



COMUNE DI INDUNO OLONA

Provincia di Varese

SETTORE URBANISTICA/AMBIENTE/ EDILIZIA PRIVATA

DETERMINAZIONE N. 396 / 2025

DEL 27/10/2025

OGGETTO: ART.14 DELL'ATTO DI CONVENZIONE IN DATA 02.05.2024 - REP NR. 8578 - RAC. NR. 26288 - RELATIVO ALLE OPERE DI URBANIZZAZIONE PRIMARIA, SECONDARIA ED EXTRA COMPARTO PERTINENTI L'AMBITO "PROGRAMMA INTEGRATO D'INTERVENTO DENOMINATO "SOLAI & TRAVI DI VIA BIDINI - VIA CAMPAGNA - INCARICO PROFESSIONALE PER IL COLLAUDO TECNICO-AMMINISTRATIVO FINALE DELLE OPERE DI URBANIZZAZIONE

IL RESPONSABILE DI SETTORE

VISTE la Deliberazione C.C. n. 6 del 27/02/2025 ad oggetto "Approvazione Documento Unico di Programmazione (D.U.P.) 2025-2027", la Deliberazione C.C. n. 7 del 27/02/2025 ad oggetto "Approvazione del Bilancio di previsione 2025-2027", la Deliberazione G.C. n. 32 del 03/03/2025 ad oggetto "Approvazione del Piano Esecutivo di Gestione (P.E.G.) 2025-2027" e la Deliberazione G.C. n. 41 del 28/03/2025 ad oggetto "Approvazione del Piano Integrato di Attività ed Organizzazione – PIAO 2025-2027";

PREMESSO CHE:

- con Deliberazione di Consiglio Comunale nr. n. 22 del 18 luglio 2023 è stato adottato il "Programma Integrato di Intervento in variante al PGT ai sensi del Titolo VI Capo I, legge regionale n. 12/2005 e s.m.i. denominato "Comparto Solai e Travi di via Bidino - via Campagna", delibera dichiarata immediatamente eseguibile;
- con Deliberazione di Consiglio Comunale nr. 28 del 26 ottobre 2023 è stato definitivamente approvato il "Programma Integrato d'Intervento in variante al PGT ai sensi del Titolo VI Capo I della legge regionale n. 12/2005 e s.m.i. denominato "Comparto Solai & Travi di via Bidino – via Campagna" – Esame osservazioni – controdeduzioni" - delibera divenuta esecutiva a far data dal 26.09.2023;
- il Programma Integrato d'Intervento e la connessa variante al Piano di Governo del Territorio hanno acquisito efficacia a seguito della pubblicazione sul BURL – Serie Avvisi e Concorsi n. 47 del 22 novembre 2023;
- in data 02.05.2024, con atto a rogito Notaio Cutino Rep nr. 8578 – Rac. nr. 26288, registrato a Varese in data 17.05.2024 n. 14962 – Serie T, è stata sottoscritta tra Solai e

Travi SPA e il Comune di Induno Olona la convenzione urbanistica per l'attuazione del Programma Integrato d'Intervento;

- con deliberazione di Giunta Comunale n. 3/2025 del 13.01.2025, immediatamente esecutiva ai sensi di legge, è stata adottata la "Modifica ed integrazione (limitatamente agli articoli 3, 13, 14 e 16 inerenti le opere cd "extra comparto") della convenzione stipulata in data 02.05.2024 con atto a rogito Notaio Ferdinando Cutino – Rep. nr 8578 – Racc. nr. 26288 finalizzata all'attuazione del Programma Integrato d'Intervento in variante al P.G.T. ai sensi del titolo VI – Capo I – legge regionale nr. 12/2005 e s.m.i. denominato nel vigente Piano di Governo del Territorio del Comune di Induno Olona "Comparto Solai & Travi via Bidino – via Campagna".
- con deliberazione di Giunta Comunale con deliberazione n. 27/2025 del 19.02.2025, immediatamente esecutiva ai sensi di legge, è stata approvata definitivamente la "Modifica ed integrazione (limitatamente agli articoli 3, 13, 14 e 16 inerenti le opere cd "extra comparto") della convenzione stipulata in data 02.05.2024 con atto a rogito Notaio Ferdinando Cutino – Rep. nr 8578 – Racc. nr. 26288;
- con atto a rogito Dott. Alessandro Cioni, Coadiutore del Notaio Ferdinando Cutino di Besozzo, in data 08.04.2025, è stato sottoscritto la modifica all'atto di convenzione denominato "Programma Integrato d'Intervento in variante al P.G.T. ai sensi del titolo VI – Capo I – legge regionale nr. 12/2005 e s.m.i. denominato nel vigente Piano di Governo del Territorio del Comune di Induno Olona "Comparto Solai & Travi via Bidino – via Campagna" tra il Comune di Induno Olona e VICOM S.R.L. di Milano, MULINI TROTTI S.R.L. di Milano, DDH S.R.L. di Rovato (BS) e LIDL ITALIA S.R.L. di Arcole (VR) Notaio Cutino

