



COMUNE DI INDUNO OLONA
Provincia di Varese

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

Deliberazione n. 133 del 27/10/2025

OGGETTO: INCARICO LEGALE PER PROCEDIMENTO DI CONVALIDA DI SFRATTO

L'anno **duemilaventicinque** addì **ventisette** del mese di **ottobre** alle ore **15:00** nella sala giunta comunale, previa l'osservanza di tutte le formalità prescritte dalla vigente normativa, si sono riuniti i componenti di questa Giunta Comunale nelle persone dei Signori:

CASTELLI GIORGIO	SINDACO	Presente
BRENNA ANDREA	VICE SINDACO	Presente
MEZZALIRA MARCO	ASSESSORE	Presente
BORTOLI AURORA	ASSESSORE	Presente
GANDOLLA RAIMONDO	ASSESSORE	Presente
GORONE CHIARA	ASSESSORE	Presente

Presenti n. 6

Assenti n. 0

Partecipa con le funzioni di legge, il Segretario Generale dott.ssa Margherita Taldone

Presiede la seduta, nella sua qualità di SINDACO, l'Ing. Giorgio Castelli che dichiara valida la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato.

OGGETTO: INCARICO LEGALE PER PROCEDIMENTO DI CONVALIDA DI SFRATTO

LA GIUNTA COMUNALE

VISTA la relazione prot. n. 13337 del 09/10/2025, agli atti, prodotta dal Settore Servizi alla Persona del Comune di Induno Olona e con la quale si chiedeva di conferire mandato ad un legale di fiducia dell'Ente al fine di intraprendere ogni azione giudiziale, inclusa l'istanza di sfratto per occupazione senza titolo, al fine di riacquistare la piena disponibilità di un alloggio di proprietà comunale sito in via Verdi n. 11;

CONSIDERATO opportuno, a miglior tutela del patrimonio del Comune di Induno Olona, di promuovere un'iniziativa di carattere legale attraverso una procedura di convalida dello sfratto e la successiva, eventuale, fase esecutiva;

RICHIAMATO l'art. 29 comma 4 dello Statuto Comunale, che attribuisce la competenza alla Giunta l'autorizzazione di stare in giudizio, promuovere, conciliare o transigere le liti, individuando altresì i legali per la difesa delle ragioni del Comune;

VISTO il congruo preventivo di spesa pervenuto al protocollo dell'Ente n.13927 del 22/10/2025 da parte dell'Avvocato Consuelo Muraro di Varese, dello studio BSVA - Studio Legale Associato, comprendente il preventivo di spesa per la procedura di convalida dello sfratto e la successiva, eventuale, fase esecutiva e che ammonta complessivamente ad € 2.205,24;

CONSIDERATO che la spesa verrà imputata con successiva determinazione del Responsabile del Settore sul capitolo 10301111050 "Spese per liti arbitraggi e risarcimenti" del bilancio corrente;

RITENUTO pertanto di individuare nell'Avvocato Consuelo Muraro la professionista a cui affidare l'attività di che trattasi, secondo i contenuti di cui alla presente deliberazione;

VISTO l'art. 1 comma 2 lett. a) del D.L. 16 luglio 2020 n. 76 convertito con modificazioni dalla legge 11 settembre 2020 n. 120;

DATO ATTO che sono stati acquisiti i pareri favorevoli di regolarità tecnica dal responsabile del settore interessato e di regolarità contabile dal responsabile del settore Economico/Finanziario di cui all'art. 49, comma 1 e s.m.i. del T.U.E.L. 267 del D.Lgs 18/08/2000 che allegati al presente atto ne formano parte integrante e sostanziale;

Per propria competenza ai sensi dell'art.29 dello Statuto Comunale e dell'art.48 del T.U.E.L. 18/08/2000 n. 267;

Ad unanimità di voti favorevoli espressi nelle forme di legge;

DELIBERA

1. di individuare, per le ragioni e secondo quanto esposto in narrativa, nell'Avvocato Consuelo Muraro di Varese, dello studio BSVA- Studio Legale Associato, la professionista a cui affidare l'attività di assistenza del Comune nella procedura descritta in premessa di convalida di sfratto e nella successiva, eventuale, fase esecutiva;

2. di dare atto che il Funzionario Responsabile del Settore Amministrativo provvederà al conferimento di incarico al legale, alla stipula del relativo disciplinare e all'assunzione dell'impegno di spesa sul capitolo 10301111050 "Spese per liti arbitraggi e risarcimenti" del bilancio di previsione 2025/2027, anno 2025.

Di dichiarare, con unanime, favorevole, successiva e separata votazione, palesemente espressa, la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, 4° comma del D.Lgs. 18/08/2000, n. 267



COMUNE DI INDUNO OLONA
Provincia di Varese

Letto, approvato e sottoscritto digitalmente ai sensi dell'art. 21 D.L.gs n 82/2005 e s.m.i.

Verbale n. **54** del **27.10.2025**

IL SINDACO
Ing. Giorgio Castelli

IL SEGRETARIO GENERALE
Dott.ssa Margherita Taldone