



COMUNE DI INDUNO OLONA
Provincia di Varese

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

Deliberazione n. 161 del 22/12/2025

OGGETTO: BENI IMMOBILI DI PROPRIETA' COMUNALE NON STRUMENTALI ALL'ESERCIZIO DI ATTIVITA' ISTITUZIONALI AI SENSI DELL'ART. 58 CO. 1 D.L. 112/2008 CONVERTITO IN LEGGE N. 133/2008 - PIANO DELLE ALIENAZIONI ANNO 2026

L'anno **duemilaventicinque** addì **ventidue** del mese di **dicembre** alle ore **14:30** nella sala giunta comunale, previa l'osservanza di tutte le formalità prescritte dalla vigente normativa, si sono riuniti i componenti di questa Giunta Comunale nelle persone dei Signori:

CASTELLI GIORGIO	SINDACO	Presente
BRENNA ANDREA	VICE SINDACO	Presente
MEZZALIRA MARCO	ASSESSORE	Presente
BORTOLI AURORA	ASSESSORE	Presente
GANDOLLA RAIMONDO	ASSESSORE	Presente
GORONE CHIARA	ASSESSORE	Presente

Presenti n. 6

Assenti n. 0

Partecipa con le funzioni di legge, il Segretario Generale dott.ssa Margherita Taldone

Presiede la seduta, nella sua qualità di SINDACO, l'Ing. Giorgio Castelli che dichiara valida la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato.

OGGETTO: BENI IMMOBILI DI PROPRIETA' COMUNALE NON STRUMENTALI ALL'ESERCIZIO DI ATTIVITA' ISTITUZIONALI AI SENSI DELL'ART. 58 CO. 1 D.L. 112/2008 CONVERTITO IN LEGGE N. 133/2008 - PIANO DELLE ALIENAZIONI ANNO 2026

LA GIUNTA COMUNALE

VISTO l'art. 58, comma 1 e comma 2 parziale, del D.L. 25 giugno 2008, n. 112, convertito, con modificazioni, dalla legge 6 agosto 2008, n. 133, e modificato dal D.L. n. 201 del 06 dicembre 2011, convertito in legge 22 dicembre 2011 n. 214 che stabilisce che:

1. Per procedere al riordino, gestione e valorizzazione del patrimonio immobiliare di Regioni, Province, Comuni e altri Enti locali, nonché di società o Enti a totale partecipazione dei predetti enti, ciascuno di essi, con delibera dell'organo di Governo individua, redigendo apposito elenco, sulla base e nei limiti della documentazione esistente presso i propri archivi e uffici, i singoli beni immobili ricadenti nel territorio di competenza, non strumentali all'esercizio delle proprie funzioni istituzionali, suscettibili di valorizzazione ovvero di dismissione. Viene così redatto il piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari allegato al bilancio di previsione nel quale, previa intesa, sono inseriti immobili di proprietà dello Stato individuati dal Ministero dell'economia e delle finanze - Agenzia del demanio tra quelli che insistono nel relativo territorio.

2. L'inserimento degli immobili nel piano ne determina la conseguente classificazione come patrimonio disponibile, fatto salvo il rispetto delle tutele di natura storico-artistica, archeologica, architettonica e paesaggistico-ambientale. Il piano è trasmesso agli Enti competenti, i quali si esprimono entro trenta giorni, decorsi i quali, in caso di mancata espressione da parte dei medesimi Enti, la predetta classificazione è resa definitiva. (omissis);

CONSIDERATO che, sempre ai sensi dell'art. 58, commi 1 e 2 del D.L. 112/2008, la classificazione come patrimonio disponibile del Comune avviene previo inserimento degli immobili interessati nel piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari;

CHE la rilevazione dei beni immobili avviene attraverso l'applicativo "Immobili" del Portale Tesoro (ex art. 2, comma 222, Legge n.191/2009 - L.F. 2010 e s.m.i.), annualmente aggiornata, giusta determinazione del Responsabile del Settore nr. 492/2024;

VISTO l'elenco dei beni immobili di proprietà comunale risultanti dalle rilevazioni del patrimonio della P.A. consultabili "on line" attraverso il sito del Portale del Tesoro del Ministero Economia e Finanze;

RITENUTO di procedere alla valorizzazione e/o alienazione dei beni immobili di proprietà comunale di seguito rappresentati:

- al C.T. - Foglio logico 9 – mappale 10654 di mq. 390,00;
- al C.T. - Foglio logico 9 – mappale 10661 di mq. 385,00;

Lotto 06 - PA.COM1 – VAR –

- al C.T. - Foglio logico 9 – mappale 10638 di mq. 260,00;

- al C.T. - Foglio logico 9 – mappale 9817 di mq. 610,00;
- al C.T. - Foglio logico 9 – mappale 10646 di mq. 240,00;

Lotto 04 - PA.COM1 – VAR

- al C.T. - Foglio logico 9 – mappale 10662 di mq. 50,00;
- al C.T. - Foglio logico 9 – mappale 10663 di mq. 210,00;
- al C.T. - Foglio logico 9 – mappale 10655 di mq. 100,00;
- al C.T. - Foglio logico 9 – mappale 10648 di mq. 200,00;
- al C.T. - Foglio logico 9 – mappale 10642 di mq. 70,00;
- al C.T. - Foglio logico 9 – mappale 10640 di mq. 180,00;

