

COMUNE DI INDUNO OLONA

Provincia di Varese

SETTORE URBANISTICA/AMBIENTE/ EDILIZIA PRIVATA

DETERMINAZIONE N. 399 / 2025

DEL 28/10/2025

OGGETTO: DENUNCIA DI INIZIO ATTIVITA' DEL 18.12.2014 - PE N. 182/2014 - DENUNCIA DI INIZIO ATTIVITA' DEL 26.04.2017 - P.E. N. 56/2017 - SEGNALAZIONE CERTIFICATA DI INIZIO ATTIVITA' N. 166 DEL 09.09.2019 - RESTITUZIONE PARTE DEL COSTO DI COSTRUZIONE - IMPEGNO DI SPESA

IL RESPONSABILE DEL SETTORE

VISTE la Deliberazione C.C. n. 6 del 27/02/2025 ad oggetto "Approvazione Documento Unico di Programmazione (D.U.P.) 2025-2027", la Deliberazione C.C. n. 7 del 27/02/2025 ad oggetto "Approvazione del Bilancio di previsione 2025-2027", la Deliberazione G.C. n. 32 del 03/03/2025 ad oggetto "Approvazione del Piano Esecutivo di Gestione (P.E.G.) 2025-2027" e la Deliberazione G.C. n. 41 del 28/03/2025 ad oggetto "Approvazione del Piano Integrato di Attività ed Organizzazione – PIAO 2025-2027";

VISTA la Denuncia di Inizio Attività del 18.12.2014, atti generali 13776, P.E. n. 182/2014, depositata dagli allora proprietari dell'area interessata Sigg.ri Keller Michele, Keller Marco, Keller Ermanno e Keller Franco riferita alla costruzione di nuovo edificio residenziale unifamiliare in via Monte Orsa su area individuata al C.T. al mappale 10437, Fg. 14 censuario di Induno Olona;

VISTA la determinazione del contributo di costruzione riferito alla D.I.A. n. 182/2014 determinato, a quella data, in € 33.111,08 complessivi (oneri di urbanizzazione primaria, oneri di urbanizzazione secondaria e costo di costruzione) già assolta dai proprietari allora aventi titolo;

VISTA la Denuncia di Inizio Attività del 26.04.2017, atti generali 13257, P.E. n. 56/2017, quale variante nr 1 alla DIA n. 182/2024, depositata dai nuovi aventi titolo dell'area individuata al C.T. al mappale 10437, Fg. 14 Sig.ra Franzoso Cristina, per la costruzione di nuovo fabbricato ad uso residenziale unifamiliare e sempre sull'area identificata al C.T. mappale 10437, Fg. 14 sito in via Monte Orsa;

VISTA la nota del 11.10.2017, atti 13257, la proprietà Franzoso Crstina, di richiesta restituzione di parte del contributo di costruzione scaturita dalla variante progettuale in data 26.04.2017, P.E. n. 56/2017 rispetto al progetto "principale" in data 18.12.2014, P.E. n. 182/2014 il cui importo assolto era pari a € 33.111,08;

VISTA la nota del 30.10.2017, atti 14135, con la quale il Comune di Induno Olona comunicava alla proprietà Franzoso Cristina, a seguito di verifica contabile, la quota a rimborso del contributo di costruzione determinato in € 3.783,09;

VISTA la determinazione n. 88 del 26.03.2018 di impegno di spesa e conseguente liquidazione alla proprietà Sig.ra Franzoso Cristina di € 3.783,09;

VISTO il deposito della Segnalazione Certificata di Inizio Attività, Asseverata, del 19.09.2019 atti 11522, al protocollo speciale P.E. n. 166/2019, quale variante n. 2 alla DIA n. 182/2014 e variante essenziale alla PE n. 56/2017, le cui modifiche progettuali, sostanziali, hanno rideterminato il contributo di costruzione afferente;

RICHIAMATE:

