



COMUNE DI INDUNO OLONA

Provincia di Varese

**SETTORE LAVORI PUBBLICI E MANUTENZIONI
SERVIZIO LAVORI PUBBLICI**

DETERMINAZIONE N. 138 / 2026

DEL 08/04/2026

OGGETTO: APPROVAZIONE PERIZIA INTEGRATIVA "INTERVENTI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA AL FINE DELL'ADEGUAMENTO ALLE NORME DI PREVENZIONE INCENDI PALESTRA COMUNALE "LUIGI GANNA" VIA M. CROCI N. 23 - CUP:B78H24014330004

IL RESPONSABILE DEL SETTORE

VISTE: la Deliberazione C.C. n. 4 del 23/02/2026 ad oggetto "Approvazione Documento Unico di Programmazione (D.U.P.) 2026-2028", la Deliberazione C.C. n. 5 del 23/02/2026 ad oggetto "Approvazione del Bilancio di previsione 2026-2028", la Deliberazione G.C. n. 26 del 24/02/2026 ad oggetto "Approvazione del Piano Esecutivo di Gestione (P.E.G.) 2026-2028" e la Deliberazione G.C. n. 41 del 28/03/2025 ad oggetto "Approvazione del Piano Integrato di Attività ed Organizzazione - PIAO 2025-2027";

RICHIAMATA la Deliberazione n. 132 del 16/12/2025 con la quale è stato approvato il progetto esecutivo aggiornato - redatto a cura dello Studio Tecnico Fantoni, Leoni e Associati, con sede a Varese in via Crispi n. 18 - dell'opera denominata "Interventi di manutenzione straordinaria al fine dell'adeguamento alle norme di prevenzione incendi Palestra Comunale Luigi Ganna via M. Croci 23" CUP: B78H24014330004;

RICHIAMATA la Determinazione n. 237/2025 del 19/06/2025 con cui le opere furono affidate all'IMPRESA COSTRUZIONI COLOMBO Geom. ALFREDO SRL, via Novara 2, 21013 GALLARATE (Italia), P.IVA. 02339620029 per l'importo complessivo di € 182.648,75 oltre IVA (differenziata al 10% e al 22%) di € 28.801,53 con la rideterminazione del Quadro economico come di seguito dettagliato:

A. Totale importo dei lavori	193.208,80 €
A. Importo a base d'asta	179.745,48 €
<i>Ribasso offerto in sede di procedura – 5,875%</i>	<i>- 10.560,05 €</i>
A.1 Importo lavori ribassato	169.185,43 €
A.2 Oneri della sicurezza	13.463,32 €
A.0 Importo complessivo dell'affidamento	182.648,75 €
Imprevisti compreso il ribasso d'asta	13.853,21 €
Incentivi per funzioni tecniche (2%)	3.864,18 €
Spese per pubblicità - spese ANAC	250,00 €
I.V.A. su Lavori efficientamento 10%	8.200,18 €
I.V.A. su altri lavori e oneri della sicurezza 22%	20.601,35 €
Adeguamento impianto elettrico IVA inclusa (altro appalto)	62.582,31 €
Totale somme a disposizione	109.351,24 €
TOTALE COSTO INTERVENTO (A+B+C)	292.000,00 €

DATO ATTO:

- che in disponibilità sulla voce imprevisti delle somme a disposizione del Quadro economico rideterminato con atto di affidamento n. 237/2025, risulta disponibile l'importo pari ad € 13.853,21;

- che in corso d'opera il Direttore Lavori Geom. Alba Barboni dello Studio Fantoni e Leoni, rilevata la necessità di eseguire lavori integrativi e migliorativi in ragione di necessità operative sopravvenute in corso di esecuzione, proponeva perizia con modifiche non sostanziali rispetto all'appalto d'origine, ai sensi del comma 1 lettera c) punto 2) e comma 5 dell'art.120 del D. Lgs. 36/2023

- che l'impresa appaltatrice IMPRESA COSTRUZIONI COLOMBO Geom. ALFREDO SRL, via Novara 2, 21013 GALLARATE (Italia), P.IVA. 02339620029 nella persona del Legale Rappresentante ha sottoscritto l'allegato schema dell'atto di sottomissione impegnandosi ad eseguire opere integrative e migliorative con l'applicazione degli stessi patti e condizioni derivate dal contratto originario ed in particolare con un ribasso pari allo – 5,875% *così come specificato nel documento "Perizia suppletiva computo metrico"* e che in ragione dell'aumento contrattuale il Quadro economico viene aggiornato come da QUADRO ECONOMICO PERIZIA SUPPLETIVA E DI VARIANTE allegato al presente atto;

- che il delta integrativo risulta pari ad € 11.677,29 oltre IVA differenziata al 10% e al 22% per complessivi € 2.143,16, per complessivi € 13.820,45;

- che dunque la spesa aggiuntiva di cui sopra, riferibile alla voce imprevisti del Quadro economico sopra richiamato, trova regolare copertura nel capitolo 20204021010 del Bilancio di previsione 2026-2028, competenza da esigibilità 2026, sull'impegno n. 402/2026, sub-impegno n.23/2026;

