



COMUNE DI INDUNO OLONA

Provincia di Varese

SETTORE URBANISTICA/AMBIENTE/ EDILIZIA PRIVATA

DETERMINAZIONE N. 426 / 2025

DEL 12/11/2025

OGGETTO: ALIENAZIONE DI N. 2 LOTTI DI TERRENO DEL PA.COM. 1 - VAR DI VIA TRIESTE - APPROVAZIONE DEI BANDI D'ASTA PUBBLICA -

IL RESPONSABILE DI SETTORE

VISTE la Deliberazione C.C. n. 6 del 27/02/2025 ad oggetto "Approvazione Documento Unico di Programmazione (D.U.P.) 2025-2027", la Deliberazione C.C. n. 7 del 27/02/2025 ad oggetto "Approvazione del Bilancio di previsione 2025-2027", la Deliberazione G.C. n. 32 del 03/03/2025 ad oggetto "Approvazione del Piano Esecutivo di Gestione (P.E.G.) 2025-2027" e la Deliberazione G.C. n. 41 del 28/03/2025 ad oggetto "Approvazione del Piano Integrato di Attività ed Organizzazione – PIAO 2025-2027";

VISTO il decreto del Sindaco n. 7/2025 del 18/02/2025 di conferimento delle funzioni di Responsabile del Settore Urbanistica – Ambiente – Edilizia Privata;

VISTA la Deliberazione di G.C. n. 111 del 15.09.2025 ad oggetto: "Beni di proprietà comunale non strumentali all'esercizio di attività istituzionali ai sensi dell'art. 58, Co. 1 del D.L 112/2008 convertito in legge 133/2008 – Piano delle alienazioni anno 2025" con la quale è stato disposto di procedere all'alienazione delle aree edificabili (Lotti n. 6 e 4) individuati nel PA. COM. 1- Var. di via Trieste;

VISTA la Deliberazione di C.C. n. 32 del 29/09/2025 ad oggetto: "Beni di proprietà comunale non strumentali all'esercizio di attività istituzionali ai sensi dell'art. 58, Co. 1 del D.L 112/2008 convertito in legge 133/2008 – Piano delle alienazioni anno 2025 - Approvazione" al fine di procedere alla alienazione delle aree edificabili (Lotti n. 6 e 4) individuati nel PA.COM. 1 - Var. di via Trieste;

VISTA la deliberazione di G.C. n. 46 del 06/03/2018 avente ad oggetto: "PA.COM 1 di Via Trieste – Modifica della deliberazione di G.C. n. 87 del 17/05/2016 ad oggetto "PA.COM 1 di Via Trieste – Approvazione della perizia di stima dei lotti da edificare";

VISTA la deliberazione di G.C. n. 75 del 24/04/2018 avente ad oggetto: "Rideterminazione dei valori dei lotti n. 04, 05 e 06 ai sensi dell'art. 16 del vigente regolamento comunale per l'alienazione dei beni immobili";

VISTO il Regolamento Comunale per l'alienazione di beni immobili approvato con Deliberazione di C.C. n. 4 del 05/03/2015;

VISTO l'art. 73, lettera c) del Regio Decreto 25/05/1924 n. 827;

VISTI gli artt. 107 e 183 del D.Lgs. 18.08.2000 n. 267;

RAVVISATA la propria competenza in merito;

DATO ATTO che il presente sarà iscritto nel relativo registro e pubblicato all'albo pretorio;

DETERMINA

Di approvare, giusta la Deliberazione di G.C. n. 75 del 24/04/2018 richiamata, le allegate bozze di avviso d'asta pubblica riguardanti l'alienazione di n. 02 lotti di terreno edificabile inseriti nel PA. COM. 1 – VAR di via Trieste, VI esperimento;

Di dare atto che gli esperimenti d'asta pubblica, indetti con il presente provvedimento, saranno svolti a termine dell'art. 73, lettera c) del Regio Decreto 25/05/1924 n. 827;

Di riservarsi di determinare con successivo provvedimento, prima del termine di scadenza per la presentazione delle buste, la composizione della commissione di vaglio dei documenti e delle offerte depositate;

Di trasmettere copia della presente determinazione al Responsabile del Settore economico/finanziario per gli adempimenti di competenza;

Di dare atto che il presente provvedimento non è soggetto al visto di regolarità contabile di cui all'art. 151, comma 4 del D.Lgs. n. 267/2000 e s.m.i.

NOTA: avverso il presente provvedimento è ammesso il ricorso al TAR di competenza entro 60 giorni o entro 120 giorni al Presidente della Repubblica. E' ammesso il ricorso al TAR di competenza entro 30 giorni se trattasi di appalti di lavori, servizi o forniture.

Lì, 12/11/2025

IL RESPONSABILE DEL SETTORE
COLLITORTI MASSIMO
(Sottoscritto digitalmente ai sensi
dell'art. 21 D.Lgs n 82/2005 e s.m.i.)