



COMUNE DI INDUNO OLONA

Provincia di Varese

SETTORE URBANISTICA/AMBIENTE/ EDILIZIA PRIVATA

DETERMINAZIONE N. 503 / 2025

DEL 29/12/2025

OGGETTO: IMPEGNO DI SPESA PER PAGAMENTO QUOTE DI GESTIONE SPESE CONDOMINIALI 2025/2026 RELATIVE A RATA ACCONTO - PRIMA RATA A VISTA - SECONDA RATA ANNO 2025 - CONDOMINIO XXV OTTOBRE DI VIA FOSCARINI

IL RESPONSABILE DEL SETTORE

VISTE la Deliberazione C.C. n. 6 del 27/02/2025 ad oggetto "Approvazione Documento Unico di Programmazione (D.U.P.) 2025-2027", la Deliberazione C.C. n. 7 del 27/02/2025 ad oggetto "Approvazione del Bilancio di previsione 2025-2027", la Deliberazione G.C. n. 32 del 03/03/2025 ad oggetto "Approvazione del Piano Esecutivo di Gestione (P.E.G.) 2025-2027" e la Deliberazione G.C. n. 41 del 28/03/2025 ad oggetto "Approvazione del Piano Integrato di Attività ed Organizzazione – PIAO 2025-2027";

CONSIDERATO che il Comune di Induno Olona è proprietario di n° 2 appartamenti siti all'interno del condominio XXV Ottobre di via Foscari al civico n. 6, per il quale è previsto il pagamento di un corrispettivo a titolo di spese condominiali;

RICHIAMATA la comunicazione inoltrata dallo Studio Legale Avv. Elena Roma del 22 settembre 2025, atti nr. 12655, Amministratrice del Condominio XXV Ottobre, relativamente al pagamento delle quote di gestione spese condominiali 2025/2026, nella quale ripartizione millesimale e per le sole rate: RATA ACCONTO – PRIMA RATA A VISTA – SECONDA RATA anno 2025, delle due U.I. di proprietà dell'Amministrazione comunale, è prevista la spesa complessiva pari a € 2.908,28;

RITENUTO di impegnare, relativamente alle spese condominiali di cui al punto precedente, l'importo di € 2.908,28 a copertura delle 3 rate previste per l'anno 2025 riferite ai due appartamenti, al capitolo 11001051000, esigibilità 2025, del bilancio anno 2025-2027;

VISTI altresì

- l'art. 107 comma 3 del D.Lgs. n. 267/2000 che attribuisce ai Responsabili di Settore i compiti di attuazione degli obiettivi e programmi definiti con atti di indirizzo, adottati dall'organo politico;
- l'art. 109 comma 2 del sopracitato D.Lgs. n. 267/2000 che dispone che, nei comuni privi di personale di qualifica dirigenziale, le funzioni di cui all'art.107, commi 2 e 3, spettano ai responsabili degli uffici o dei servizi;
- l'art. 183 del D.Lgs. 28 agosto 2000 n. 267 che disciplina le procedure di prenotazione e assunzione degli impegni di spesa;

RICHIAMATO il provvedimento sindacale n° 7 del 18/02/2025, ai sensi dell'art. 50, comma 10 del D.Lgs. n. 267/2000, con cui si demandano al sottoscritto le funzioni di cui all'art. 107 del D.Lgs. n. 267/2000, secondo le modalità e i criteri di cui all'art. 109 del D.Lgs. n. 267/2000;

VISTO il vigente Regolamento di contabilità;

RAVVISATA la propria competenza in merito;

DATO ATTO che il presente provvedimento trasmesso al Responsabile del Servizio Finanziario, diverrà esecutivo con l'apposizione del visto di regolarità contabile e sarà quindi iscritto nel relativo registro e pubblicato all'albo pretorio;

D E T E R M I N A

di impegnare l'importo di € 2.908,28 a titolo di pagamento delle spese di gestione condominiale corrispondenti alle quote di gestione anno 2025/2026 (anno di riferimento 2025 relativa a RATA ACCONTO – PRIMA RATA A VISTA – SECONDA RATA) relative ai 2 appartamenti di proprietà dell'Amministrazione comunale siti nel condominio XXV Ottobre di via Foscarini 6, a favore dello studio dell'avv. Elena Roma, Amministratrice del Condominio, con sede a Varese in via Marrone 4;

di registrare l'impegno contabile derivante, imputando la stessa al capitolo 11001051000, esigibilità 2025, del bilancio anno 2025-2027;

di dare atto che il programma dei pagamenti conseguenti al presente provvedimento è compatibile con i relativi stanziamenti di cassa e con le regole di pareggio di competenza;

di dare atto che il presente impegno di spesa non è soggetto al CIG (codice identificativo della gara);

NOTA: avverso il presente provvedimento è ammesso il ricorso al TAR di competenza entro 60 giorni o entro 120 giorni al Presidente della Repubblica. E' ammesso il ricorso al TAR di competenza entro 30 giorni se trattasi di appalti di lavori, servizi o forniture.

Lì, 29/12/2025

IL RESPONSABILE DEL SETTORE
COLLITORTI MASSIMO
(Sottoscritto digitalmente ai sensi
dell'art. 21 D.L.gs n 82/2005 e s.m.i.)