



COMUNE DI INDUNO OLONA
Provincia di Varese

VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

Deliberazione n. 13 del 29/04/2026

Adunanza ORDINARIA – Prima convocazione – Seduta Pubblica.

OGGETTO: AUTORIZZAZIONE ALLA REALIZZAZIONE DI ATTREZZATURE PUBBLICHE E DI INTERESSE GENERALE DIVERSE DA QUELLE SPECIFICAMENTE PREVISTE NEL PIANO DEI SERVIZI AI SENSI DELL'ART. 9, COMMA 15, L.R. 12/2005 - PARCHEGGI AD USO PUBBLICO IN VIA BUCCARI.

L'anno **duemilaventisei** addì **ventinove** del mese di **aprile** alle ore **20:45** si è riunito in seduta ORDINARIA, su convocazione del Presidente, il Consiglio Comunale composto dai signori:

CASTELLI GIORGIO	SINDACO	Presente
RIVA CARLO	PRESIDENTE DEL CONSIGLIO	Presente
CASSANI LAURA	CONSIGLIERE	Presente
BORTOLI AURORA	CONSIGLIERE	Presente
BRENNA ANDREA	CONSIGLIERE	Presente
LUCARELLI ROBERTO	CONSIGLIERE	Presente
GORONE CHIARA	CONSIGLIERE	Presente
MEZZALIRA MARCO	CONSIGLIERE	Presente
ZAVAGLIA BARBARA	CONSIGLIERE	Presente
MASIA NICOLO'	CONSIGLIERE	Presente
MOZZANICA ROBERTO	CONSIGLIERE	Presente
VEZZARO SARA	CONSIGLIERE	Presente
ZAINI CECILIA	CONSIGLIERE	Presente
FOLADOR LUCA	CONSIGLIERE	Presente
BANO LILIANA	CONSIGLIERE	Assente
CHINOSI MARIA	CONSIGLIERE	Presente
BIGI MARCO	CONSIGLIERE	Presente

PRESENTI N. 16

ASSENTI N. 1

Partecipa, con le funzioni di legge, il SEGRETARIO Dott.ssa TALDONE MARGHERITA.

Il Sig. RIVA CARLO assume la Presidenza e, riconosciuto legale il numero degli intervenuti, dichiara valida la seduta per la trattazione dell'oggetto suindicato.

Successivamente il PRESIDENTE DEL CONSIGLIO introduce la trattazione dell'argomento iscritto al punto n. 5 all'ordine del giorno.

OGGETTO: AUTORIZZAZIONE ALLA REALIZZAZIONE DI ATTREZZATURE PUBBLICHE E DI INTERESSE GENERALE DIVERSE DA QUELLE SPECIFICATE PREVISTE NEL PIANO DEI SERVIZI AI SENSI DELL'ART. 9, COMMA 15, L.R. 12/2005 - PARCHEGGI AD USO PUBBLICO IN VIA BUCCARI

IL CONSIGLIO COMUNALE

PREMESSO che:

