



COMUNE DI INDUNO OLONA

Provincia di Varese

SETTORE URBANISTICA/AMBIENTE/ EDILIZIA PRIVATA

ORDINANZA N. 12 / 2026

OGGETTO: ORDINANZA DI SOSPENSIONE DEI LAVORI (ART. 27, D.P.R. 380/2001 E S.M.I.) - RECUPERO DEL SOTTOTETTO AI FINI ABITATIVI CON REALIZZAZIONE DI NUOVA UNITÀ ABITATIVA - RIF. PDC N. 191/2023 E DEPOSITO SISMICO N. 492/2024

IL RESPONSABILE DEL SETTORE

VISTO il PDC n. 191/2023 depositato dal sig. *omissis*, in data 18/09/2023 – atti 12088, relativamente al “*progetto per il recupero del sottotetto ai fini abitativi con realizzazione di nuova unità immobiliare*” in via *omissis*, 11 individuata al N.C.E.U. al foglio logico *omissis*, foglio di mappa *omissis* mappale *omissis* del Comune censuario di Induno Olona, rilasciato e notificato via PEC in data 15/12/2023;

PRESO ATTO che in data 20/02/2024 – atti 2357 è stata depositata la pratica dei cementi armati n. 492/2024 - ISTANZA DI CERTIFICAZIONE ALLA SOPRAELEVAZIONE ai sensi e per gli effetti dell'art. 90 e dell'art. 65 del DPR 380/2001 e ss.mm.ii. e della Legge Regionale 12 ottobre 2015, n.33 - a firma dell'Ing. *omissis* in qualità di progettista e direttore lavori delle opere strutturali, con susseguente rilascio del certificato di sopraelevazione in data 28/02/2024 prot.n. 2725;

VISTA la comunicazione di inizio lavori presentata il 29/10/2024 - atti 14420 con indicazione di inizio lavori a far data dal 25/11/2024;

PRESO ATTO della comunicazione acquisita al protocollo generale in data 10/02/2026 n.2226 con la quale l'Ing. *omissis*, ha rassegnato le proprie dimissioni irrevocabili dall'incarico di Progettista e Direttore dei Lavori strutturali;

PRESO ATTO della comunicazione acquisita al protocollo generale in data 10/02/2026 n.2233 con la quale il Geom. *omissis*, ha rassegnato le proprie dimissioni irrevocabili dall'incarico di Progettista, Direttore dei Lavori e Coordinatore in fase della Sicurezza in fase di Progettazione ed Esecuzione dell'opera;

INDIVIDUATI i soggetti responsabili di cui al D.P.R. n. 380/2001 e s.m.i. nei Sigg.ri:

- ✓ Sig. *omissis* in qualità di proprietario;
- ✓ Impresa Esecutrice *omissis*;
- ✓ Geom. *omissis* in qualità di Progettista, Direttore dei Lavori e Coordinatore in fase della Sicurezza in fase di Progettazione ed Esecuzione dell'opera;
- ✓ Ing. *omissis* in qualità di Progettista e Direttore dei lavori opere strutturali;

CONSIDERATO che, allo stato attuale, non è pervenuta alcuna comunicazione di contestuale nomina di:

- un nuovo Progettista delle opere architettoniche, Direttore dei Lavori e Coordinatore in fase della Sicurezza;
 - un nuovo Progettista e Direttore dei Lavori delle opere strutturali
- né la relativa accettazione dell'incarico da parte di tecnici abilitati;

RILEVATO che la figura del Direttore dei Lavori e Coordinatore in fase della Sicurezza è essenziale per garantire la conformità delle opere al progetto e alle norme di sicurezza, e che in sua assenza i lavori non possono essere proseguiti legittimamente;

VISTO l'art. 27 del D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380 e s.m.i.;

RITENUTO di ordinare l'immediata sospensione dei lavori, vista l'inosservanza delle disposizioni in materia di sicurezza contenute nel D. Lgs. n. 81/2008 e s.m.i., al fine di prevenire danni a persone coinvolte nelle operazioni di cantiere;

VISTO l'art. 7 della legge n. 241/90 e s.m.i.;

VISTO il D.P.R. n. 380 del 2001 e s.m.i.;

VISTA la Legge Regionale n. 12/2005 e s.m.i.;

VISTO l'art. 107 del D.Lgs. 267/2000 e s.m.i.;

RICHIAMATO il decreto sindacale con il quale è stato nominato il responsabile dell'area, tenuto conto del combinato disposto degli art. n.ri 107 – 109 del Decreto Legislativo n. 267 del 18 agosto 2000;

ORDINA

- **La sospensione immediata di ogni attività edilizia** presso il cantiere sito in via *omissis* relativamente al “*progetto per il recupero del sottotetto ai fini abitativi con realizzazione di nuova unità immobiliare*” individuata al N.C.E.U. al foglio logico *omissis*, foglio di mappa *omissis* mappale *omissis* del Comune censuario di Induno Olona, **a far data dalla notifica della presente ordinanza**;
- **Il divieto di ripresa dei lavori** fino alla formale presentazione presso lo scrivente Sportello Unico (SUE) della documentazione attestante la nomina del nuovo Direttore dei Lavori e Coordinatore in fase della Sicurezza Direttore dei Lavori e nomina Progettista e Direttore dei lavori opere strutturali;
- **Il deposito** presso lo scrivente Sportello Unico (SUE), a firma dei Tecnici sopra indicati pertanto nominati ed abilitati, di un verbale completo di elaborato grafico progettuale che rappresenti lo stato dei lavori eseguiti dal giorno 10/02/2026 ovvero dalla data di avvenuta informazione al Comune di Induno Olona delle dimissioni;

OBBLIGA

tutti i soggetti interessati a vario titolo a rispettare la presente Ordinanza.

AVVERTE

qualora i lavori non fossero sospesi nel giorno stesso della notificazione della presente ordinanza, saranno passibili delle sanzioni penali previste dalla legge.

DISPONE

- ✓ la pubblicazione all'albo pretorio online del Comune della presente;
- ✓ a cura del Servizio Messi Notificatori la notifica della presente Ordinanza a:
 - Il Committente sig. **omissis** in qualità di proprietario residente in *omissis* Via *omissis*;
- ✓ la trasmissione della presente a:
 - ✓ **Al settore POLIZIA LOCALE per le opportune verifiche di competenza e sull'osservanza del presente provvedimento;**
- ✓ All'Impresa Esecutrice *omissis* via PEC per opportuna conoscenza;
- ✓ Al professionista dimissionario Geom. *omissis* via PEC per opportuna conoscenza;
- ✓ Al professionista dimissionario Ing. *omissis* via PEC per opportuna conoscenza;

AVVERTE

- ai sensi della legge 241/1990 e s.m.i., avverso il presente provvedimento potrà essere presentato ricorso giurisdizionale al Tribunale Amministrativo Regionale entro 60 giorni, ovvero ricorso straordinario al Presidente della Repubblica entro 120 giorni, termini decorrenti dalla data di pubblicazione all'Albo pretorio del Comune, della presente.

Ai sensi dell'articolo 8 della legge 7 Agosto 1990, n. 241, come modificata ed integrata dalla legge 11 Febbraio 2005 nr. 15 e s.m.i., si comunica che Responsabile del Procedimento è l'Arch. Massimo Collitorti.

Lì, 13/02/2026

IL RESPONSABILE DEL SETTORE
COLLITORTI MASSIMO
(Sottoscritto digitalmente ai sensi
dell'art. 21 D.L.gs n 82/2005 e s.m.i.)