



COMUNE DI INDUNO OLONA

Provincia di Varese

SETTORE URBANISTICA/AMBIENTE/ EDILIZIA PRIVATA

DETERMINAZIONE N. 5 / 2026

DEL 22/01/2026

OGGETTO: CONVALIDA DETERMINAZIONE N. 349/2025 DEL 03.10.2025

IL RESPONSABILE DI SETTORE

VISTE la Deliberazione C.C. n. 6 del 27/02/2025 ad oggetto "Approvazione Documento Unico di Programmazione (D.U.P.) 2025-2027", la Deliberazione C.C. n. 7 del 27/02/2025 ad oggetto "Approvazione del Bilancio di previsione 2025-2027", la Deliberazione G.C. n. 32 del 03/03/2025 ad oggetto "Approvazione del Piano Esecutivo di Gestione (P.E.G.) 2025-2027" e la Deliberazione G.C. n. 41 del 28/03/2025 ad oggetto "Approvazione del Piano Integrato di Attività ed Organizzazione – PIAO 2025-2027";

VISTO il decreto del Sindaco n. 7 del 18/02/2025 di conferimento delle funzioni di Responsabile del Settore Urbanistica – Ambiente – Edilizia Privata;

PREMESSO CHE:

- con determinazione nr. 349/2025 del 03.10.2025, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lettera b, del D.Lgs. 36/2023, è stato affidato al RTP (Capogruppo Dott. Pianificatore Marco Meurat, associato della Società S.T.P. S.R.L.S.) l'incarico professionale per la redazione della variante al P.G.T. ai sensi della l.r. n. 12/05 (Legge per il governo del territorio) e della l.r. 31/2014 (Disposizioni per la riduzione del consumo di suolo), nonché l'incarico per la redazione del Regolamento Edilizio comunale unificato ai sensi della d.g.r. n. 695 del 24.10.2018;
- con delibera di Giunta Comunale nr. 125 del 20.10.2025, esecutiva a far data dal 07.11.2025, è stato dato avvio alla procedura di redazione del nuovo Documento di Piano e della variante al Piano delle Regole e al Piano dei Servizi del Piano di Governo del Territorio; contestualmente è stato approvato, quale Allegato A alla stessa delibera, l'avviso pubblico di avvio del procedimento di redazione del nuovo Documento di Piano, della Variante al Piano delle Regole e al Piano dei Servizi e degli atti correlati, nonché l'aggiornamento della Componente Geologica, Idrogeologica e Sismica e la relativa procedura di Valutazione Ambientale Strategica (VAS), con individuazione dell'Autorità Competente e Procedente;

- in data 10.11.2025, ai sensi degli artt. 17 e 18 del D.Lgs. 36/2023, è stato definitivamente sottoscritto il disciplinare d'incarico per la redazione della variante al P.G.T. ai sensi della l.r. n. 12/05 e della l.r. 31/2014, nonché l'incarico per la redazione del Regolamento Edilizio comunale unificato ai sensi della d.g.r. n. 695 del 24.10.2018;
- in data 10.12.2025, sul Bollettino Ufficiale della Regione Lombardia (B.U.R.L.) - Serie Avvisi e Concorsi n. 50, è stato pubblicato l'avviso per estratto dell'avvio del procedimento di redazione del nuovo P.G.T. e il termine entro il quale chiunque abbia interesse, anche per la tutela degli interessi diffusi, possa presentare proposte e suggerimenti, specificandone le modalità;
- in data 12.12.2025 è stato pubblicato sul quotidiano *La Prealpina* l'avviso per estratto dell'avvio del procedimento di redazione del nuovo P.G.T. e il termine per la presentazione di proposte e suggerimenti; il medesimo avviso è stato pubblicato in data 16 e 17.12.2025 sul box informatico dello stesso quotidiano a tiratura provinciale;
- in data 10.12.2025 l'avviso per esteso dell'avvio del procedimento è stato pubblicato in forma cartacea (formati A4 e A3) sulle 30 bacheche disponibili sul territorio comunale;
- in data 10.12.2025 l'avviso per esteso è stato pubblicato all'Albo Pretorio on-line del Comune;
- in data [inserire data] l'avviso per esteso è stato pubblicato sul portale SIVAS di Regione Lombardia;
- in data 10.12.2025 l'avviso per esteso è stato pubblicato sul sito istituzionale del Comune;

Tutto ciò premesso:

