



COMUNE DI INDUNO OLONA

Provincia di Varese

**SETTORE URBANISTICA/AMBIENTE/ EDILIZIA PRIVATA
SERVIZIO PATRIMONIO**

DETERMINAZIONE N. 433 / 2025

DEL 21/11/2025

**OGGETTO: PROVVEDIMENTO DI APPROVAZIONE DELLA SPESA SOSTENUTA
COMPLETO DEI QUADRI ECONOMICI FINALI RELATIVI ALL'INTERVENTO
"EFFICIENTAMENTO E CONTENIMENTO ENERGETICO SUL PATRIMONIO
EDILIZIO COMUNALE, FABBRICATO EX S.O.M.S. CUP B79J22000770002**

IL RESPONSABILE DI SETTORE

VISTE: la Deliberazione C.C. n. 6 del 27/02/2025 ad oggetto "Approvazione Documento Unico di Programmazione (D.U.P.) 2025-2027", la Deliberazione C.C. n. 7 del 27/02/2025 ad oggetto "Approvazione del Bilancio di previsione 2025-2027", la Deliberazione G.C. n. 32 del 03/03/2025 ad oggetto "Approvazione del Piano Esecutivo di Gestione (P.E.G.) 2025-2027" e la Deliberazione G.C. n. 41 del 28/03/2025 ad oggetto "Approvazione del Piano Integrato di Attività ed Organizzazione – PIAO 2025-2027";

PREMESSO CHE:

con la Deliberazione di Giunta Comunale n. 13 del 25/01/2022 veniva approvata l'adesione del Comune di Induno Olona al Bando regionale RI-GENERA, per la richiesta delle risorse destinate all'attuazione degli interventi per il contenimento dei consumi energetici delle strutture pubbliche attraverso l'integrazione con impianti a fonte rinnovabile, individuando nel fabbricato di proprietà comunale sito in via Piffaretti 6, identificato al Catasto Fabbricati con mappale 4566, Fg. 14, denominato "Ex S.O.M.S.", l'oggetto del procedimento di cui alla deliberazione di Giunta Regionale n. 4436 del 17 marzo 2021;

il Comune di Induno Olona risultava ammesso, con Decreti Dirigenziali n. 10408 e 11168 di Regione Lombardia, quale beneficiario di contributi nelle modalità di assegnazione previste dal bando Ri-Genera con un riconoscimento di un contributo complessivo per la realizzazione del progetto pari ad € 183.506,50 così suddiviso: 1) € 92.152,75 per interventi relativi all'impianto Termico; 2) € 91.353,75 per opere di riqualificazione dell'involucro edilizio;

con la deliberazione G.C. n. 14/2023 del 31/01/2023 è stato approvato il progetto esecutivo delle "Opere di efficientamento e contenimento energetico sul patrimonio edilizio comunale, fabbricato ex S.O.M.S." CUP: B79J22000770002, entro cui venivano previste tutte le lavorazioni e opere complementari per la riqualificazione generale dell'immobile, in parte funzionali e correlate alle finalità di efficientamento energetico individuate dal bando;

DATO ATTO CHE:

con Determinazione 83/2023 del 30/03/2023 venivano affidate le "OPERE DI EFFICIENTAMENTO E CONTENIMENTO ENERGETICO SUL PATRIMONIO EDILIZIO COMUNALE, FABBRICATO EX S.O.M.S." CIG: 9654309BCF, alla ditta EDILIZIA MODERNA NUOVA SRL, sede in Via G. Pepe 9 – 21052 BUSTO ARSIZIO VA, per un importo di € 396.991,04 (IVA esclusa), di cui € 351.660,36 per lavori e € 45.330,68 per oneri della sicurezza, oltre IVA 10%, per totali € 436.690,14;

in data 19/04/2023 è stato sottoscritto contratto di appalto 1320/2023 con l'impresa EDILIZIA MODERNA NUOVA SRL con sede in Via G. Pepe 9 – 21052 BUSTO ARSIZIO VA, Partita IVA 00180510125, per un importo pari ad € 396.991,04 (oltre IVA al 10%) per l'esecuzione delle opere in oggetto con CIG: 9654309BCF;

