



COMUNE DI INDUNO OLONA
Provincia di Varese

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

Deliberazione n. 157 del 15/12/2025

OGGETTO: APPROVAZIONE DELLA CONVENZIONE TRA IL COMUNE DI INDUNO OLONA E L'ALER DELLA PROVINCIA DI VARESE PER LA GESTIONE DEGLI ALLOGGI ERP DI PROPRIETÀ COMUNALE PER GLI ANNI 2026-2030

L'anno **duemilaventicinque** addì **quindici** del mese di **dicembre** alle ore **14:30** nella sala giunta comunale, previa l'osservanza di tutte le formalità prescritte dalla vigente normativa, si sono riuniti i componenti di questa Giunta Comunale nelle persone dei Signori:

CASTELLI GIORGIO	SINDACO	Presente
BRENNA ANDREA	VICE SINDACO	Presente
MEZZALIRA MARCO	ASSESSORE	Presente
BORTOLI AURORA	ASSESSORE	Presente
GANDOLLA RAIMONDO	ASSESSORE	Presente
GORONE CHIARA	ASSESSORE	Presente

Presenti n. 6

Assenti n. 0

Partecipa con le funzioni di legge, il Segretario Generale dott.ssa Margherita Taldone

Presiede la seduta, nella sua qualità di SINDACO, l'Ing. Giorgio Castelli che dichiara valida la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato.

OGGETTO: APPROVAZIONE DELLA CONVENZIONE TRA IL COMUNE DI INDUNO OLONA E L'ALER DELLA PROVINCIA DI VARESE PER LA GESTIONE DEGLI ALLOGGI ERP DI PROPRIETÀ COMUNALE PER GLI ANNI 2026-2030

LA GIUNTA COMUNALE

PREMESSO CHE il Comune di Induno Olona possiede 13 appartamenti di Edilizia Residenziale Pubblica collocati negli edifici siti in Corte don Andrea Riva;

CONSIDERATO CHE con deliberazione G.C. n°14 del 25.01.2022 ha provveduto alla stipula di una convenzione con A.L.E.R. per la gestione degli alloggi in argomento, in quanto la stessa ha tra i suoi compiti istituzionali, quello di gestire il patrimonio di enti pubblici comunque realizzato o acquisito, nonché svolgere altra attività di edilizia residenziale pubblica rientrante nei fini istituzionali e conforme alla normativa statale e regionale;

VISTA la comunicazione pervenuta il giorno 28.08.2025 , prot. n° 11687, da A.L.E.R. sede di Varese con la quale si propone la stipula di una nuova convenzione e che tale convenzione avrà durata di anni cinque, con decorrenza 01.01.2026, e che la tariffa base a carico del Comune è pari a € 325,00 per ogni unità abitativa;

PRESO ATTO CHE, come da convenzione allegata, la formula di calcolo del compenso annuale per alloggio è (€/all./anno): Tariffa Base x coeff. n.all. x coeff. età media x coeff. distanza;

DATO ATTO CHE sono stati acquisiti i pareri favorevoli di regolarità tecnica dal responsabile del settore interessato e di regolarità contabile dal responsabile del settore Economico/Finanziario di cui all'art. 49, comma 1 e s.m.i. del T.U.E.L. 267 del D.Lgs 18/08/2000 che allegati al presente atto ne formano parte integrante e sostanziale;

Per propria competenza ai sensi dell'art.29 dello Statuto Comunale e dell'art.48 del T.U.E.L. 18/08/2000 n. 267;

Ad unanimità di voti favorevoli espressi nelle forme di legge;

DELIBERA

1. Di approvare l'allegata convenzione tra il Comune di Induno Olona e l'A.L.E.R. della Provincia di Varese per la gestione degli alloggi ERP di proprietà comunale – anni 2026/2030, a far corso dal 01.01.2026 e della durata di 5 anni, con scadenza il 31.12.2030;
2. Di dare atto che la tariffa base a carico del Comune è pari a €. 325,00 per ogni unità abitativa;
3. Di dare atto che i movimenti contabili derivanti da tale convenzione (spese e ricavi) saranno imputati negli appositi interventi del bilancio 2026 e successivi;

Di dichiarare , con unanime, favorevole, successiva e separata votazione, palesemente espressa, la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, 4° comma del D.Lgs. 18/08/2000, n. 267.



COMUNE DI INDUNO OLONA
Provincia di Varese

Letto, approvato e sottoscritto digitalmente ai sensi dell'art. 21 D.L.gs n 82/2005 e s.m.i.

Verbale n. **61** del **15.12.2025**

IL SINDACO
Ing. Giorgio Castelli

IL SEGRETARIO GENERALE
Dott.ssa Margherita Taldone