



COMUNE DI INDUNO OLONA

Settore Tecnico – Servizio Lavori Pubblici

CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE RELAZIONE SUL CONTO FINALE - APPROVAZIONE SALDO

**"INTERVENTI DI EFFICIENTAMENTO ENERGETICO FINANZIAMENTO EX LEGGE 160/2019; PROSECUZIONE DELLA SOSTITUZIONE DI SERRAMENTI E PARETI VETRATE PRESSO SCUOLA DON MILANI" - CUP: B71B23000320006
CIG: B304614711**

IMPRESA: **EUROISOLAMENTI SRL** Vedano Olona, CAP 21040 P.IVA 02994060123
DETERMINE: **308/2024 (affidamento), 507/2025 (perizia integrativa)**
CONTRATTO: **REP.REGISTRO REP.N°2/2025 – scritture private**
DIREZIONE LAVORI: **Funzionario dei SS.TT. Amedeo Manduzio**
RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO: **Funzionario dei SS.TT. Amedeo Manduzio**

Il sottoscritto Amedeo Manduzio in qualità di Direttore dei Lavori e Funzionario Tecnico dell'Ente, premesso che per l'esecuzione di quanto precisato in oggetto risultano adempiuti i seguenti provvedimenti istruttori, amministrativi e tecnici:

PROGETTO ESECUTIVO

Con Delibere di Giunta Comunale n. 91 e 95 del 02/09/2024 e del 09/09/2024 sono stati approvati il Documento di Indirizzo progettuale, il Progetto di fattibilità tecnica ed economica ed Esecutivo con oggetto "Interventi di efficientamento energetico finanziamento ex legge 160/2019; prosecuzione della sostituzione di serramenti e pareti vetrate presso scuola don Milani CUP: B71B23000320006 – con il seguente Q.T.E.:

- a.1 Importo dei lavori € 79.693,82
- a.2 Oneri per la sicurezza € 642,69
- a Totale base di appalto € 80.336,51
- b.2 Imprevisti € 0,96
- b.3 Accantonamento art. 45 D. Lgs. 36/2023 € 1.593,88
- b.4 IVA al 10% sui lavori € 8.033,65
- b.5 Contributo ANAC € 35,00
- b Totale somme a disposizione € 9.663,49
- a+b Totale stanziamento da QTE € 90.000,00



AGGIUDICAZIONE DEI LAVORI

Con determinazione 308/2025 gli "Interventi di efficientamento energetico finanziamento ex legge 160/2019; prosecuzione della sostituzione di serramenti e pareti vetrate presso scuola Don Milani CUP: B71B23000320006", venivano aggiudicati ad EUROISOLAMENTI S.R.L. P. IVA 02994060123 Indirizzo via Fontanelle, 21040 Vedano Olona (Italia) con la ridefinizione del quadro economico come di seguito riportato:

Importo dei lavori a base d'asta € 79.693,82
ribasso offerto 12% € 9.563,26
a.1 Importo dei lavori da contratto € 70.130,56
a.2 Oneri per la sicurezza da contratto € 642,69
a Totale opere da contratto € 70.773,25
Somme a disposizione
b.2 Imprevisti € 10.507,70
b.3 Accantonamento art. 45 D. Lgs. 36/2023 € 1.606,73
b.4 IVA al 10% sui lavori € 7.077,32
b.5 Contributo ANAC € 35,00
b Totale somme a disposizione € 19.226,75
a+b Totale stanziamento da QTE € 90.000,00

CONTRATTO

È stato stipulato fra il Comune di Induno Olona in data 17.01.2025 con Registro Repertorio N. 2/2025 per un importo complessivo "a corpo" di ad € 70.130,56 oltre oneri per la sicurezza pari ad € 642,69 non soggetti a ribasso d'asta, e pertanto per un importo contrattuale di € 70.773,25 oltre IVA al 10%.

DEPOSITO CAUZIONALE

L'appaltatore per la sottoscrizione del contratto ha presentato apposita cauzione definitiva mediante polizza fideiussoria n. 460011838080 emessa da Unicredit SpA Agenzia di Milano (MI) in data 03/12/2024 per un importo di euro 8.492,79 a favore del Comune di Induno Olona con scadenza ai sensi dell'art. 2 (efficacia e durata della garanzia) dello schema tipo 1.2 polizza fideiussoria.

ASSICURAZIONI

L'appaltatore ha stipulato a tale scopo un'assicurazione con polizza RCT numero 1/64688/99/761722152, rilasciata dalla compagnia Unipol Sai Assicurazioni S.p.A., emessa in data 30/07/2024 con scadenza in data 30/01/2025

CONSEGNA DEI LAVORI

In data 07.03.2025 il Direttore dei Lavori, provvedeva alla consegna dei lavori ed a seguito di accordi con l'istituto scolastico si concordava di eseguire la sostituzione dei serramenti nel periodo estivo dal 10/06 al 31/07/2025 al fine di minimizzare le possibili interferenze con le attività scolastiche. I lavori

