



COMUNE DI INDUNO OLONA
Provincia di Varese

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

Deliberazione n. 49 del 29/04/2026

OGGETTO: SCHEMA DI CONVENZIONE TRA IL COMUNE DI INDUNO OLONA E LA SOCIETA' LINDT & SPRUNGLI S.P.A. PER LA REALIZZAZIONE DI ATTREZZATURE DI INTERESSE PUBBLICO GENERALE SU AREE DI PROPRIETA' COMUNALE PER LA MOBILITA', PER IL VERDE PUBBLICO E SPORTIVO E PER LA MITIGAZIONE DEL RISCHIO IDRAULICO - APPROVAZIONE

L'anno **duemilaventisei** addì **ventinove** del mese di **aprile** alle ore **22:30** nella sala giunta comunale, previa l'osservanza di tutte le formalità prescritte dalla vigente normativa, si sono riuniti i componenti di questa Giunta Comunale nelle persone dei Signori:

CASTELLI GIORGIO	SINDACO	Presente
BRENNA ANDREA	VICE SINDACO	Presente
MEZZALIRA MARCO	ASSESSORE	Presente
BORTOLI AURORA	ASSESSORE	Presente
GANDOLLA RAIMONDO	ASSESSORE	Presente
GORONE CHIARA	ASSESSORE	Presente

Presenti n. 6

Assenti n. 0

Partecipa con le funzioni di legge, il Segretario Generale dott.ssa Margherita Taldone.

Presiede la seduta, nella sua qualità di SINDACO, l'Ing. Giorgio Castelli che dichiara valida la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato.

OGGETTO: SCHEMA DI CONVENZIONE TRA IL COMUNE DI INDUNO OLONA E LA SOCIETA' LINDT & SPRUNGLI S.P.A. PER LA REALIZZAZIONE DI ATTREZZATURE DI INTERESSE PUBBLICO GENERALE SU AREE DI PROPRIETA' COMUNALE PER LA MOBILITA', PER IL VERDE PUBBLICO E SPORTIVO E PER LA MITIGAZIONE DEL RISCHIO IDRAULICO - APPROVAZIONE

LA GIUNTA COMUNALE

PREMESSO CHE:

- il Comune di Induno Olona è dotato di Piano di Governo del Territorio (P.G.T.) approvato con deliberazione di Consiglio Comunale n. 36 del 30.09.2013, pubblicato sul Bollettino della Regione Lombardia (B.U.R.L.) in data 2 aprile 2014;
- il Comune di Induno Olona è proprietario delle aree site in Località Olona, tra la via Buccari, il fiume Olona e la via Poretti, contigue tra loro, identificate al Catasto Terreni, foglio logico 9, alle seguenti particelle catastali:
 - mappale n. 1188 di nominali mq. 1280;
 - mappale n. 1189 di nominali mq. 1100;
 - mappale n. 1190 di nominali mq. 1090;
 - mappale n. 1191 di nominali mq. 710;
 - mappale n. 1192 di nominali mq. 1320;
 - mappale n. 1194 di nominali mq. 520;
 - mappale n. 1195 di nominali mq. 490;
 - mappale n. 1671 di nominali mq. 660;
 - mappale n. 1673 di nominali mq. 490;
 - mappale n. 3452 di nominali mq. 1280;
 - mappale n. 3680 di nominali mq. 650;
 - mappale n. 9336 di nominali mq. 996;
 - mappale n. 9338 di nominali mq. 633;
 - mappale n. 9509 di nominali mq. 179;
 - mappale n. 9511 di nominali mq. 583;
 - mappale n. 9519 di nominali mq. 390;
 - mappale n. 9520 di nominali mq. 1067;
 - mappale n. 9636 di nominali mq. 75;
 - mappale n. 9638 di nominali mq. 1178;
 - porzione di strada di nominali mq. 160;di complessivi mq. 14.851,00;
- il Piano dei Servizi vigente disciplina dette aree in parte ad attrezzature per servizi esistenti per la mobilità e per il verde pubblico e sportivo e in parte ad attrezzature per servizi di previsione a verde pubblico con valenza agricola di salvaguardia ambientale – (*tavola PS.01 - Tavola dello stato di fatto e di progetto dei servizi*);
- il Piano dei Servizi, Volume 2, Relazione Programmatica, Punto 1.3, rappresenta e promuove il principio di “flessibilità funzionale”, laddove alcune tipologie di servizi e spazi di uso pubblico possono rispondere a criteri di funzionalità reciproca, nella fattispecie, coinvolgendo anche spazi dedicati alla mobilità ed alla sosta di mezzi privati, mantenendo l’uso pubblico a cui le aree sono destinate;
- il Piano dei Servizi, Volume 2, Relazione Programmatica, Punto 3.2.5.4. “*Dotazione*

di parcheggi", promuove il miglioramento della dotazione delle aree a parcheggio tramite nuova realizzazione e sistemazione di quelle esistenti anche nelle aree in cui si concentrano gli insediamenti produttivi;

