



COMUNE DI INDUNO OLONA

Settore Tecnico
Servizio Lavori Pubblici

**INTERVENTI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA
E ABBATTIMENTO B.A. - VIABILITÀ LOCALE**

CUP: B73D23000990004

PROGETTO DI FTE ED ESECUTIVO (unica fase)
(art. 41 del D. Lgs. n. 36/2023 - ALLEGATO I.7 art.22)

Contratto Registro Rep. N. 12/2024- scritture private
Impresa esecutrice: VAR.COS SRL, Lavena Ponte Tresa (VA) CAP 21037
Codice Identificativo Gara (CIG) B0A929B164

**Perizia suppletiva
Relazione di perizia**

Il Direttore dei Lavori
Il Funzionario SS.TT. Amedeo Manduzio
Sottoscritto digitalmente

VISTO DEL RUP
Il Funzionario SS.TT. Massimo Collitorti
Sottoscritto digitalmente

CONTRATTO DI APPALTO PER L' AFFIDAMENTO "INTERVENTI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA E ABBATTIMENTO B.A. SULLA VIABILITÀ LOCALE" CUP B73D23000990004" "INTERVENTI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA E ABBATTIMENTO B.A. SULLA VIABILITÀ LOCALE" CUP: B73D23000990004

Contratto Registro Rep. N. 12/2024- scritture private Impresa esecutrice: VAR.COS SRL, Lavena Ponte Tresa (VA), in Tarca n. 30 – CAP 21037 - Codice Identificativo Gara (CIG) B0A929B164

RELAZIONE DI PERIZIA SUPPLETIVA

Premessa

Con deliberazione n. 164 del 20/02/2024 la Giunta Comunale approvava il progetto esecutivo per "INTERVENTI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA E ABBATTIMENTO B.A. - VIABILITÀ LOCALE" e che gli stessi risultano affidati alla società VAR.COS SRL con sede in Lavena Ponte Tresa (VA), in Tarca n. 30 – CAP 21037, numero di iscrizione al Registro delle Imprese di Varese REA VA - 231117, codice fiscale e partita IVA 02112050121, che ha offerto un ribasso del 23,255% (ventitré/255 per cento) sull'importo a base d'appalto di € 488.000,00 oltre oneri per la sicurezza pari ad € 10.000,00 non soggetti a ribasso d'asta, e pertanto per un importo contrattuale di € 384.515,60, oltre ad IVA prevista per legge, di cui per lavori € 374.515,60, oneri per la sicurezza € 10.000,00, come risulta dalla determinazione di affidamento n. 225/2024 del 05/07/2024 del Responsabile Settore lavori Pubblici e Manutenzione.

In corso d'opera, oltre a piccole variazioni rilevate in fase di esecuzione dei lavori dal luglio 2024 al luglio 2025 e puntualmente accordate dal sottoscritto in qualità di D.L., si è reso necessario ordinare e programmare altre attività complementari in relazione a necessità sopravvenute, imprevedibili ed imprevedibili, causate da eventi meteorologici eccezionali, caratterizzati da precipitazioni intense e diffuse, che hanno prodotto danni localizzati e fenomeni di dissesto puntuale su vari tratti della rete viaria comunale, rendendo necessari interventi aggiuntivi non previsti nel progetto originario. Nel dettaglio, nel mese di aprile 2025, si sono registrati episodi di piogge intense e persistenti, con conseguenti fenomeni di cedimento e degrado del manto stradale in alcune vie interessate dal progetto originario; nel mese di settembre 2025, ulteriori eventi meteorologici di particolare intensità hanno causato danneggiamenti vari anche sulle c.d. strade bianche.

Tali circostanze, che come detto risultano imprevedibili e imprevedibili alla data dell'affidamento, hanno reso necessario estendere l'ambito dell'appalto per garantire la piena funzionalità e sicurezza della viabilità comunale in varie località.

In sostanza la presente Perizia Integrativa è redatta ai sensi dell'art. 120 del D. Lgs. 36/2023, e ha per oggetto: l'integrazione del contratto originario con lavorazioni aggiuntive di ripristino stradale; l'aggiornamento parziale, con modifiche non sostanziali, di opere e dei costi unitari ove necessario, nel rispetto del medesimo quadro tecnico-economico e delle specifiche originarie; l'aggiornamento conseguente del quadro economico complessivo dell'intervento.

Modifiche non sostanziali e ridefinizione Q.T.E.

L'intervento mantiene inalterato l'oggetto contrattuale originario, limitandosi ad un adeguamento tecnico-economico strettamente correlato alle condizioni sopravvenute in corso d'opera.

Il nuovo importo totale dell'appalto risulta quantificato previa applicazione del ribasso d'asta del 23,255% offerto in sede di affidamento, da applicarsi sui prezzi di riferimento, è pari a complessivi € 460.630,36 € oltre IVA. con un maggior importo dei lavori quantificato in € 76.114,76 oltre IVA.

Importo di contratto compresi oneri della sicurezza	384.515,60 €
Importo di contratto al netto degli oneri della sicurezza	374.515,60 €
Importo lavori integrativa con applicazione del ribasso del 23,255%	76.114,76 €
Importo da perizia con applicazione del ribasso del 23,255%	450.630,36 €
di cui Importo per l'esecuzione delle lavorazioni di riqualificazione	419.182,71 €
di cui Importo abbattimento delle Barriere Architettoniche	31.447,65 €
Totale oneri della sicurezza	10.000,00 €
Totale lavori da perizia compresi oneri della sicurezza	460.630,36 €
Imprevisti residuali a disposizione	48.107,23 €
Adeguamento I.P. - impianti semaforici	22.529,93 €
Assicurazione dei dipendenti -a	547,80 €
Accantonamento - art. 45 D. Lgs.36/2023 (non soggetto ad I.V.A.)	9.960,00 €
Spese per pubblicità	218,96 €
Contributo ANAC	225,00 €
IVA 22% LAVORI DI RIQUALIFICAZIONE	92.220,20 €
IVA 22% ONERI SICUREZZA	6.918,48 €
IVA 4% SUI LAVORI DI ABBATTIMENTO DELLE B.A.	1.257,91 €
SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE	181.985,51 €
TOTALE Q.T.E.	642.615,87 €

Il presente atto integra e modifica il contratto originario limitatamente alle lavorazioni aggiuntive oggetto della perizia. Tutte le altre clausole contrattuali restano valide. Il presente atto sarà trasmesso agli uffici competenti per registrazione e aggiornamento dei quadri economici e contabili.

Letto, confermato e sottoscritto il 13/11/2025

Il Direttore dei Lavori
Il Funzionario SS.TT. Amedeo Manduzio
Sottoscritto digitalmente

L'appaltatore – Legale rappresentante
Geom. Claudio Belotti
Sottoscritto digitalmente

VISTO DEL RUP
Il Funzionario SS.TT. Massimo Collitorti
Sottoscritto digitalmente