in corso d'opera, per lavori integrativi, con un aumento stimato dell'importo contrattuale da € 542.887,29 ad € 583.685,63 (oltre IVA al 10%), al netto del ribasso pari al 5,807%, ovvero con delta stimato pari a + € 40.798,34 (oltre IVA al 10%), agli degli stessi patti e condizioni del contratto d'origine;

DATO ATTO CHE:

- con protocollo n. 12636 del 22/09/2025 lo STUDIO TECNICO ASSOCIATO PAPA-NEGLIA, nella persona del Direttore dei Lavori, arch. Virginia Neglia, con sede a Gavirate in viale Ticino n. 65, trasmetteva al R.U.P. il *Certificato di regolare esecuzione* con la relativa contabilizzazione della rata di saldo a chiusura dell'appalto in oggetto;
- che la documentazione sopra richiamata è stata debitamente sottoposta alla firma di visto del RUP arch. Massimo Collitorti;
- ad esito della documentazione sopra richiamata e del *Certificato di regolare esecuzione*, il Quadro tecnico economico, ad oggi, risulta il seguente:

Importo lavori, oneri della sicurezza ed IVA

Importo lavori al netto dello sconto (da contratto 1326/2023) 520.887,29 €

O.S. non soggetti a ribasso (da contratto 1320/2023) 22.000,00 €

Totale (da contratto 1326/2023) 542.887,29 €

Importo lavori in aumento (da perizia D.D. 316/2024) 40.798,34 €

TOTALE IMPORTO LAVORI AUTORIZZATI 583.685,63 €

** di cui risultano già liquidati € 550.387,46*

Oneri IVA per lavori e o.s. (IVA 10%) * 58.368,56 €

** di cui risultano già liquidati € 55.038,75*

Spese tecniche, incentivi (contributi e IVA inclusi)

Spese incarichi professionali (IVA 22% e contributi inclusi)** 43.139,20 €

*** di cui risultano già liquidati € 40.601,60*

Oneri art. 113 D.Lgs 50/16 (non soggetti ad IVA) 11.500,00 €

Altre somme a disposizione disponibili

Imprevisti/pubbl. 4.906,61 €

Totale Quadro Tecnico Economico 701.600,00 €

- in corso d'opera si è provveduto a liquidare all'appaltatore su indicato, i seguenti compensi in acconto per un importo totale dei lavori svolti pari ad € 550.387,46 oltre IVA al 10% di € 55.038,75 e dunque per un importo complessivo di € 605.426,21 come di seguito specificato:

		Acconto n.	imponibile €	IVA 10% €	totale €
		anticipo 20%	108.577,46	10.857,75	119.435,21
Lavori a tutto il	15/11/2023	SAL 1	102.390,00	10.239,00	112.629,00
Lavori a tutto il	15/03/2024	SAL 2	95.040,00	9.504,00	104.544,00
Lavori a tutto il	06/05/2024	SAL 3	101.590,00	10.159,00	111.749,00
Lavori a tutto il	06/09/2024	SAL 4	120.300,00	12.030,00	132.330,00
Lavori a tutto il	13/12/2024	SAL 5	22.490,00	2.249,00	24.739,00
		TOTALI	550.387,46	55.038,75	605.426,21

- per tutto quanto sopra rappresentato resta il credito dell'impresa, per i lavori eseguiti da contratto e successiva perizia, pari ad € 33.298,17 oltre IVA al 10% di € 3.329,82 per complessivi € 36.627,99 da liquidarsi con successivo atto all'appaltatore;

VERIFICATO CHE:

- che l'importo dei lavori risulta contenuto entro la somma autorizzata;
- che il Certificato di regolare esecuzione contiene i seguenti dati essenziali:
a) gli estremi del contratto e degli eventuali atti aggiuntivi; b) l'indicazione dell'esecutore; c) il nominativo del direttore dei lavori; d) il tempo prescritto per l'esecuzione delle prestazioni e le date delle attività di effettiva esecuzione delle prestazioni; e) l'importo totale ovvero l'importo a saldo da pagare all'esecutore; f) la certificazione di regolare esecuzione.
- che nel corso dell'esecuzione dei lavori il DURC dell'appaltatore è risultato regolare;

DATO ATTO CHE:

- si procederà, con atti conseguenti, alla liquidazione del saldo a favore dello Studio Papa-Neglia incaricato delle attività di progettazione, direzione dei lavori, coordinamento della sicurezza, certificazione della regolare esecuzione;
- con successivi atti, si provvederà ad approvare: la ripartizione dei compensi spettanti ai dipendenti dell'ente (c.d. incentivi tecnici) ai sensi dell'art. 113 del D. Lgs. 50/2016 ad oggi art. 45 del D. Lgs. 36/2023; la liquidazione dei medesimi; la determinazione del Quadro economico a chiusura dell'opera;

PRESO ATTO CHE:

- l'appaltatore con note del 25/11/2024 e successiva del 28/02/2025 ha richiesto l'adeguamento dei prezzi contrattuali, ai sensi dell'art. 26 del D.L. 50/2022 convertito in Legge 15/07/2022, n. 91 e s.m.i, da rimandare, previa adeguata istruttoria, ad eventuale separato procedimento;