- con Delibera di Giunta Comunale n. 13 del 28 gennaio 2014 e nr. 41 del 11 marzo 2014, è stato approvato lo schema di atto di convenzione tra il Comune di Induno Olona e la Società Lindt & Sprungli S.p.A. per la realizzazione di opere di riqualificazione dell'area ad uso parcheggio sita in via Buccari conforme alle previsioni del Piano dei Servizi per attrezzature esistenti – Mobilità, atto di Convenzione che è stato sottoscritto in data 9 aprile 2014, registrato all' Agenzia delle Entrate di Varese in data 22 aprile 2014 al n. 2681 serie IT;
- in data 11 agosto 2021, atti 9903, la Società Lindt & Sprungli S.p.A. ha rappresentato al Comune di Induno Olona la propria disponibilità ad implementare ulteriormente la previsione del Piano dei Servizi, proponendo di realizzare sulle aree di proprietà comunale e in ampliamento a quanto convenuto con D.G.C. n. 41/2014, a propria cura e spese, un parcheggio pubblico di mq. 775,00 sul lato sud-ovest e di mq. 1.640,00 sul lato nord del parcheggio esistente, costituito da 110 stalli, spazi di manovra, aiuole e verde coinvolgendo, a tale scopo, le aree disciplinate dal vigente Piano dei Servizi come segue:
 - a sud-ovest le "aree e attrezzature per servizi di previsione – verde pubblico con valenza agricola di salvaguardia ambientale";
 - a nord le "aree e attrezzature per servizi esistenti - verde pubblico e sportivo";per complessivi mq. 2.415,00
- a fronte della proposta avanzata dalla Società Lindt & Sprungli del 11 agosto 2021, il Comune di Induno Olona con nota sindacale del 26 novembre 2021, atti 14259, ha rappresentato le seguenti necessità:
 - ridefinizione e adeguamento del campo di calcio esistente, da realizzarsi in erba sintetica di mq. 3.110,00 e la riqualificazione della rimanente area a nord del campo sportivo a verde attrezzato con l'ampliamento della dotazione del parco giochi;
 - interventi di manutenzione straordinaria in Località Olona;
 - interventi di riqualificazione delle aree di sosta e di protezione degli accessi privati lungo la via Buccari;
 - realizzazione dell'intervento di adeguamento dell'attraversamento sul fiume Olona in via Buccari;
- in data 24 gennaio 2024, al protocollo genarle n. 1013, la Società Lindt & Sprungli S.p.A., in accoglimento delle "necessità" rappresentate con nota sindacale del 26 novembre 2021, atti 14259, ha depositato gli atti e documenti riferiti agli accordi preliminari convenuti con il Comune di Induno Olona allegando schema di atto di convenzione;
- in data 20 febbraio 2024 il Consiglio Comunale ha discusso la proposta nr. 365/2024 del 13.02.2024 inserita all'ordine del giorno, ad oggetto "*Modifica specifica della destinazione d'uso di aree e attrezzature per servizi esistenti e di previsione finalizzata alla realizzazione di parcheggi ad uso pubblico in via Buccari nell'ambito disciplinato dal Piano dei Servizi ai sensi dell'art. 9, comma 15, l.r. 12/05 – Approvazione schema di convenzione*";

- la proposta nr. 365/2024, discussa nella seduta sopra indicata, è stata rinviata, come rappresentato dalla delibera di Consiglio Comunale n. 9 del 17 aprile 2024 ad oggetto *“Comunicazioni e letture ed approvazioni verbali della seduta del 20.02.2024”*;

Ciò premesso;

RITENUTO di dare attuazione alla proposta della Società Lindt & Sprungli Spa in data 11 agosto 2021, atti 9903, alla richiesta sindacale formulata in data 26 novembre 2021, atti nr. 14259, accolta e recepita dalla Società Lindt & Sprungli Spa con atti depositati in data 24 gennaio 2024, prot. 1013 in premessa richiamati, procedura “rinvia” come da verbali approvati con D.C.C. n. 9 del 17 aprile 2024;

