



COMUNE DI INDUNO OLONA

Provincia di Varese

SETTORE URBANISTICA/AMBIENTE/ EDILIZIA PRIVATA

DETERMINAZIONE N. 350 / 2025

DEL 03/10/2025

OGGETTO: IMPEGNO DI SPESA PER PAGAMENTO RATE QUOTE GESTIONE 2025/2026 - N. 3 RATE - PRIMA RATA IN DATA 14/07/2025 - SECONDA RATA IN DATA 01/09/2025 E TERZA RATA IN DATA 01/11/2025 RELATIVE AL CONDOMINIO DI "VIA VERDI NN. 7 - 9 - 11"

IL RESPONSABILE DEL SETTORE

VISTE la Deliberazione C.C. n. 6 del 27/02/2025 ad oggetto "Approvazione Documento Unico di Programmazione (D.U.P.) 2025-2027", la Deliberazione C.C. n. 7 del 27/02/2025 ad oggetto "Approvazione del Bilancio di previsione 2025-2027", la Deliberazione G.C. n. 32 del 03/03/2025 ad oggetto "Approvazione del Piano Esecutivo di Gestione (P.E.G.) 2025-2027" e la Deliberazione G.C. n. 41 del 28/03/2025 ad oggetto "Approvazione del Piano Integrato di Attività ed Organizzazione – PIAO 2025-2027";

CONSIDERATO che il Comune di Induno Olona è proprietario di n° 4 unità abitative site all'interno del condominio denominato "Via Verdi, ai civici n. 7, n. 9 e n. 11", per il quale è previsto il pagamento di un corrispettivo a titolo di spese condominiali;

VISTO il prospetto rate gestione 2025 – 2026 dell'Amministratore Condominiale del fabbricato di via Verdi pervenuto in data in data 20 giugno 2025, atti 8819 inerente la rateizzazione delle quote di gestione dal 01.06.2025 – 31.05.2026;

CONSIDERATO che trattasi di n. 4 unità immobiliari di proprietà comunale i cui pagamenti delle relative rate, oggetto della presente determinazione, sono riferite alle scadenze temporali previste nelle date del 14.07.2025, del 01.09.2025 e del 01.11.2025, sempre riferite alle 4 unità abitative per un totale di € 10.774,62;

RITENUTO di impegnare, relativamente alle spese condominiali di cui al punto precedente, l'importo di € 10.774,62 a copertura delle n. 3 rate indicate previste per l'anno 2025, imputando la spesa al capitolo 11001051000;

VISTI altresì

- l'art. 107 comma 3 del D.Lgs. n. 267/2000 che attribuisce ai Responsabili di Settore i compiti di attuazione degli obiettivi e programmi definiti con atti di indirizzo, adottati dall'organo politico;
- l'art. 109 comma 2 del sopracitato D.Lgs. n. 267/2000 che dispone che, nei comuni privi di personale di qualifica dirigenziale, le funzioni di cui all'art.107, commi 2 e 3, spettano ai responsabili degli uffici o dei servizi;
- l'art. 183 del D.Lgs. 28 agosto 2000 n. 267 che disciplina le procedure di prenotazione e assunzione degli impegni di spesa;

RICHIAMATO il provvedimento sindacale n° 7 del 18/02/2025, ai sensi dell'art. 50, comma 10 del D.Lgs. n. 267/2000, con cui si demandano al sottoscritto le funzioni di cui all'art. 107 del D.Lgs. n. 267/2000, secondo le modalità e i criteri di cui all'art. 109 del D.Lgs. n. 267/2000;

VISTO il vigente Regolamento di contabilità;

RAVVISATA la propria competenza in merito;

DATO ATTO che il presente provvedimento trasmesso al Responsabile del Servizio Finanziario, diverrà esecutivo con l'apposizione del visto di regolarità contabile e sarà quindi iscritto nel relativo registro e pubblicato all'albo pretorio;

D E T E R M I N A

di impegnare l'importo di € 10.774,62 a titolo di pagamento delle spese di gestione condominiale corrispondenti alle n. 3 rate di gestione anno 2025-2026, rate riferite al solo anno 2025, relative alle unità abitative di proprietà dell'Amministrazione comunale site nel condominio "Via Verdi civici n. 7, n. 9 e n. 11", a favore dello studio del Ragioniere Roberta Falcetti, Amministratore di Condominio, con studio in Morazzone (VA), Viale Libertà, 37;

di registrare l'impegno contabile derivante, imputando la stessa al capitolo 11001051000, esigibilità 2025, del bilancio anno 2025-2027;

di procedere al successivo ed immediato pagamento relativo alle spese di cui alle unità abitative di proprietà del Comune di Induno Olona siti nel condominio di via Verdi;

di dare atto che il programma dei pagamenti conseguenti al presente provvedimento è compatibile con i relativi stanziamenti di cassa e con le regole di pareggio di competenza;

di dare atto che il presente impegno di spesa non è soggetto a CIG (codice identificativo della gara);

NOTA: avverso il presente provvedimento è ammesso il ricorso al TAR di competenza entro 60 giorni o entro 120 giorni al Presidente della Repubblica. E' ammesso il ricorso al TAR di competenza entro 30 giorni se trattasi di appalti di lavori, servizi o forniture.

Lì, 03/10/2025

IL RESPONSABILE DEL SETTORE
COLLITORTI MASSIMO
(Sottoscritto digitalmente ai sensi
dell'art. 21 D.L.gs n 82/2005 e s.m.i.)