con Determinazione 332/2024 del 26/09/2024 veniva approvata perizia in corso d'opera, per lavori integrativi, con un aumento stimato dell'importo contrattuale da € 396.991,04 ad € 439.513,24 (oltre IVA al 10%), al netto del ribasso pari al 18,77%, ovvero con delta stimato pari a + € 42.522,20 (oltre IVA al 10%), agli degli stessi patti e condizioni del contratto d'origine;

con Determinazione n. 343/2025 del 23/09/2025, che si richiama integralmente, venivano approvati il Certificato di regolare esecuzione, il conto finale delle opere ed i rispettivi compensi a saldo per appaltatore e professionista incaricato alla progettazione e direzione dei lavori, con l'approvazione del seguente Quadro economico a chiusura dell'appalto:

Importo lavori, oneri della sicurezza ed IVA

Importo lavori al netto dello sconto (da contratto 1320/2023)	351.660,36 €
O.S. non soggetti a ribasso (da contratto 1320/2023)	45.330,68 €
Totale (da contratto 1320/2023)	396.991,04 €
Importo lavori eseguiti in aumento (da perizia D.D. 332/2024)	32.958,46 €
TOTALE LAVORI ESEGUITI*	429.949,50 €
Oneri IVA per lavori e o.s. (IVA 10%)	42.994,95 €

Spese tecniche, incentivi (contributi e IVA inclusi)

Spese incarichi professionali (IVA 22% e contributi inclusi)	95.508,00 €
Spese tecniche accessorie – sviluppo perizia (IVA 22% e contributi inclusi)	10.334,63 €
Oneri art. 113 D.Lgs 50/16 (non soggetti ad IVA)	9.565,00 €
Fatture in conto anticipazione escluse dall'appalto	7.615,80 €
Imprevisti/pubbl./indennità e ribasso (IVA inclusa)	55.440,91 €
Spese tecniche accessorie	8.591,21 €
Totale Quadro Tecnico Economico	660.000,00 €

come specificato dal paragrafo C.4.a.3 Erogazione del saldo del contributo del bando, ai fini dell'emissione del presente atto con titolo "Provvedimento di approvazione del beneficiario della spesa sostenuta completo dei quadri economici finali relativi all'intervento", a seguito di istruttoria per la verifica delle spese sostenute, come meglio dettagliato nel documento con titolo "Allegato 8 Rendicontazione spese" (allegato), il quadro economico finale relativo all'opera risulta il seguente:

TIPOLOGIA SPESE	TOTALE PER FATTURA	SPESE AMMISSIBILI	
		TIP.A + TIP.B	IVA/SPESE AMMISSIBILI TIP.A + TIP.B
Prog. Prel. attestazioni energetiche	2.030,08 €	292,79 €	64,41 €
Prog. Prel. attestazioni energetiche	8.120,32 €	1.171,14 €	257,65 €
spese tecniche	35.627,90 €	11.301,10 €	2.486,24 €
spese tecniche	23.751,94 €	7.534,07 €	1.657,50 €
spese tecniche	18.482,61 €	5.862,65 €	1.289,78 €
spese tecniche	12.688,00 €	4.024,61 €	885,41 €

spese tecniche	15.292,18 €	4.850,65 €	1.067,14 €
ANT. 20% lavori	87.338,03 €	51.933,01 €	5.193,30 €
SAL 1 lavori	76.420,78 €	45.441,39 €	4.544,14 €
SAL 2 lavori	125.645,58 €	74.711,48 €	7.471,15 €
SAL 3 lavori	71.321,38 €	42.409,18 €	4.240,92 €
SAL 4 lavori	98.915,58 €	58.817,27 €	5.881,73 €
SAL 5 lavori	13.303,10 €	7.910,30 €	791,03 €
TOTALE SPESE SU PROGETTO	588.937,48 €	316.259,63 €	35.830,40 €

RICHIAMATO il provvedimento sindacale n° 7 del 18/02/2025 ai sensi dell'art. 50, comma 10 del D.Lgs. n. 267/2000, con cui si demandano al sottoscritto le funzioni di cui all'art. 107 del D.Lgs. n. 267/2000, secondo le modalità e i criteri di cui all'art. 109 del D.Lgs. n. 267/2000;