RICHIAMATI i procedimenti istruttori, endoprocedimenti, adottati dal Settore Urbanistica, Ambiente e Edilizia Privata, riferiti alla presenza del vincolo paesaggistico ex D.Lgs. n. 42/2004, alle disposizioni di cui al R.D. 523/1904 (Testo Unico delle opere idrauliche) e alla sovrapposizione del Piano Stralcio per l’Assetto Idrogeologico del Bacino del fiume Po (PAI) con il Piano di Gestione del Rischio Idraulico (PGRA) su cui gli interventi di realizzazione e riqualificazione delle attrezzature pubbliche di interesse generale previste insistono e di seguito specificati:

- autorizzazione paesaggistica in procedura semplificata rilasciata il 27.02.2024, nr. 9/2024, atti 2662 - ad oggetto *“Ampliamento parcheggio a raso in via Buccari – Opere da realizzare in Convenzione con il Comune”*;
- autorizzazione paesaggistica in procedura semplificata rilasciata il 27.02.2024, nr. 10/2024, atti 2665 - ad oggetto *“Riqualificazione campo da calcio, campo da basket ed area gioco bimbi presso il Centro Olonese – Opere da realizzarsi in Convenzione con il Comune di Induno Olona”*;
- autorizzazione paesaggistica in procedura ordinaria rilasciata il 02.02.2026, nr. 222/2025 - atti 1625 – ad oggetto *“Adeguamento attraversamento sul fiume Olona in via Buccari”*;
- Decreto di Concessione n. 606 del 22.01.2026, quale definizione della procedura di regolarizzazione dei canoni demaniali con Regione Lombardia riferiti all’attuale attraversamento sul fiume Olona in via Buccari (SIPUI);
- determinazione nr. 20/2026 del 29.01.2026 ad oggetto *“Approvazione verbale e determinazione motivata di conclusione positiva della conferenza di servizi in modalità sincrona-decisoria ai sensi dell’art. 14 e seguenti della legge 241/90 e ss.mm. ai fini dell’approvazione del progetto di fattibilità tecnico economica di adeguamento dell’attraversamento sul fiume Olona in via Buccari – D.G.R. XII/3668 e L.R. n. 4 del 15.03.2016”*;

VISTA la Delibera di Consiglio Comunale nr. 13 del 29 aprile 2026, dichiarata immediatamente eseguibile, con la quale, ai sensi dell’art. 9, co. 15) della L.R. n. 12/2005, viene autorizzato l’intervento di realizzazione di attrezzature pubbliche e di interesse generale diverso da quello specificatamente previsto dal Piano dei Servizi vigente;

VISTO lo schema di convenzione ed i relativi allegati inviati via pec in data 21 aprile 2026, atti 5605 e successiva trasmissione in data 27 aprile 2026, atti 5846, dallo Studio Associato MPM, Ing. Alberto Mazzucchelli, giusta delega di Società Lindt & Sprungli Spa del 24.04.2026 depositata in data 27.04.2026, atti 5889, ad oggetto *“Convenzione per l’esecuzione di attrezzature pubbliche e di interesse pubblico generale Comune di Induno Olona – Società Lindt & Sprungli Spa”*, così di seguito descritti:

ALLEGATO "A":

Decreto di nomina sindacale reso ai sensi del D.Lgs 267/2000

ALLEGATO "B":

Delibera di Consiglio Comunale n. del ad oggetto "autorizzazione alla realizzazione di attrezzature pubbliche e di interesse generale diverse da quelle specificatamente previste nel Piano dei Servizi ai sensi dell'art. 9, comma 15, L.R. 12/2005 - parcheggi ad uso pubblico in via Buccari".

ALLEGATO "C":

- *codice allegato C1 – Aree di proprietà comunale e demaniale;*
- *codice allegato C2 – Aree di proprietà comunale e demaniale;*

ALLEGATO "D":

- *D – (Lotto 1) – Estratto mappa catastale – Estratto TAV. PS.01 Piano dei Servizi individuazione ambiti d'intervento e lotti funzionali (1a – 1b - 2a - 2b – 2c);*
- *D – (Lotto 2) – Tavola degli ambiti d'intervento (4a - 4b);*
- *D – (Lotto 3) – Estratto mappa catastale – Estratto TAV. PS.01 Piano dei Servizi individuazione ambiti d'intervento e lotti funzionali (3a - 3b);*

ALLEGATO "E":**Campo di Calcio:**

- *Tav. n. 1 – Cartografia;*
- *Tav. n. 2 – Stato di fatto – Planimetria generale;*
- *Tav. n. 3 – Stato di fatto – Sezioni ambientali;*
- *Tav. n. 4 – Comparativa - Planimetria generale,*
- *Tav. n. 5 – Comparativa – Sezioni ambientali;*
- *Tav. n. 6 – Intervento – Planimetria generale;*
- *Tav. n. 7 – Intervento – Sezioni ambientali;*
- *Allegato A – Documentazione fotografica;*
- *Allegato B – Foto inserimenti;*
- *Relazione paesaggistica semplificato;*