- con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 36 del 30 settembre 2013, esecutiva a far data dal 26 ottobre 2013, è stato definitivamente approvato il Piano di Governo del Territorio del Comune di Induno Olona ai sensi dell'art. 13 della Legge Regione Lombardia n. 12 del 11 marzo 2005 e s.m.i., efficace a far data dal 2 aprile 2014;
- il Comune di Induno Olona è proprietario delle aree site tra la via Buccari, il fiume Olona e la via Poretti, contigue tra loro, identificate al Catasto Terreni, foglio logico 9, alle seguenti particelle catastali:
 - mappale n. 1188 di nominali mq. 1280;
 - mappale n. 1189 di nominali mq. 1100;
 - mappale n. 1190 di nominali mq. 1090;
 - mappale n. 1191 di nominali mq. 710;
 - mappale n. 1192 di nominali mq. 1320;
 - mappale n. 1194 di nominali mq. 520;
 - mappale n. 1195 di nominali mq. 490;
 - mappale n. 1671 di nominali mq. 660;
 - mappale n. 1673 di nominali mq. 490;
 - mappale n. 3452 di nominali mq. 1280;
 - mappale n. 3680 di nominali mq. 650;
 - mappale n. 9336 di nominali mq. 996;
 - mappale n. 9338 di nominali mq. 633;
 - mappale n. 9509 di nominali mq. 179;
 - mappale n. 9511 di nominali mq. 583;
 - mappale n. 9519 di nominali mq. 390;
 - mappale n. 9520 di nominali mq. 1067;
 - mappale n. 9636 di nominali mq. 75;
 - mappale n. 9638 di nominali mq. 1178;
 - porzione di strada di nominali mq. 160;di complessivi mq. 14.851,00 nominali, disciplinate dal vigente Piano dei Servizi in parte ad attrezzature per servizi esistenti per la mobilità e per verde pubblico e sportivo e in parte ad attrezzature per servizi di previsione a verde pubblico con valenza agricola di salvaguardia ambientale – (tavola PS.01 “Tavola dello stato di fatto e di progetto dei servizi”);
- sull'area classificata dal Piano dei Servizi ad attrezzature per servizi esistenti – Mobilità, la Società Lindt & Sprungli SPA, in forza dell'atto di Convenzione con il Comune sottoscritto in data 9 aprile 2014, registrato all' Agenzia delle Entrate di Varese in data 22 aprile 2014 al n. 2681 serie IT, ha realizzato opere di riqualificazione dell'area ad uso parcheggio pubblico;
- in data 11 agosto 2021, atti 9903, la Società Lindt & Sprungli SPA ha rappresentato al Comune di Induno Olona la sua disponibilità ad implementare ulteriormente la predetta previsione del Piano dei Servizi proponendo di realizzare, in ampliamento a quello esistente, a propria cura e spese, un parcheggio pubblico di mq. 775,00 sul lato sud-ovest e di un parcheggio pubblico di mq. 1.640,00 sul lato nord, costituito

da 110 stalli, aree di manovra, aiuole e verde, coinvolgendo a tale scopo, le aree oggi disciplinate dal vigente Piano dei Servizi come segue:

- a sud-ovest le “aree ed attrezzature per servizi di previsione - verde pubblico con valenza agricola di salvaguardia ambientale” - (Allegato “A” - Tavola esplicativa interventi – PDS – Stato attuale – evidenziato in colore giallo – mq. 775,00);
 - a nord le “aree e attrezzature per servizi esistenti - verde pubblico e sportivo” (Allegato “A” - Tavola esplicativa interventi – PDS – Stato attuale – evidenziato in colore verde – mq. 1.640,00);
- per complessivi mq. 2.415,00;
- a fronte della proposta avanzata dalla Società Lindt & Sprungli SPA in data 11.08.2021, il Comune di Induno Olona con nota sindacale del 26 novembre 2021, atti 14259, ha rappresentato le seguenti necessità:
 - ridefinizione e adeguamento del campo di calcio esistente, da realizzarsi in erba sintetica di mq. 3.110,00 e la riqualificazione della rimanente area a nord del campo sportivo a verde attrezzato con l'ampliamento della dotazione del parco giochi;
 - interventi di manutenzione straordinaria in Località Olona;
 - interventi di riqualificazione delle aree di sosta e di protezione degli accessi privati lungo la via Buccari;
 - realizzazione dell'intervento di adeguamento dell'attraversamento sul fiume Olona in via Buccari;
 - in accoglimento delle “necessità” di rilevanza pubblica generale dal Comune formulate in data 26.11.2021, la Società Lindt & Sprungli SPA, con nota in data 24 gennaio 2024, atti 1013, ha accolto e recepito quanto dal Comune richiesto, come da elaborati planimetrici depositati al protocollo generale in data 24.01.2024, atti 1013, riferiti agli accordi preliminari convenuti, allegando schema di atto di convenzione;
 - in data 13.02.2024 è stata trasmessa al Consiglio Comunale nella seduta del 20.02.2024, proposta nr. 365/2024 ad oggetto “*Modifica specifica della destinazione d'uso di aree e attrezzature per servizi esistenti e di previsione finalizzata alla realizzazione di parcheggi ad uso pubblico in via Buccari nell'ambito disciplinato dal Piano dei Servizi ai sensi dell'art. 9, comma 15, l.r. 12/05 – Approvazione schema di convenzione*”, la cui risultanza consiliare è rappresentata nel verbale dibattimentale allegato alla stessa proposta nr. 365/2024;
 - con delibera di Consiglio Comunale n. 9 del 17.04.2024 ad oggetto “*Comunicazioni e letture ed approvazioni verbali della seduta del 20.02.2024*”, quale risultanza della proposta nr. 365/2024 del 13.02.2024, alla voce “Prende atto altresì del rinvio del seguente punto posto all'ODG come punto 8 e trattato come punto n. 1: Ord. 8 (discusso come punto n. 1) – RINVIATO 20.02.2024. Oggetto: *Modifica specifica della destinazione d'uso di aree e attrezzature per servizi esistenti e di previsione finalizzata alla realizzazione di parcheggi ad uso pubblico in via Buccari nell'ambito disciplinato dal Piano dei Servizi ai sensi dell'art. 9, comma 15, l.r. 12/05 – Approvazione schema di convenzione*”.

