

**COMUNE DI INDUNO OLONA**

Provincia di Varese

**SETTORE LAVORI PUBBLICI E MANUTENZIONI
SERVIZIO LAVORI PUBBLICI****DETERMINAZIONE N. 467 / 2025****DEL 03/12/2025**

OGGETTO: APPROVAZIONE PERIZIA MANUTENZIONE STRAORDINARIA E ABBATTIMENTO B.A. SULLA VIABILITÀ LOCALE" CUP B73D23000990004" "INTERVENTI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA E ABBATTIMENTO B.A. SULLA VIABILITÀ LOCALE" CUP: B73D23000990004

IL RESPONSABILE DEL SETTORE

VISTE: la Deliberazione C.C. n. 6 del 27/02/2025 ad oggetto "Approvazione Documento Unico di Programmazione (D.U.P.) 2025-2027", la Deliberazione C.C. n. 7 del 27/02/2025 ad oggetto "Approvazione del Bilancio di previsione 2025-2027", la Deliberazione G.C. n. 32 del 03/03/2025 ad oggetto "Approvazione del Piano Esecutivo di Gestione (P.E.G.) 2025-2027" e la Deliberazione G.C. n. 41 del 28/03/2025 ad oggetto "Approvazione del Piano Integrato di Attività ed Organizzazione – PIAO 2025-2027";

RICHIAMATA la deliberazione G.C. n. 164/2023 del 28/12/2023 con la quale è stato approvato il progetto esecutivo per "INTERVENTI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA E ABBATTIMENTO B.A. - VIABILITÀ LOCALE" - CUP: B73D23000990004 redatto a cura del Funzionario Tecnico in organico all'ente – Manduzio Amedeo, Responsabile del Settore LL.PP. e manutenzioni;

PREMESSO CHE:

con Determinazione n. 225/2024 del 14/04/2023 l'intervento in oggetto è stato aggiudicato alla Ditta VAR.COS SRL P.IVA.02112050121 Sede legale VIA TARCA, 30 21037 LAVENA PONTE TRESA (VA) per un importo netto di 384.515,60 € (oltre IVA differenziata), a seguito di un ribasso offerto del 23,255%, come da quadro economico che segue:

	Totale lavori - affidamento al netto ribasso	374.515,60 €
a.1	<i>di cui Importo per l'esecuzione delle lavorazioni di riqualificazione</i>	343.067,95 €
a.2	<i>di cui Importo abbattimento delle Barriere Architettoniche</i>	31.447,65 €
A.2	Totale oneri della sicurezza	10.000,00 €
A	LAVORI A BASE DI APPALTO	384.515,60 €
B.1	IMPREVISTI	145.685,72 €
B.2.1	<i>Adeguamento I.P. - impianti semaforici</i>	22.529,93 €
B.3.1	<i>Assicurazione dei dipendenti</i>	547,80 €
B.3.2	<i>Accantonamento - art. 45 D. Lgs.36/2023 (non soggetto ad I.V.A.)</i>	9.960,00 €
B.3.3	<i>Spese per pubblicità</i>	218,96 €
B.3.4	<i>Contributo ANAC</i>	225,00 €
B.5.0	IVA 22% LAVORI DI RIQUALIFICAZIONE	75.474,95 €
B.5.1	IVA 22% ONERI SICUREZZA	2.200,00 €
B.6	IVA 4% SUI LAVORI DI ABBATTIMENTO DELLE B.A.	1.257,91 €

B	SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE	258.100,27 €
	TOTALE Q.T.E.	642.615,87 €

DATO ATTO CHE:

- l'opera stata è finanziata sul capitolo 20210051040 ove, in ragione del quadro economico sopra riportato, si riportava una quota per imprevisti pari € 145.685,72, in disponibilità sull'impegno 432/2025 - reiscrizione da stanziamento – che rientra nelle somme a disposizione per la realizzazione di attività manutentive riferibili all'appalto in oggetto;

- in corso d'opera il Direttore Lavori Funzionario Tecnico in organico all'ente – Manduzio Amedeo, proponeva le modifiche migliorative, integrative e non sostanziali rispetto all'appalto d'origine, il cui ai sensi del comma 1 lettera c) punto 2) e comma 5 dell'art.120 del D. Lgs. 36/2023, in ragione degli eventi meteo straordinari verificatisi nei mesi di aprile e settembre 2025;

