



COMUNE DI INDUNO OLONA
Provincia di Varese

SETTORE URBANISTICA/AMBIENTE/ EDILIZIA PRIVATA

DETERMINAZIONE N. 184 / 2026

DEL 08/05/2026

OGGETTO: IMPEGNO DI SPESA PER PAGAMENTO QUOTE DI GESTIONE SPESE CONDOMINIALI 2025/2026 RELATIVE A TERZA E QUARTA RATA ANNO 2026 - CONDOMINIO XXV OTTOBRE DI VIA FOSCARINI

IL RESPONSABILE DEL SETTORE

VISTE la Deliberazione C.C. n. 4 del 23/02/2026 ad oggetto "Approvazione Documento Unico di Programmazione (D.U.P.) 2026-2028", la Deliberazione C.C. n. 5 del 23/02/2026 ad oggetto "Approvazione del Bilancio di previsione 2026-2028", la Deliberazione G.C. n. 26 del 24/02/2026 ad oggetto "Approvazione del Piano Esecutivo di Gestione (P.E.G.) 2026-2028" e la Deliberazione G.C. n. 35 del 30/03/2026 ad oggetto "Approvazione del Piano Integrato di Attività ed Organizzazione - PIAO 2026-2028";

CONSIDERATO che il Comune di Induno Olona è proprietario di n° 2 appartamenti siti all'interno del condominio XXV Ottobre di via Foscari al civico n. 6, per il quale è previsto il pagamento di un corrispettivo a titolo di spese condominiali;

RICHIAMATA la comunicazioni inoltrata dallo Studio Legale Avv. Elena Roma del del 22 settembre 2025, atti nr. 12655, Amministratrice del Condominio XXV Ottobre relativamente al pagamento delle quote di gestione spese condominiali 2025/2026, nella quale ripartizione millesimale e per le sole due rate previste per l'anno 2026, terza e quarta rata, delle due U.I. di proprietà dell'Amministrazione comunale, è prevista la spesa complessiva pari a € 1.894,46;

RITENUTO di impegnare, relativamente alle spese condominiali di cui al punto precedente, l'importo di € 1.894,46 a copertura delle due rate previste per i due appartamenti, al capitolo 11001051000, esigibilità 2026, del bilancio anno 2026-2028;

VISTI altresì

- l'art. 107 comma 3 del D.Lgs. n. 267/2000 che attribuisce ai Responsabili di Settore i compiti di attuazione degli obiettivi e programmi definiti con atti di indirizzo, adottati dall'organo politico;
- l'art. 109 comma 2 del sopracitato D.Lgs. n. 267/2000 che dispone che, nei comuni privi di personale di qualifica dirigenziale, le funzioni di cui all'art.107, commi 2 e 3, spettano ai responsabili degli uffici o dei servizi;
- l'art. 183 del D.Lgs. 28 agosto 2000 n. 267 che disciplina le procedure di prenotazione e assunzione degli impegni di spesa;

RICHIAMATO il provvedimento sindacale n° 5 del 13/02/2026, ai sensi dell'art. 50, comma 10 del D.Lgs. n. 267/2000, con cui si demandano al sottoscritto le funzioni di cui all'art. 107 del D.Lgs. n. 267/2000, secondo le modalità e i criteri di cui all'art. 109 del D.Lgs. n. 267/2000;

VISTO il vigente Regolamento di contabilità;

RAVVISATA la propria competenza in merito;

DATO ATTO che il presente provvedimento trasmesso al Responsabile del Servizio Finanziario, diverrà esecutivo con l'apposizione del visto di regolarità contabile e sarà quindi iscritto nel relativo registro e pubblicato all'albo pretorio;

D E T E R M I N A

di impegnare l'importo di € 1.894,46 a titolo di pagamento delle spese di gestione condominiale corrispondenti alle quote di gestione anno 2025/2026 (terza e quarta rata anno 2026) relative ai 2 appartamenti di proprietà dell'Amministrazione comunale siti nel condominio XXV Ottobre di via Foscari 6, a favore dello studio dell'avv. Elena Roma, Amministratrice del Condominio, con sede a Varese in via Marrone 4;

di registrare l'impegno contabile derivante, imputando lo stesso al capitolo 11001051000, esigibilità 2026, del bilancio anno 2026-2028;

di dare atto che il programma dei pagamenti conseguenti al presente provvedimento è compatibile con i relativi stanziamenti di cassa e con le regole di pareggio di competenza;

di dare atto che il presente impegno di spesa non è soggetto al CIG (codice identificativo della gara);

NOTA: avverso il presente provvedimento è ammesso il ricorso al TAR di competenza entro 60 giorni o entro 120 giorni al Presidente della Repubblica. E' ammesso il ricorso al TAR di competenza entro 30 giorni se trattasi di appalti di lavori, servizi o forniture.

Lì, 08/05/2026

IL RESPONSABILE DEL SETTORE
COLLITORTI MASSIMO
(Sottoscritto digitalmente ai sensi
dell'art. 21 D.L.gs n 82/2005 e s.m.i.)