



COMUNE DI INDUNO OLONA
Provincia di Varese

VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

Deliberazione n. 32 del 29/09/2025

Adunanza ORDINARIA – Prima convocazione – Seduta Pubblica.

OGGETTO: BENI IMMOBILI DI PROPRIETA' COMUNALE NON STRUMENTALI ALL'ESERCIZIO DI ATTIVITA' ISTITUZIONALI AI SENSI DELL'ART. 58 CO. 1 D.L. 112/2008 CONVERTITO IN LEGGE N. 133/2008 - PIANO DELLE ALIENAZIONI ANNO 2025 - APPROVAZIONE.

L'anno **duemilaventicinque** addì **ventinove** del mese di **settembre** alle ore **20:45** si è riunito in seduta ORDINARIA, su convocazione del Presidente, il Consiglio Comunale composto dai signori:

CASTELLI GIORGIO	SINDACO	Presente
CASSANI LAURA	CONSIGLIERE	Presente
BORTOLI AURORA	CONSIGLIERE	Presente
BRENNA ANDREA	CONSIGLIERE	Presente
DE ROSA MIRKO	CONSIGLIERE	Assente
LUCARELLI ROBERTO	CONSIGLIERE	Presente
GORONE CHIARA	CONSIGLIERE	Presente
MEZZALIRA MARCO	CONSIGLIERE	Presente
ZAVAGLIA BARBARA	CONSIGLIERE	Presente
MASIA NICOLO'	CONSIGLIERE	Presente
MOZZANICA ROBERTO	CONSIGLIERE	Presente
ZAINI CECILIA	CONSIGLIERE	Presente
BANO LILIANA	CONSIGLIERE	Presente
CHINOSI MARIA	CONSIGLIERE	Presente
RIVA CARLO	PRESIDENTE DEL CONSIGLIO	Presente
BIGI MARCO	CONSIGLIERE	Presente
FOLADOR LUCA	CONSIGLIERE	Presente

PRESENTI N. 16

ASSENTI N. 1

Partecipa, con le funzioni di legge, il SEGRETARIO Dott.ssa TALDONE MARGHERITA .

Il Sig. RIVA CARLO assume la Presidenza e, riconosciuto legale il numero degli intervenuti, dichiara valida la seduta per la trattazione dell'oggetto suindicato.

Successivamente il PRESIDENTE DEL CONSIGLIO introduce la trattazione dell'argomento iscritto al punto n. 3 all'ordine del giorno.

OGGETTO: BENI IMMOBILI DI PROPRIETA' COMUNALE NON STRUMENTALI ALL'ESERCIZIO DI ATTIVITA' ISTITUZIONALI AI SENSI DELL'ART. 58 CO. 1 D.L. 112/2008 CONVERTITO IN LEGGE N. 133/2008 - PIANO DELLE ALIENAZIONI ANNO 2025 - APPROVAZIONE

IL CONSIGLIO COMUNALE

VISTO l'art. 58, comma 1 e comma 2 parziale, del D.L. 25 giugno 2008, n. 112, convertito, con modificazioni, dalla legge 6 agosto 2008, n. 133, e modificato dal D.L. n. 201 del 06 dicembre 2011, convertito in legge 22 dicembre 2011 n. 214 che stabilisce che:

1. Per procedere al riordino, gestione e valorizzazione del patrimonio immobiliare di Regioni, Province, Comuni e altri Enti locali, nonché di società o Enti a totale partecipazione dei predetti enti, ciascuno di essi, con delibera dell'organo di Governo individua, redigendo apposito elenco, sulla base e nei limiti della documentazione esistente presso i propri archivi e uffici, i singoli beni immobili ricadenti nel territorio di competenza, non strumentali all'esercizio delle proprie funzioni istituzionali, suscettibili di valorizzazione ovvero di dismissione. Viene così redatto il piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari allegato al bilancio di previsione nel quale, previa intesa, sono inseriti immobili di proprietà dello Stato individuati dal Ministero dell'economia e delle finanze - Agenzia del demanio tra quelli che insistono nel relativo territorio.

2. L'inserimento degli immobili nel piano ne determina la conseguente classificazione come patrimonio disponibile, fatto salvo il rispetto delle tutele di natura storico-artistica, archeologica, architettonica e paesaggistico-ambientale. Il piano è trasmesso agli Enti competenti, i quali si esprimono entro trenta giorni, decorsi i quali, in caso di mancata espressione da parte dei medesimi Enti, la predetta classificazione è resa definitiva. (omissis);

CONSIDERATO che, sempre ai sensi dell'art. 58, commi 1 e 2 del D.L. 112/2008, la classificazione come patrimonio disponibile del Comune avviene previo inserimento degli immobili interessati nel piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari;

CHE la rilevazione dei beni immobili avviene attraverso l'applicativo "Immobili" del Portale Tesoro (ex art. 2, comma 222, Legge n.191/2009 - L.F. 2010 e s.m.i.), annualmente aggiornata, giusta determinazione del Responsabile del Settore nr. 492/2024;

VISTO l'elenco dei beni immobili di proprietà comunale risultanti dalle rilevazioni del patrimonio della P.A. consultabili "on line" attraverso il sito del Portale del Tesoro del Ministero Economia e Finanze;