- dette modifiche non comportano variazioni sostanziali dei lavori affidati, le cui quantità e località di intervento sono meglio descritte nell'allegato computo di perizia suppletiva e nella relativa relazione di perizia, con aumento rispetto al contratto di origine di € 75.888,05 (IVA esclusa) sottoposti al Visto del R.U.P. arch. Massimo Collitorti e sottoscritti digitalmente dal medesimo;

- l'impresa appaltatrice nella persona del Legale Rappresentante ha sottoscritto l'allegato atto di sottomissione impegnandosi ad eseguire opere integrative e migliorative con l'applicazione degli stessi patti e condizioni derivate dal contratto originario ed in particolare con un ribasso pari allo 23,255% così come specificato nell'allegato documento con titolo "Perizia suppletiva computo metrico" e nel relativo";

- che in ragione dell'aumento contrattuale il Quadro economico viene aggiornato come segue:

<i>Importo di contratto compresi oneri della sicurezza</i>	384.515,60 €
<i>Importo di contratto al netto degli oneri della sicurezza</i>	374.515,60 €
Importo lavori integrativa con applicazione del ribasso del 23,255%	76.114,76 €
Importo da perizia con applicazione del ribasso del 23,255%	450.630,36 €
<i>di cui Importo per l'esecuzione delle lavorazioni di riqualificazione</i>	419.182,71 €
<i>di cui Importo abbattimento delle Barriere Architettoniche</i>	31.447,65 €
Totale oneri della sicurezza	10.000,00 €
Totale lavori da perizia compresi oneri della sicurezza	460.630,36 €
<i>Imprevisti residuali a disposizione</i>	48.107,23 €
<i>Adeguamento I.P. - impianti semaforici</i>	22.529,93 €
<i>Assicurazione dei dipendenti</i>	547,80 €
<i>Accantonamento - art. 45 D. Lgs.36/2023 (non soggetto ad I.V.A.)</i>	9.960,00 €
<i>Spese per pubblicità</i>	218,96 €
<i>Contributo ANAC</i>	225,00 €
IVA 22% LAVORI DI RIQUALIFICAZIONE	92.220,20 €
IVA 22% ONERI SICUREZZA	6.918,48 €
IVA 4% SUI LAVORI DI ABBATTIMENTO DELLE B.A.	1.257,91 €
SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE	181.985,51 €
TOTALE Q.T.E.	642.615,87 €

- per tale proposta, che non altera la natura dell'appalto ed è integrativa/migliorativa rispetto alle condizioni originarie di progetto, è da prevedersi un impegno di importo pari ad € 76.114,76 oltre IVA al 22% di € 16.745,25 per complessivi € 92.860,01;

- la spesa aggiuntiva per i lavori - per complessivi € 92.860,01 (IVA inclusa) come sopra indicato - trova copertura nel capitolo 20210051040 del Bilancio di previsione 2025-2027, competenza da esigibilità 2025, sull'impegno n. 432/2025, sub-impegno n.33/2025;

- il CIG di riferimento è B0A929B164 , riferibile al contratto originario;

- è stata verificata la regolarità contributiva con acquisizione di DURC con certificato Numero Protocollo INAIL_51284871 Data richiesta 22/10/2025 Scadenza validità 19/02/2026;

VISTI altresì

- l'art. 107 c. 3 del D.Lgs. n. 267/2000 che attribuisce ai Responsabili di Settore compiti di attuazione di obiettivi e programmi definiti con atti di indirizzo, adottati dall'organo politico;
- l'art. 109 comma 2 del sopracitato D.Lgs. n. 267/2000 che dispone che, nei comuni privi di personale di qualifica dirigenziale, le funzioni di cui all'art.107, commi 2 e 3, spettano ai responsabili degli uffici o dei servizi;
- l'art. 183 del D.Lgs. 28 agosto 2000 n. 267 che disciplina le procedure di prenotazione e assunzione degli impegni di spesa;

RICHIAMATO il provvedimento sindacale n° 9 del 18/02/2025, ai sensi dell'art. 50, comma 10 del D.Lgs. n. 267/2000, con cui si demandano al sottoscritto le funzioni di cui all'art. 107 del D.Lgs. n. 267/2000, secondo le modalità e i criteri di cui all'art. 109 del D.Lgs. n. 267/2000;

VISTO il vigente Regolamento di contabilità;

RAVVISATA la propria competenza in merito;

DATO ATTO che il presente provvedimento trasmesso al Responsabile del Servizio Finanziario, diverrà esecutivo con l'apposizione del visto di regolarità contabile e sarà quindi iscritto nel relativo registro e pubblicato all'albo pretorio;