- nota del 25 settembre 2019, atti 13522, con la quale lo Studio Parasci di Arcisate, nel rappresentare nuova tabella del costo di costruzione, ha chiesto al Comune di Induno Olona, Settore Edilizia Privata, di verificare quanto evidenziato che, per deduzione rispetto a quanto già versato, chiedeva la restituzione di € 13.457,72;
- nota del Comune di Induno Olona, Settore Edilizia Privata, in data 23 settembre 2019, atti 12149, di risposta alla nota del 25.09.2019, dove veniva confermata la calcolo effettuata dall'Ufficio poi scaturita nella Determina n. 88 del 26.03.2018 di restituzione parte del contributo di costruzione;
- nota del 25 ottobre 2019, atti 13677, con la quale lo Studio Parasci di Arcisate, ha riformulato la richiesta di restituzione di parte del contributo di costruzione allegando alla stessa nota planimetria del progetto SCIA P.E. n. 166/2019 e analitiche valutazioni di cui alla tabella ministeriale D.M. 801/1977, confermando e richiedendo la restituzione di parte del contributo pari a € 13.283,12;
- nota del 14 luglio 2020, atti 9026, di sollecito alle richieste in data 25.09.2019 e in data 25.10.2019;

VISTA la determinazione n. 360 del 22.12.2020 di impegno di spesa e conseguente liquidazione pari a € 11.123,25, beneficiario ed avente titolo Sig.ra Franzoso Cristina;

VERIFICATO che, sempre in relazione ai calcoli analitici riferiti agli anni 2019/2020, periodo nel quale il costo base a metro quadrato non ha subito modifiche, occorre restituire alla proprietà Franzoso Cristina l'importo pari a € 2.334,47, afferente alla SCIA n. 166/2019;

RITENUTO di impegnare l'importo pari a € 2.334,47 al Capitolo 20408011000 – Restituzione OO.UU. del bilancio 2025 – 2027, esigibilità 2025;

VISTI altresì

- l'art. 107 comma 3 del D.Lgs. n. 267/2000 che attribuisce ai Responsabili di Settore i compiti di attuazione degli obiettivi e programmi definiti con atti di indirizzo, adottati dall'organo politico;
- l'art. 109 comma 2 del sopracitato D.Lgs. n. 267/2000 che dispone che, nei comuni privi di personale di qualifica dirigenziale, le funzioni di cui all'art.107, commi 2 e 3, spettano ai responsabili degli uffici o dei servizi;
- l'art. 183 del D.Lgs. 28 agosto 2000 n. 267 che disciplina le procedure di prenotazione e assunzione degli impegni di spesa;

RICHIAMATO il provvedimento sindacale n° 7 del 18/02/2025, ai sensi dell'art. 50, comma 10 del D.Lgs. n. 267/2000, con cui si demandano al sottoscritto le funzioni di cui all'art. 107 del D.Lgs. n. 267/2000, secondo le modalità e i criteri di cui all'art. 109 del D.Lgs. n. 267/2000;

VISTO il vigente Regolamento di contabilità;

RAVVISATA la propria competenza in merito;

DATO ATTO che il presente provvedimento trasmesso al Responsabile del Servizio Finanziario, diverrà esecutivo con l'apposizione del visto di regolarità contabile e sarà quindi iscritto nel relativo registro e pubblicato all'albo pretorio;

D E T E R M I N A

di impegnare per la Sig.ra Franzoso Cristina, proprietaria dell' immobile sito in via Monte Orsa n. 46, al NCEU mappale 10860 sub 501 - 2, fg. 14, titolare della DIA n. 182/2014 – DIA n. 56/2017 e SCIA n. 166/2019 l'importo pari a € 2.334,47, per le motivazione sopra esplicitate;

di registrare l'impegno contabile derivante, imputando l'importo complessivo al capitolo 20408011000, esigibilità 2025, del bilancio anno 2025-2027;

di restituire alla proprietà Sig.ra Franzoso Cristina, titolare della SCIA n. 166/2019, l'importo pari a € 2.334,47;

di dare atto che il programma dei pagamenti conseguenti al presente provvedimento è compatibile con i relativi stanziamenti di cassa e con le regole di pareggio di competenza;

NOTA: avverso il presente provvedimento è ammesso il ricorso al TAR di competenza entro 60 giorni o entro 120 giorni al Presidente della Repubblica. E' ammesso il ricorso al TAR di competenza entro 30 giorni se trattasi di appalti di lavori, servizi o forniture.

Lì, 28/10/2025

IL RESPONSABILE DEL SETTORE
COLLITORTI MASSIMO
(Sottoscritto digitalmente ai sensi
dell'art. 21 D.L.gs n 82/2005 e s.m.i.)