Ciò premesso

RITENUTO di dare attuazione e definizione al procedimento amministrativo di cui ai seguenti documenti agli atti depositati:

- istanza del 11 agosto 2021, atti 9903 proposta da Lindt & Sprungli SPA;
- nota comunale del 26.11.2021, atti 14259;
- deposito da parte Lindt & Sprungli SPA in data 24 gennaio 2024, atti 1013, degli atti allegati alla proposta di C.C. n. 365/2024;
- proposta al Consiglio Comunale nr. 365/2024 del 13.02.2024;
- delibera di C.C. nr. 9 del 17.04.2024;

in premessa richiamati.

CONSIDERATO che, il presente provvedimento, è reso ai sensi dall'art. 9, comma 15, della L.R. nr. 12/2005 che dispone *“La realizzazione di attrezzature pubbliche e di interesse pubblico o generale, diverse da quelle specificatamente previste dal piano dei servizi, non comporta l'applicazione della procedura di variante al piano stesso ed è autorizzata previa deliberazione motivata del Consiglio Comunale”* in relazione all'intervento di:

- realizzazione di parcheggio comprensivo di aree di manovra ed aiuole e verde, di uso pubblico, pari a mq. 775,00 (mobilità) su area servizi di previsione – Verde pubblico con valenza agricola di salvaguardia ambientale - (Allegato “B” - Tavola esplicativa interventi – PDS – Stato di progetto – “Ambito A” - mq 775,00);
- realizzazione di parcheggio comprensivo di aree di manovra ed aiuole e verde, di uso pubblico, pari a mq.1.640,00 (mobilità) su area ad attrezzature per servizi esistenti – Verde pubblico sportivo - (Allegato “B” - Tavola esplicativa interventi – PDS – Stato di progetto – “Ambito B” – mq. 1.640,00);

per una superficie complessiva pari a mq. 2.415,00

CONSIDERATO inoltre che, la realizzazione di nuovi parcheggi ad uso pubblico di via Buccari (Ambiti A e B), in ampliamento a quello esistente, è parte di una generale riqualificazione dell'ambito delle aree a servizi in premessa richiamata pari a mq. 14.851,00, le cui funzioni a servizi esistenti, da rinnovare e riqualificare, coinvolgono e governano aspetti di rilevanza paesaggistico-territoriale e di mitigazione del rischio idraulico come da atti allegati alla proposta di C.C. n. 365/2024;

VISTO il Punto 1.3 del Piano dei Servizi, Relazione Programmatica, del vigente Piano di Governo del Territorio che rappresenta e promuove il principio di “flessibilità funzionale”, laddove alcune tipologie di servizi e spazi di uso pubblico possono rispondere a criteri di funzionalità reciproca, nella fattispecie, coinvolgendo anche spazi dedicati alla mobilità ed alla sosta di mezzi privati mantenendo l'uso pubblico della funzione a cui le aree sono destinate;

CONSIDERATO che, le aree interessate dalla presente procedura ex art. 9, co. 15, L.R. n. 12/05 individuate nell'Allegato “A” - Tavola esplicativa interventi – PDS – Stato attuale e nell'Allegato “B” - Tavola esplicativa interventi – PDS – Stato di progetto – Ambito “A” e Ambito “B” sono soggette a vincolo paesaggistico ex art. 142, comma 1, lettera c) del D.Lgs. n. 42/2004 e successive modifiche ed integrazioni;