VISTA l'istanza di Permesso di Costruire in data 22.07.2024, atti generali 10075, al protocollo speciale P.E. n. 129/2024 resa dalla Proponente ai sensi dell'art. 9 dell'atto di convenzione ad oggetto "Opere di urbanizzazione primaria", istanza per la "Realizzazione di parcheggio via Jamoretti, parcheggio via Bidino, allargamento stradale di via Bidino e realizzazione di nuovo marciapiede lungo la via Bidino – via Bidino n. snc – NCEU mappali n. 3126, 3127 e 3213";

VISTO il Permesso di Costruire n. 129/2024, al titolare notificato via PEC in data 08.11.2024, atti 14887, ad oggetto "Opere di urbanizzazione primaria consistenti in "realizzazione di parcheggio via Jamoretti, parcheggio via Bidino, allargamento stradale di via Bidino e realizzazione di nuovo marciapiede lungo la via Bidino in attuazione del Piano Integrato d'Intervento "Comparto Solai & Travi via Bidino – via Campagna"

VISTA l'istanza di Permesso di Costruire in data 22.07.2024, atti 10107, al protocollo speciale P.E. n. 132/2024 resa dalla Proponente ai sensi dell'art. 10 dell'atto di convenzione ad oggetto "Realizzazione di area attrezzata a verde ed allargamento stradale di via Campagna – Opere di urbanizzazione secondaria – via Campagna snc – Fg. 9 mappali n. 11496 e n. 11497";

VISTO il Permesso di Costruire n. 132/2024, al titolare notificato via PEC in data 11.07.2025, atti 9897, ad oggetto "Esecuzione di lavori di realizzazione di area attrezzata a verde ed allargamento stradale via Campagna n. snc";

VISTO l'art. 14 dell'atto di convenzione in data 02.05.2024 - Rep nr. 8578 – Rac. nr. 26288 che, in relazione alle opere di urbanizzazione primaria, secondaria ed extra comparto, previste a carico della Proponente, di cui agli artt. 9, 10 e 13 stesso atto, per estratto, recita *"il certificato di collaudo verrà redatto da tecnico professionista incaricato dal comune; i costi del collaudo, anche in corso d'opera, e le relative spese professionali saranno a totale carico della Proponente che ne deve anticipare l'onere a semplice richiesta del Comune entro trenta giorni successivi alla stessa richiesta, nella misura stabilita dalle vigenti tariffe professionali oltre agli oneri accessori e connessi"*;

RITENUTO di procedere all'affidamento dell'incarico professionale per il "Collaudo Tecnico Amministrativo relativo alle opere di urbanizzazione assentite con Permesso di Costruire n. 129/2024 e con Permesso di Costruire n. 132/2024;

CONSIDERATO che ricorrono le condizioni per l'affidamento diretto del servizio di collaudo tecnico-amministrativo, anche senza consultazione di più operatori economici, in quanto l'importo è inferiore a 140.000,00 euro, previsto dall'art. 50, comma 1, lett. b) del D.Lgs. n. 36/2023;

RITENUTO di non procedere all'affidamento attraverso le piattaforme elettroniche certificate in relazione all'obbligazione a carico del Proponente prevista all'art. 14 dell'atto di convenzione in data 02.05.2024 - Rep nr. 8578 – Rac. nr. 26288, che esula il Comune di Induno Olona dai costi professionali per la redazione degli atti di collaudo tecnico-amministrativo delle previste opere urbanizzative;

VISTE:

- la nota del 17.09.2025, atti 12469 con la quale il tecnico-collaudatore ha trasmesso la determinazione del corrispettivo previsto per il servizio di collaudo tecnico amministrativo finale delle opere di urbanizzazione pertinenti al Programma Integrato d'Intervento interessate sulla base degli importi di cui al "Quadro Tecnico Economico" delle opere urbanizzative;
- la nota del 17.09.2025, atti 12485 con la quale il Comune di Induno Olona ha trasmesso alla Proponente la determinazione del corrispettivo previsto per il collaudo tecnico-amministrativo ai sensi dell'art. 14 dell'atto di convenzione urbanistica in data 02.05.2024;
- la nota del 14.10.2025, atti 13586, con la quale il Proponente ha espresso, ai sensi dell'art. 14 dell'atto di convenzione, assenso alla determinazione del corrispettivo economico previsto per il servizio di collaudo tecnico- amministrativo;

VISTO il "Foglio patti e condizioni" in data 20.10.2025, atti 13881, tra il Comune di Induno Olona e l'Ing. Arcangelo Altieri di Castellanza (VA), iscritto all'Albo dei Collaudatori regionali;

DATO ATTO che il "Foglio Patti e Condizioni" verrà formalizzato mediante scambio di lettere tra le parti mediante corrispondenza secondo l'uso commerciale, anche tramite posta elettronica certificata o sistemi elettronici di recapito certificato qualificato ai sensi del Regolamento UE n. 910/2014 del Parlamento europeo e del Consiglio del 23 luglio 2014 ai sensi dell'art. 18, co. 1, del D.Lgs. n. 36/2023 (e s.m.i.);

PRESO ATTO della regolarità contributiva da INARCASSA certificato a far data dal 29.09.2025;

VISTI altresì

- l'art. 107 comma 3 del D.Lgs. n. 267/2000 che attribuisce ai Responsabili di Settore i compiti di attuazione degli obiettivi e programmi definiti con atti di indirizzo, adottati dall'organo politico;
- l'art. 109 comma 2 del sopracitato D.Lgs. n. 267/2000 che dispone che, nei comuni privi di personale di qualifica dirigenziale, le funzioni di cui all'art.107, commi 2 e 3, spettano ai responsabili degli uffici o dei servizi;
- l'art. 183 del D.Lgs. 28 agosto 2000 n. 267 che disciplina le procedure di prenotazione e assunzione degli impegni di spesa;

RICHIAMATO il provvedimento sindacale n. 7 del 18/02/2025, ai sensi dell'art. 50, comma 10 del D.Lgs. n. 267/2000, con cui si demandano al sottoscritto le funzioni di cui all'art. 107 del D.Lgs. n. 267/2000, secondo le modalità e i criteri di cui all'art. 109 del D.Lgs. n. 267/2000;

VISTO il vigente Regolamento di contabilità;

RAVVISATA la propria competenza in merito;

DATO ATTO che il presente provvedimento non necessita del visto di regolarità contabile;

DATO ATTO che il presente sarà iscritto nel relativo registro e pubblicato all'albo pretorio;

DETERMINA

di affidare all'Ing. Arcangelo Astuti di Castellanza, iscritto all'Albo dei Collaudatori regionali, l'incarico per il collaudo tecnico-amministrativo delle opere di urbanizzazione pertinenti l'ambito attuativo Programma Integrato d'Intervento denominato Solai & Travi Varese di via Bidino – via Campagna in variante al P.G.T.;

di approvare il documento “Foglio Patti e Condizioni” tra il Comune di Induno Olona e l'Ing. Arcangelo Altieri di Busto Arsizio;

di dare atto che è stata accertata la regolarità contributiva dell'operatore economico giusta certificazione di INARCASSA validità a far data dal 29.09.2025;

di disporre che il presente provvedimento venga pubblicato all'albo pretorio online, ai fini della generale conoscenza;

di disporre, ai fini della trasparenza, che il presente provvedimento venga pubblicato ai sensi degli artt. 37 del D.Lgs. n. 33/2013 e 28, comma 3 del D.Lgs. n. 36/2023;

di dare atto che il presente provvedimento non è soggetto al visto di regolarità contabile di cui all'art. 151, comma 4 del D.Lgs. n. 267/2000 e s.m.i.

NOTA: avverso il presente provvedimento è ammesso il ricorso al TAR di competenza entro 60 giorni o entro 120 giorni al Presidente della Repubblica. E' ammesso il ricorso al TAR di competenza entro 30 giorni se trattasi di appalti di lavori, servizi o forniture.

Lì, 27/10/2025

IL RESPONSABILE DEL SETTORE
COLLITORTI MASSIMO
(Sottoscritto digitalmente ai sensi
dell'art. 21 D.Lgs n 82/2005 e s.m.i.)