RICHIAMATO il provvedimento sindacale n° 9 del 18/02/2025 ai sensi dell'art. 50, comma 10 del D.Lgs. n. 267/2000, con cui si demandano al sottoscritto le funzioni di cui all'art. 107 del D.Lgs. n. 267/2000, secondo le modalità e i criteri di cui all'art. 109 del D.Lgs. n. 267/2000;

VISTI gli artt. 107 e 183 del D.Lgs. 18.08.2000 n. 267;

RAVVISATA la propria competenza in merito;

DATO ATTO che il presente sarà iscritto nel relativo registro e pubblicato all'albo pretorio;

DETERMINA

- di dare atto che il Certificato di regolare esecuzione, acquisito agli atti con protocollo n. 12636 del 22/09/2025, è stato debitamente sottoposto alla firma di visto del RUP arch. Massimo Collitorti;

- di approvare il *Certificato di regolare esecuzione* sopra richiamato, relativo alle "REALIZZAZIONE PISTA CICLOPEDONALE SU TRACCIATO FERROVIARIO" e contestualmente della relativa rata di saldo pari ad € 33.298,17 oltre IVA al 10% di € 3.329,82 per complessivi € 36.627,99 da liquidarsi con successivo atto all'appaltatore con Ragione sociale *INFRASTRUTTURE M&B SRL con sede in Via Legnone n. 4 - 20158 Milano (MI), partita IVA 10836260967*:

- capitolo 20210051253 impp. 450/2025 e 452/2025 - competenza da esigibilità;

- di dare atto che nel corso dell'esecuzione dei lavori il DURC dell'appaltatore è risultato regolare;

- di dare atto che, ad esito della documentazione contabile sopra richiamata e del conseguente *Certificato di regolare esecuzione*, il Quadro tecnico economico risulta il seguente:

Importo lavori, oneri della sicurezza ed IVA	
<i>Importo lavori al netto dello sconto (da contratto 1326/2023)</i>	520.887,29 €
<i>O.S. non soggetti a ribasso (da contratto 1320/2023)</i>	22.000,00 €
<i>Totale (da contratto 1326/2023)</i>	542.887,29 €
<i>Importo lavori in aumento (da perizia D.D. 316/2024)</i>	40.798,34 €
TOTALE IMPORTO LAVORI AUTORIZZATI	583.685,63 €
<i>* di cui risultano già liquidati € 550.387,46</i>	
Oneri IVA per lavori e o.s. (IVA 10%) *	58.368,56 €
<i>* di cui risultano già liquidati € 55.038,75</i>	
Spese tecniche, incentivi (contributi e IVA inclusi)	
Spese incarichi professionali (IVA 22% e contributi inclusi)**	43.139,20 €
<i>** di cui risultano già liquidati € 40.601,60</i>	
Oneri art. 113 D.Lgs 50/16 (non soggetti ad IVA)	11.500,00 €
Altre somme a disposizione disponibili	
Imprevisti/pubbl.	4.906,61 €
Totale Quadro Tecnico Economico	701.600,00 €

- di dare atto che si provvederà, con successivi provvedimenti, ad approvare: la ripartizione dei compensi spettanti ai dipendenti dell'ente (c.d. incentivi tecnici) ai sensi dell'art. 113 del D. Lgs. 50/2016 ad oggi art. 45 del D. Lgs. 36/2023; la liquidazione dei medesimi; la determinazione del Quadro economico a chiusura dell'opera;

- di dare atto che, ai sensi e per gli effetti dell'art. 3 della Legge 13 agosto 2010 n. 136 e s.m.i., degli artt. 6 e 7 del Decreto Legge 12 novembre 2010 n. 187 nonché della Determinazione dell'Autorità per la Vigilanza sui Contratti Pubblici n. 8 del 18 novembre 2010, le fatture relative alla Fornitura dovranno riportare il seguente numero di CIG (codice identificativo della gara): 9620690C88;

- di dare atto che l'eventuale adeguamento dei prezzi contrattuali, ai sensi dell'art. 26 del D.L. 50/2022 convertito in Legge 15/07/2022, n. 91 e s.m.i., richiesto dall'appaltatore con note del 25/11/2024 e del 28/02/2025 è rimandato, ove necessario e previa adeguata istruttoria, a separato procedimento;

Di dare atto che il presente provvedimento non è soggetto al visto di regolarità contabile di cui all'art. 151, comma 4 del D.Lgs. n. 267/2000 e s.m.i.;

NOTA: avverso il presente provvedimento è ammesso il ricorso al TAR di competenza entro 60 giorni o entro 120 giorni al Presidente della Repubblica. E' ammesso il ricorso al TAR di competenza entro 30 giorni se trattasi di appalti di lavori, servizi o forniture.

Lì, 25/09/2025

IL RESPONSABILE DEL SETTORE
MANDUZIO AMEDEO

(Sottoscritto digitalmente ai sensi
dell'art. 21 D.L.gs n 82/2005 e s.m.i.)