D E T E R M I N A

- di approvare l'atto di sottomissione e la relativa perizia integrativa che contempla l'esecuzione di lavori migliorativi ed integrativi di importo pari ad € 76.114,76 oltre IVA al 22% di € 16.745,25 per complessivi € 92.860,01 affidandone l'esecuzione alla Ditta VAR.COS SRL P.IVA.02112050121 Sede legale VIA TARCA, 30 21037 LAVENA PONTE TRESA (VA), partita IVA 02112050121;
- di impegnare a favore di VAR.COS SRL P.IVA.02112050121 Sede legale VIA TARCA, 30 21037 LAVENA PONTE TRESA (VA), partita IVA 02112050121, la somma integrativa al contratto d'origine € 76.114,76 oltre IVA al 22% di € 16.745,25 per complessivi € 92.860,01 dando atto che la spesa trova copertura al capitolo capitolo 20210051040 del Bilancio di previsione 2025-2027, competenza da esigibilità 2025, sull'impegno n. 432/2025, sub-impegno n.33/2025;
- di dare atto che il programma dei pagamenti conseguenti al presente provvedimento è compatibile con i relativi stanziamenti di cassa e con le regole di pareggio di competenza;
- di dare atto che è stata verificata la regolarità contributiva con acquisizione ddi DURC con certificato Numero Protocollo INAIL_51284871 Scadenza validità 19/02/2026;
- di rideterminare il quadro economico come di seguito riportato:

<i>Importo di contratto compresi oneri della sicurezza</i>	384.515,60 €
<i>Importo di contratto al netto degli oneri della sicurezza</i>	374.515,60 €
<i>Importo lavori integrativa con applicazione del ribasso del 23,255%</i>	76.114,76 €
<i>Importo da perizia con applicazione del ribasso del 23,255%</i>	450.630,36 €
<i>di cui Importo per l'esecuzione delle lavorazioni di riqualificazione</i>	419.182,71 €
<i>di cui Importo abbattimento delle Barriere Architettoniche</i>	31.447,65 €
<i>Totale oneri della sicurezza</i>	10.000,00 €

Totale lavori da perizia compresi oneri della sicurezza	460.630,36 €
<i>Imprevisti residuali a disposizione</i>	48.107,23 €
<i>Adeguamento I.P. - impianti semaforici</i>	22.529,93 €
<i>Assicurazione dei dipendenti</i>	547,80 €
<i>Accantonamento - art. 45 D. Lgs.36/2023 (non soggetto ad I.V.A.)</i>	9.960,00 €
<i>Spese per pubblicità</i>	218,96 €
<i>Contributo ANAC</i>	225,00 €
<i>IVA 22% LAVORI DI RIQUALIFICAZIONE</i>	92.220,20 €
<i>IVA 22% ONERI SICUREZZA</i>	6.918,48 €
<i>IVA 4% SUI LAVORI DI ABBATTIMENTO DELLE B.A.</i>	1.257,91 €
SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE	181.985,51 €
TOTALE Q.T.E.	642.615,87 €

- la spesa aggiuntiva per i lavori - per complessivi € 92.860,01 (IVA inclusa) come sopra indicato - trova copertura al capitolo capitolo 20210051040 del Bilancio di previsione 2025-2027, competenza da esigibilità 2025, sull'impegno n. 432/2025, sub-impegno n.33/2025;
- di dare atto che, ai sensi e per gli effetti dell'art. 3 della Legge 13 agosto 2010 n. 136 e s.m.i., degli artt. 6 e 7 del Decreto Legge 12 novembre 2010 n. 187 nonché della Determinazione dell'Autorità per la Vigilanza sui Contratti Pubblici n. 8 del 18 novembre 2010, le fatture relative ai lavori dovranno riportare il seguente numero di CIG (codice identificativo della gara): B0A929B164;

NOTA: avverso il presente provvedimento è ammesso il ricorso al TAR di competenza entro 60 giorni o entro 120 giorni al Presidente della Repubblica. E' ammesso il ricorso al TAR di competenza entro 30 giorni se trattasi di appalti di lavori, servizi o forniture.

Lì, 03/12/2025

IL RESPONSABILE DEL SETTORE
MANDUZIO AMEDEO
(Sottoscritto digitalmente ai sensi
dell'art. 21 D.L.gs n 82/2005 e s.m.i.)