RITENUTO, ai sensi dell'art. 9, co. 15, L.R. 12/2005, di autorizzare l'intervento di implementazione delle aree a parcheggi ad uso pubblico sulle aree site in via Buccari, di proprietà comunale meglio rappresentate nell'elaborato planimetrico Allegato “B” alla presente deliberazione – “Tavola esplicativa interventi – PDS – Stato di progetto – “Ambito A” e “Ambito B”, rispettivamente classificate nel P.d.S. del vigente PGT (tavola PS.01 carta dello stato di fatto e di progetto dei servizi) quali *“aree e attrezzature per servizi di previsione/verde pubblico con valenza agricola di salvaguardia ambientale”* - Ambito “A” - ed *“aree e attrezzature per servizi esistenti/verde pubblico e sportivo”* – Ambito “B”;

DATO ATTO che il titolo autorizzativo per l'esecuzione dell'intervento di implementazione dei parcheggi ad uso pubblico di cui all'Allegato "B" – Ambiti A e B, sarà emenato dal Settore comunale competente, a seguito di formale sottoscrizione di atto di convenzione pubblico-privato;

DATO ATTO CHE ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs 18 agosto 2000, n 267, è stato acquisito ed allegato alla presente deliberazione di cui costituisce parte integrante e sostanziale, il parere in ordine alla regolarità tecnica espresso favorevolmente dal Responsabile del servizio interessato;

Per propria competenza ai sensi dell'art.20 dello Statuto Comunale e dell'art.42 del T.U.E.L. 18/08/2000 n. 267;

Visto l'esito dell'eserita votazione con n. 15 voti favorevoli, n. 0 contrari e n. 1 astenuto (Bigi);

DELIBERA

1. Di autorizzare, per le motivazioni espresse in premessa, ai sensi dell'art. 9, comma 15, della L.R. 12/2005 e ss.mm.ii., la realizzazione dell'intervento di ampliamento dei parcheggi comprensivi di aree di manovra, aiuole e verde, ad uso pubblico, sulle aree di proprietà comunale site in via Buccari, individuate:
 - Allegato "B" al presente provvedimento - Tavola esplicativa interventi – PDS – Stato di progetto – Ambito "A" - mq 775,00, destinato dal Piano dei Servizi ad *"Aree e attrezzature per servizi di previsione – verde pubblico con valenza agricola di salvaguardia ambientale"*;
 - Allegato "B" al presente provvedimento - Tavola esplicativa interventi – PDS – Stato di progetto – Ambito "B" – mq. 1.640,00 destinato dal Piano dei Servizi ad *"Aree a servizi ed attrezzature esistenti – Verde pubblico e sportivo"*;
2. Di dare atto che il titolo autorizzativo per l'esecuzione dell'intervento di implementazione dei parcheggi ad uso pubblico di cui all'Allegato "B" – Ambiti A e B, sarà emenato dal Settore comunale competente, a seguito di formale sottoscrizione di atto di convenzione pubblico-privato;
3. Di dare atto altresì che:
 - Ai sensi dell'art. 9, comma 15, della L.R. n. 12/2005 e ss.mm.ii. la presente deliberazione non necessita di pubblicazione sul BURL;
 - Il presente provvedimento e i suoi allegati saranno pubblicati ai sensi dell'art. 39 del D.Lgs. n. 33/2013 e ss.mm.ii. sul sito web del Comune – Sezione Amministrazione Trasparente;

Successivamente, con n. 15 voti favorevoli, n. 0 contrari e n. 1 astenuto (Bigi), si rende immediatamente eseguibile la presente deliberazione, ai sensi dell'art. 134, 4° comma del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267, stante la necessità di procedere all'approvazione dello schema di atto di convenzione in merito al rapporto pubblico-privato dell'intervento interessato di competenza della Giunta Comunale.



COMUNE DI INDUNO OLONA
Provincia di Varese

Letto, approvato e sottoscritto digitalmente ai sensi dell'art. 21 D.L.gs n 82/2005 e s.m.i.

IL PRESIDENTE DEL CONSIGLIO
RIVA CARLO

IL SEGRETARIO GENERALE
DOTT.SSA TALDONE MARGHERITA