VISTA deliberazione di Giunta Comunale n. 111/2025 del 15/09/2025, immediatamente eseguibile, di individuazione dei beni immobiliari di proprietà comunale che costituiscono il "piano delle alienazioni e delle valorizzazioni immobiliari per l'anno 2025 da sottoporre, per competenza, al Consiglio Comunale;

ACQUISITO il parere del Revisore dei Conti;

RITENUTO di procedere alla valorizzazione e/o alienazione dei beni immobili di proprietà comunale di seguito rappresentati che costituiscono con la presente deliberazione il "Piano delle Alienazioni" anno 2025:

- al C.T. - Foglio logico 9 – mappale 10654 di mq. 390,00;
 - al C.T. - Foglio logico 9 – mappale 10661 di mq. 385,00;
-

Lotto 6 - PA.COM1 – VAR

- al C.T. - Foglio logico 9 – mappale 10638 di mq. 260,00;
 - al C.T. - Foglio logico 9 – mappale 9817 di mq. 610,00;
 - al C.T. - Foglio logico 9 – mappale 10646 di mq. 240,00;
-

Lotto 4 - PA.COM1 – VAR

- al C.T. - Foglio logico 9 – mappale 10662 di mq. 50,00;
 - al C.T. - Foglio logico 9 – mappale 10663 di mq. 210,00;
 - al C.T. - Foglio logico 9 – mappale 10655 di mq. 100,00;
 - al C.T. - Foglio logico 9 – mappale 10648 di mq. 200,00;
 - al C.T. - Foglio logico 9 – mappale 10642 di mq. 70,00;
 - al C.T. - Foglio logico 9 – mappale 10640 di mq. 180,00;
-

Strada interna comune di proprietà comunale in quota % - PA.COM1 – VAR

CONSIDERATO che le aree sopracitate costituiscono, in parte, l'ambito attuativo di iniziativa pubblica denominato "PA.COM 1 di Via Trieste – Progetto in variante - definitivamente approvato con deliberazione di Giunta Comunale n.175 del 05.12.2017, ad oggi vigente, come da planimetria ed estratto catastale allegati alla presente deliberazione;

DATO ATTO che è rilevabile dal sito del Portale del Tesoro del Ministero Economia e Finanza che questa Amministrazione comunale ha adempiuto agli obblighi di comunicazione e trasmissione dei dati relativi ai beni immobili entro i termini di legge sino a tutto il 2025;

DATO ATTO che sono stati acquisiti i pareri favorevoli di regolarità tecnica dal responsabile del settore interessato e di regolarità contabile dal responsabile del settore Economico/Finanziario di cui all'art. 49, comma 1 e s.m.i. del T.U.E.L. 267 del D.Lgs 18/08/2000 che allegati al presente atto ne formano parte integrante e sostanziale;

Per propria competenza ai sensi dell'art.20 dello Statuto Comunale e dell'art.42 del T.U.E.L. 18/08/2000 n. 267;

Visto l'esito dell'espressa votazione palesemente espressa, con n. 16 voti favorevoli, n. 0 voti astenuti e n. 0 voti contrari;

DELIBERA

1) di approvare, per quanto espresso in narrativa, il "piano delle alienazioni e delle valorizzazioni immobiliari" per l'anno 2025 costituito dal presente provvedimento, in appresso rappresentato:

- al C.T. - Foglio logico 9 – mappale 10654 di mq. 390,00;
 - al C.T. - Foglio logico 9 – mappale 10661 di mq. 385,00;
-

Lotto 6 - PA.COM1 – VAR

- al C.T. - Foglio logico 9 – mappale 10638 di mq. 260,00;
 - al C.T. - Foglio logico 9 – mappale 9817 di mq. 610,00;
 - al C.T. - Foglio logico 9 – mappale 10646 di mq. 240,00;
-

Lotto 4 - PA.COM1 – VAR

- al C.T. - Foglio logico 9 – mappale 10662 di mq. 50,00;
 - al C.T. - Foglio logico 9 – mappale 10663 di mq. 210,00;
 - al C.T. - Foglio logico 9 – mappale 10655 di mq. 100,00;
 - al C.T. - Foglio logico 9 – mappale 10648 di mq. 200,00;
 - al C.T. - Foglio logico 9 – mappale 10642 di mq. 70,00;
 - al C.T. - Foglio logico 9 – mappale 10640 di mq. 180,00;
-

Strada interna comune di proprietà comunale in quota % - PA.COM1 – VAR

2) di dare atto che la presente approvazione del piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari riferite al corrente anno costituisce variazione alla Parte 2 della sezione operativa (SeO) del documento unico di programmazione (DUP) di competenza consigliare;

3) di dare atto che la presente approvazione del piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari, in relazione al disposto dell'art. 58, comma 1, del D.L. 112/2008, seguirà il principio di cui all'art. 175 del T.U.E.L.;



COMUNE DI INDUNO OLONA
Provincia di Varese

Letto, approvato e sottoscritto digitalmente ai sensi dell'art. 21 D.L.gs n 82/2005 e s.m.i.

IL PRESIDENTE DEL CONSIGLIO
RIVA CARLO

IL SEGRETARIO GENERALE
DOTT.SSA TALDONE MARGHERITA