VISTI gli artt. 107 e 183 del D.Lgs. 18.08.2000 n. 267;

RAVVISATA la propria competenza in merito;

DATO ATTO che il presente sarà iscritto nel relativo registro e pubblicato all'albo pretorio;

DETERMINA

di dare atto di quanto riportato nelle premesse e nei richiami sopra esposti e di approvare, con il presente provvedimento, i quadri economici finali di seguito riportati e riferiti all'opera con titolo "Opere di efficientamento e contenimento energetico sul patrimonio edilizio comunale, fabbricato ex S.O.M.S." CUP: B79J22000770002:

1. Quadro economico chiusura appalto con CRE (Det. 343/2025)

Importo lavori, oneri della sicurezza ed IVA

Importo lavori al netto dello sconto (da contratto 1320/2023) 351.660,36 €

O.S. non soggetti a ribasso (da contratto 1320/2023) 45.330,68 €

Totale (da contratto 1320/2023) 396.991,04 €

Importo lavori eseguiti in aumento (da perizia D.D. 332/2024) 32.958,46 €

TOTALE LAVORI ESEGUITI* 429.949,50 €

Oneri IVA per lavori e o.s. (IVA 10%) * 42.994,95 €

Spese tecniche, incentivi (contributi e IVA inclusi)

Spese incarichi professionali (IVA 22% e contributi inclusi) 95.508,00 €

Spese tecniche accessorie – sviluppo perizia (IVA 22% e contributi inclusi) 10.334,63 €

Oneri art. 113 D.Lgs 50/16 (non soggetti ad IVA) 9.565,00 €

Fatture in conto anticipazione escluse dall'appalto 7.615,80 €

Imprevisti/pubbl./indennità e ribasso (IVA inclusa) 55.440,91 €

Spese tecniche accessorie 8.591,21 €

Totale Quadro Tecnico Economico 660.000,00 €

2. Quadro economico finale bando Ri-genera con individuazione delle spese ammissibili

TIPOLOGIA SPESE	TOTALE PER FATTURA	SPESE AMMISSIBILI TIP.A + TIP.B	IVA/SPESE AMMISSIBILI TIP.A + TIP.B
Prog. Prel. attestazioni energetiche	2.030,08 €	292,79 €	64,41 €
Prog. Prel. attestazioni energetiche	8.120,32 €	1.171,14 €	257,65 €
spese tecniche	35.627,90 €	11.301,10 €	2.486,24 €
spese tecniche	23.751,94 €	7.534,07 €	1.657,50 €
spese tecniche	18.482,61 €	5.862,65 €	1.289,78 €
spese tecniche	12.688,00 €	4.024,61 €	885,41 €
spese tecniche	15.292,18 €	4.850,65 €	1.067,14 €
ANT. 20% lavori	87.338,03 €	51.933,01 €	5.193,30 €
SAL 1 lavori	76.420,78 €	45.441,39 €	4.544,14 €
SAL 2 lavori	125.645,58 €	74.711,48 €	7.471,15 €
SAL 3 lavori	71.321,38 €	42.409,18 €	4.240,92 €
SAL 4 lavori	98.915,58 €	58.817,27 €	5.881,73 €
SAL 5 lavori	13.303,10 €	7.910,30 €	791,03 €
TOTALE SPESE SU PROGETTO	588.937,48 €	316.259,63 €	35.830,40 €

Di dare atto che il presente provvedimento non è soggetto al visto di regolarità contabile di cui all'art. 151, comma 4 del D.Lgs. n. 267/2000 e s.m.i.

NOTA: avverso il presente provvedimento è ammesso il ricorso al TAR di competenza entro 60 giorni o entro 120 giorni al Presidente della Repubblica. E' ammesso il ricorso al TAR di competenza entro 30 giorni se trattasi di appalti di lavori, servizi o forniture.

Lì, 21/11/2025

IL RESPONSABILE DEL SETTORE
COLLITORTI MASSIMO

(Sottoscritto digitalmente ai sensi
dell'art. 21 D.L.gs n 82/2005 e s.m.i.)