Strada interna comune di proprietà comunale in quota % - PA.COM1 – VAR

CONSIDERATO che le aree sopracitate sono interessate e facenti parte dell'ambito attuativo di iniziativa pubblica denominato "PA.COM 1 di Via Trieste – Progetto in variante - definitivamente approvato con deliberazione di Giunta Comunale n.175 del 05.12.2017, ad oggi vigente, come da planimetria ed estratto catastale allegati alla presente deliberazione;

VISTA la relazione predisposta dal Responsabile dell'Ufficio Urbanistica – Edilizia Privata e Ambiente resa ai sensi del vigente Regolamento comunale per l'alienazione di beni immobili riferita al valore venale e al prezzo di stima dei Lotti 04 e 06 del PA.COM 1 - VAR oggetto della presente deliberazione;

RITENUTO di procedere per l'anno 2026 alla alienazione dei lotti n. 04 e 06 del PA.COM 1 – VAR in esecuzione della delibera di Giunta Comunale n. 74 del 24.04.2018 ad oggetto "PA.COM 1 di Via Trieste – Rideterminazione dei valori dei Lotti n. 04, 05, e 06 ai sensi dell'art. 16 del vigente Regolamento comunale per l'alienazione di beni immobili" di cui:

- lotto 04 pari a € 180.320,00;
- lotto 06 pari a € 172.040,00;

DATO ATTO che è rilevabile dal sito del Portale del Tesoro del Ministero Economia e Finanza che questa Amministrazione comunale ha adempiuto agli obblighi di comunicazione e trasmissione dei dati relativi ai beni immobili entro i termini di legge sino a tutto il 2025;

DATO ATTO che sono stati acquisiti i pareri favorevoli di regolarità tecnica dal responsabile del settore interessato e di regolarità contabile dal responsabile del settore Economico/Finanziario di cui all'art. 49, comma 1 e s.m.i. del T.U.E.L. 267 del D.Lgs 18/08/2000 che allegati al presente atto ne formano parte integrante e sostanziale;

Per propria competenza ai sensi dell'art.29 dello Statuto Comunale e dell'art.48 del T.U.E.L. 18/08/2000 n. 267;

Ad unanimità di voti favorevoli espressi nelle forme di legge;

DELIBERA

1. di approvare la proposta di inserimento nel Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari per l'anno 2026 dei beni sopra elencati, allegando la relativa planimetria catastale e la planimetria generale dell'intervento con l'indicazione dei lotti;

2. di dare mandato agli uffici competenti di trasmettere la presente deliberazione, unitamente agli allegati, al Consiglio comunale per la definitiva approvazione, ai sensi dell'art. 42, comma 2, lett. I) del D.Lgs. 267/2000 e per quanto espresso in narrativa, del piano delle alienazioni e delle valorizzazioni immobiliari per l'anno 2026 in appresso rappresentate:

- al C.T. - Foglio logico 9 – mappale 10654 di mq. 390,00;
- al C.T. - Foglio logico 9 – mappale 10661 di mq. 385,00;

Lotto 06 - PA.COM1 – VAR

- al C.T. - Foglio logico 9 – mappale 10638 di mq. 260,00;
- al C.T. - Foglio logico 9 – mappale 9817 di mq. 610,00;
- al C.T. - Foglio logico 9 – mappale 10646 di mq. 240,00;

Lotto 04 - PA.COM1 – VAR

- al C.T. - Foglio logico 9 – mappale 10662 di mq. 50,00;
- al C.T. - Foglio logico 9 – mappale 10663 di mq. 210,00;
- al C.T. - Foglio logico 9 – mappale 10655 di mq. 100,00;
- al C.T. - Foglio logico 9 – mappale 10648 di mq. 200,00;
- al C.T. - Foglio logico 9 – mappale 10642 di mq. 70,00;
- al C.T. - Foglio logico 9 – mappale 10640 di mq. 180,00;

Strada interna comune di proprietà comunale in quota % - PA.COM1 – VAR

3. di procedere, per l'anno 2026, alla alienazione dei lotti n. 04 e 06 del PA.COM 1 – VAR in esecuzione della delibera di Giunta Comunale n. 74 del 24.04.2018 ad oggetto "PA.COM 1 di Via Trieste – Rideterminazione dei valori dei Lotti n. 04, 05, e 06 ai sensi dell'art. 16 del vigente Regolamento comunale per l'alienazione di beni immobili" di cui:

- lotto 04 pari a € 180.320,00;
- lotto 06 pari a € 172.040,00;

4. di dare atto che, contestualmente all'adozione del presente atto, si provvederà alla sua pubblicazione nella sezione Amministrazione Trasparente del sito web comunale, ai sensi del D.LGS n. 33/2003 e s.m.i.;

Di dichiarare , con unanime, favorevole, successiva e separata votazione, palesemente espressa, la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, 4° comma del D.Lgs. 18/08/2000, n. 267, stante la necessità di procedere con l'approvazione definitiva del Piano delle Alienazioni anno 2026 di competenza del Consiglio Comunale.



COMUNE DI INDUNO OLONA
Provincia di Varese

Letto, approvato e sottoscritto digitalmente ai sensi dell'art. 21 D.L.gs n 82/2005 e s.m.i.

Verbale n. **62** del **22.12.2025**

IL SINDACO
Ing. Giorgio Castelli

IL SEGRETARIO GENERALE
Dott.ssa Margherita Taldone