VISTO l'art. 13, comma 2, della legge Regione Lombardia n. 12 del 11 marzo 2005 (Approvazione degli atti costitutivi il piano di governo del territorio), che prevede di pubblicare l'avviso di avvio del procedimento di redazione degli atti del PGT prima del conferimento dell'incarico professionale per il servizio di pianificazione generale;

CONSIDERATO che, dal percorso adottato e in premessa rappresentato, emerge che la determinazione nr. 349 del 03.10.2025, di affidamento dell'incarico, ha temporalmente anticipato il termine previsto dall'art. 13, comma 2, della l.r. 12/05, risultando quindi un atto adottato in difformità dalla disposizione normativa;

CONSIDERATO che l'incarico professionale affidato con la citata determinazione e il relativo disciplinare d'incarico (efficace dal 10.11.2025) non hanno prodotto, ad oggi, alcuna attività o avanzamento delle fasi di lavoro di cui all'art. 3 del disciplinare stesso;

CONSIDERATO che il procedimento amministrativo avviato con delibera di G.C. n. 125 del 20.10.2025, nella sua sfera pubblicistica e preliminare, non ha subito interferenze, difficoltà o equivoci di natura tecnico-amministrativa, vista l'inesistenza di attività pianificatoria generale anche solo preliminare;

DATO ATTO che il vizio appare mera irregolarità e ritenuto comunque opportuno ai fini prudenziali adottare i rimedi di cui all'art. 21 nonies, comma 2, della legge 241/90 nella denegata ipotesi che il vizio possa assurgere a vizio di legittimità e, pertanto, renda l'atto annullabile;

VISTO l'art. 21-octies, comma 1, della legge 241/90 il quale stabilisce che è annullabile il provvedimento amministrativo adottato in violazione di legge o viziato da eccesso di potere o da incompetenza;

VISTO l'art. 21-nonies, comma 2, della legge 241/90 che fa salva la possibilità di convalida del provvedimento annullabile, sussistendone le ragioni di interesse pubblico ed entro un termine ragionevole;

CONSIDERATO che:

- non sussiste l'interesse pubblico all'annullamento d'ufficio della procedura;

- trattasi di vizio meramente formale in quanto dalla stipula anticipata del contratto alla pubblicazione dell'avviso di avvio del procedimento non si è verificato alcun effetto;
- la condizione di vizio risulta superata e sanata dalla suddetta pubblicazione;

RITENUTO di dover emendare il vizio procedimentale della determinazione di affidamento (adottata in difformità dall'art. 13, c. 2, l.r. 12/05) attraverso la convalida dell'atto, al fine di renderlo stabile per il perseguimento del pubblico interesse che ne richiede il consolidamento;

CONSIDERATE le ragioni di interesse pubblico a sostegno del presente atto di convalida della determina nr. 349 del 03.10.2025 e il ragionevole termine entro cui lo stesso viene adottato;

VISTI gli artt. 107 e 183 del D.Lgs. 18.08.2000 n. 267;

RAVVISATA la propria competenza in merito;

DATO ATTO che il presente sarà iscritto nel relativo registro e pubblicato all'albo pretorio;

DETERMINA

Di procedere, nel perseguimento dell'interesse pubblico e secondo i principi costituzionali di imparzialità e buon andamento dell'azione amministrativa, alla **convalida** della propria determinazione nr. 349/2025 del 03.10.2025 di affidamento dell'incarico di redazione degli atti del PGT, dando atto che:

- non sussiste l'interesse pubblico all'annullamento d'ufficio della procedura;
- trattasi di vizio meramente formale in quanto dalla stipula anticipata del contratto alla pubblicazione dell'avviso di avvio del procedimento non si è verificato alcun effetto;
- la condizione di vizio risulta superata e sanata dalla suddetta pubblicazione;

Di dare atto che il presente provvedimento non è soggetto al visto di regolarità contabile di cui all'art. 151, comma 4 del D.Lgs. n. 267/2000 e s.m.i.

NOTA: avverso il presente provvedimento è ammesso il ricorso al TAR di competenza entro 60 giorni o entro 120 giorni al Presidente della Repubblica. E' ammesso il ricorso al TAR di competenza entro 30 giorni se trattasi di appalti di lavori, servizi o forniture.

Lì, 22/01/2026

IL RESPONSABILE DEL SETTORE

COLLITORTI MASSIMO

(Sottoscritto digitalmente ai sensi

dell'art. 21 D.Lgs n 82/2005 e s.m.i.)