PERIZIA INTEGRATIVA

In corso d'opera il sottoscritto, in qualità di Direttore Lavori, proponeva le modifiche migliorative, integrative e non sostanziali rispetto all'appalto d'origine, ai sensi del comma 3 lettera b) dell'art.120 del D. Lgs. 36/2023, in ragione dell'opportunità di integrare i lavori affidati con migliorie ed integrazioni contenute entro il 15% dell'importo lavori - con adeguata copertura alla voce b.2 imprevisti del Quadro economico - con un aumento rispetto al contratto di origine di € 6.194,10 oltre IVA al 10%. L'impresa appaltatrice ha

sottoscritto l'atto di sottomissione impegnandosi ad eseguire opere integrative e migliorative con l'applicazione degli stessi patti e condizioni derivate dal contratto originario ed in particolare con un ribasso pari allo 12,00%. In ragione dell'aumento contrattuale il Quadro economico viene aggiornato come segue:

- a.1 Importo dei lavori contratto € 70.130,56
- a.2 Oneri per la sicurezza contratto € 642,69
- a Importo opera contratto d'origine € 70.773,25
- c Importo lavori in perizia -12% € 6.194,10
- a+c TOTALE AFFIDAMENTO (contratto + perizia) € 76.967,36
- b.2 Imprevisti € 3.694,18
- b.3 Accantonamento art. 45 D. Lgs. 36/2023 € 1.606,73
- b.4 IVA al 10% sui lavori € 7.696,74
- b.5 Contributo ANAC € 35,00
- a+b Totale stanziamento da QTE € 90.000,00

ULTIMAZIONE DEI LAVORI

In ragione della perizia il termine di esecuzione dei lavori veniva prorogato al 31/12/2025. Il 30/12 veniva verificata e accertata la corretta esecuzione dei lavori affidati. I lavori sono stati dunque ultimati il 30/12/2025 e con il verbale di ultimazione redatto in pari data.

ASSICURAZIONI SOCIALI

L'appaltatore in corso d'opera è risultato sempre in regola a seguito degli accertamenti di Regolarità contributiva; anche in sede di chiusura dell'appalto il DURC allegato, DURC Numero Protocollo INAIL 52123797 del 16/12/2025 e scadenza validità al 15/04/2026 risulta regolare.

INFORTUNI SUL LAVORO

Non si è venuti a conoscenza né di inconvenienti e/o incidenti di sorta né di infortuni verificatisi durante il corso dei lavori

PAGAMENTI IN ACCONTO

Durante il corso dei lavori è stato effettuato un pagamento in acconto relativo al SAL n. 1 per lavori eseguiti a tutto il 24.06.2025 per complessivi € 57.347,48 oltre IVA al 10% di € 5.734,75 per un importo totale di € 63.082,22.

STATO FINALE DEI LAVORI

Lo stato finale dei lavori per l'intero corpo d'opera ammonta ad € 76.967,36 (compresi oneri della sicurezza pari ad € 642,69).

CONTO FINALE E CREDITO RESIDUO DELL'IMPRESA

Il credito residuo dell'Impresa risulta quindi di € **32.876,16=** più I.V.A. 10% come risulta dal seguente conteggio:

Importo lavori eseguiti	€ 76.967,36
a dedurre acconti pagati	€ 57.347,48
RIMANENZA A "SALDO"	€ 19.619,88

Stampa circolare con testo "DI TRONTO GLO..." e firma manoscritta.

Tutto ciò premesso, il sottoscritto Direttore dei Lavori

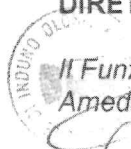
ESEGUITA la ricognizione dei lavori nel giorno 30.12.2025 con il legale rappresentante e direttore tecnico dell'Impresa Appaltatrice Sig. Crobu Nicola.

CONSIDERATO l'intero svolgimento dell'appalto riassunto nelle premesse, da cui risulta:

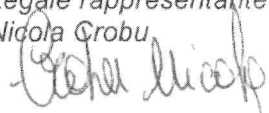
- 1.1. che i lavori vennero eseguiti "a corpo" secondo il progetto approvato e le indicazioni della direzione dei lavori in sede di cantiere;
- 1.2. che, per quanto non direttamente rilevabile a lavori ultimati, la Direzione Lavori assicura e conferma la rispondenza fra le opere eseguite ed il progetto approvato;
- 1.3. che l'importo dei lavori è contenuto nell'importo contrattuale;
- 1.4. che lo stesso importo è comunque contenuto nei limiti della spesa deliberata;
- 1.5. che l'Appaltatore risulta in regola in materia contributiva come da DURC allegato;

DICHIARA che i lavori di cui all'oggetto eseguiti dall'Impresa **EUROISOLAMENTI SRL Vedano Olona, CAP 21040 P.IVA 02994060123** sono stati eseguiti regolarmente, e dunque di potersi pagare con l'approvazione del presente Certificato la somma di € **19.619,88** oltre 10% I.V.A. a saldo totale di ogni suo avere per il contratto suindicato.

DIRETTORE DEI LAVORI


Il Funzionario Tecnico
Amedeo Manduzio


L'APPALTATORE

Legale rappresentante
Nicola Crobu


VISTO DEL RUP

Il Funzionario Tecnico
Amedeo Manduzio