- il CIG di riferimento è B59A700552, riferibile al contratto originario;

- è stata verificata la regolarità contributiva con acquisizione di DURC con certificato Numero Protocollo INAIL_52875587 Data richiesta 16/02/2026 Scadenza validità 16/06/2026;

VISTI altresì:

- l'art. 107 c. 3 del D.Lgs. n. 267/2000 che attribuisce ai Responsabili di Settore compiti di attuazione di obiettivi e programmi definiti con atti di indirizzo, adottati dall'organo politico;
- l'art. 109 comma 2 del sopracitato D.Lgs. n. 267/2000 che dispone che, nei comuni privi di personale di qualifica dirigenziale, le funzioni di cui all'art.107, commi 2 e 3, spettano ai responsabili degli uffici o dei servizi;
- l'art. 183 del D.Lgs. 28 agosto 2000 n. 267 che disciplina le procedure di prenotazione e assunzione degli impegni di spesa;

RICHIAMATO il provvedimento sindacale n° 7 del 13/02/2026, ai sensi dell'art. 50, comma 10 del D.Lgs. n. 267/2000, con cui si demandano al sottoscritto le funzioni di cui all'art. 107 del D.Lgs. n. 267/2000, secondo le modalità e i criteri di cui all'art. 109 del D.Lgs. n. 267/2000;

VISTO il vigente Regolamento di contabilità;

RAVVISATA la propria competenza in merito;

DATO ATTO che il presente provvedimento trasmesso al Responsabile del Servizio Finanziario, diverrà esecutivo con l'apposizione del visto di regolarità contabile e sarà quindi iscritto nel relativo registro e pubblicato all'albo pretorio;

D E T E R M I N A

- di approvare l'atto di sottomissione e la relativa perizia integrativa che contempla l'esecuzione di lavori migliorativi ed integrativi di importo pari a € 11.677,29 oltre IVA differenziata al 10% e al 22% per complessivi € 2.143,16, per complessivi € 13.820,45 affidandone l'esecuzione alla Ditta IMPRESA COSTRUZIONI COLOMBO Geom. ALFREDO SRL, via Novara 2, 21013 GALLARATE (Italia), P.IVA. 02339620029;
- di impegnare a favore di IMPRESA COSTRUZIONI COLOMBO Geom. ALFREDO SRL, via Novara 2, 21013 GALLARATE (Italia), P.IVA. 02339620029, la somma integrativa al contratto d'origine pari a € 11.677,29 oltre IVA differenziata al 10% e al 22% per complessivi € 2.143,16, per complessivi € 13.820,45 dando atto che la spesa trova copertura al capitolo capitolo 20204021010 del Bilancio di previsione 2026-2028, competenza da esigibilità 2026, sull'impegno n. 402/2026, sub-impegno n.23/2026;;

- di dare atto che il programma dei pagamenti conseguenti al presente provvedimento è compatibile con i relativi stanziamenti di cassa e con le regole di pareggio di competenza;
- di dare atto che è stata verificata la regolarità contributiva con acquisizione di DURC con certificato Numero Protocollo INAIL_51284871 Scadenza validità 19/02/2026;
- di rideterminare il quadro economico come di seguito riportato:

Lavori al netto dello sconto contrattuale del 5,875%	€ 179.734,90
Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso d'asta	€ 14.591,14
Totale lavori da contratto e da perizia integrativa	€ 194.326,04
Imprevisti compreso il ribasso d'asta	€ 0,00
Incentivi per funzioni tecniche 2 % circa	€ 3.896,95
Spese per pubblicità - spese ANAC	€ 250,00
IVA 10% sui lavori di efficientamento energetico	€ 9.839,19
IVA 22% sui lavori a base d'asta	€ 21.105,50
Adeguamento impianto elettrico IVA compresa	€ 62.582,32
Totale Somme a disposizione dell'Amministrazione	€ 97.673,96
TOTALE COMPLESSIVO	€ 292.000,00

- di dare atto che, ai sensi e per gli effetti dell'art. 3 della Legge 13 agosto 2010 n. 136 e s.m.i., degli artt. 6 e 7 del Decreto Legge 12 novembre 2010 n. 187 nonché della Determinazione dell'Autorità per la Vigilanza sui Contratti Pubblici n. 8 del 18 novembre 2010, le fatture relative ai lavori dovranno riportare il seguente numero di CIG (codice identificativo della gara): B59A700552;

NOTA: avverso il presente provvedimento è ammesso il ricorso al TAR di competenza entro 60 giorni o entro 120 giorni al Presidente della Repubblica. E' ammesso il ricorso al TAR di competenza entro 30 giorni se trattasi di appalti di lavori, servizi o forniture.

Lì, 08/04/2026

IL RESPONSABILE DEL SETTORE
MANDUZIO AMEDEO
(Sottoscritto digitalmente ai sensi
dell'art. 21 D.L.gs n 82/2005 e s.m.i.)