Parcheggi:

- *Tav. n. 1 - Cartografia;*
- *Tav. n. 2 – Stato di fatto – Planimetria generale;*
- *Tav. n. 3 – Stato di fatto – Sezioni ambientali;*
- *Tav. n. 4 – Comparativa - Planimetria generale,*
- *Tav. n. 5 – Comparativa – Sezioni ambientali;*
- *Tav. n. 6 – Intervento – Planimetria generale;*
- *Tav. n. 7 – Intervento – Sezioni ambientali;*
- *Allegato A – Documentazione fotografica;*
- *Allegato B – Foto inserimenti;*
- *Relazione paesaggistica semplificata;*

ALLEGATO "F":

- *Determina nr. 20 del 29.01.2026 ad oggetto: "Approvazione verbale e determinazione motivata di conclusione positiva della conferenza di servizi in modalità sincrona-decisoria ai sensi dell'art. 14 e seguenti della legge 241/90 e s.m.i. ai fini dell'approvazione del progetto di fattibilità tecnico-economica di adeguamento dell'attraversamento sul fiume Olona in via Buccari – D.G.R. XII/3668 e L.R. n. 4 del 15.03.2016";*

ALLEGATO “G”:

- *Verbale conferenza dei servizi decisoria modalità sincrona ad oggetto “Progetto di fattibilità tecnico economica per l’adeguamento attraversamento sul fiume Olona in via Buccari – D.G.R. XII/3668 e L.R. n. 4 del 15.02.2026” del 26.01.2026, atti 1349;*

ALLEGATO “L”:

- *Autorizzazione paesaggistica semplificata nr. 9/2024;*
- *Autorizzazione paesaggistica semplificata nr. 10/2024;*

ALLEGATO “M”:

Progetto preliminare via Buccari:

- *codice elaborato: PR 00 – Documentazione fotografica;*
- *codice elaborato: PR 01 – Inquadramento generale;*
- *codice elaborato: PR 02 – Planimetria stato di fatto;*
- *codice elaborato: PR 03 – Planimetria di progetto;*
- *codice elaborato: PR 04 – Sezioni Tipo e Dettagli;*
- *codice elaborato: PR 05 – Fotoinserimenti via Buccari;*
- *codice elaborato: PR 06 – Computo metrico estimativo;*
- *codice elaborato: PR 07 – Analisi prezzi;*

ALLEGATO “N”:

Progetto di FTE Attraversamento fiume Olona:

- *Relazione tecnica;*
- *Relazione paesaggistica;*
- *Piano particellare;*
- *Computo metrico estimativo;*
- *Disciplinare descrittivo degli elementi prestazionali;*
- *Piano di manutenzione preliminare;*
- *Tav. 1 – Estratti: CTR – Mappa C.T. e Foto aerea;*
- *Tav. 2 – Stato attuale – Planimetria di dettaglio e sezioni;*
- *Tav. 3 – Opere in progetto: Planimetria di dettaglio e particolari costruttivi;*
- *Tav. 4 – Sezioni: Stato attuale e progetto;*
- *Tav. 5 – Stato finale;*

ALLEGATO “O”:

- *Computo metrico estimativo – Ampliamento parcheggi in via Buccari e opere da convenzionarsi con il Comune di Induno Olona presso il Centro Sportivo Olonese (Ambito 1);*
- *Computo metrico estimativo – Interventi di riqualificazione della via Buccari a Induno Olona (VA) (Ambito 2);*
- *Computo metrico estimativo – adeguamento attraversamento sul fiume Olona (va062) in via Buccari nel Comune di Induno Olona (VA)(Ambito 3);*

RICHIAMATI i contenuti essenziali rappresentati nello schema di convenzione e relativi allegati in premessa citati, di seguito riassunti:

- *progettazione ed esecuzione, a totale carico della Società Lindt & Sprungli Spa, degli ambiti d'intervento n. 1, n. 2 e n. 3 per complessivi € 1.534.500,00 – Art. 1 dello schema di convenzione;*
- *tempi di realizzazione previsti negli ambiti d'intervento n. 1, n. 2 e n. 3 – Artt. 2, 3 e 4 dello schema di convenzione;*
- *garanzie finanziarie per il corretto adempimento delle opere riferite agli ambiti d'intervento n. 1, n. 2 e n. 3 – Art. 5 dello schema di convenzione;*
- *regime d'uso delle aree a parcheggio dell'ambito 1 e manutenzioni – Art. 8 dello*

schema atto di convenzione;

- estensione dei termini delle condizioni d'uso dell'area a parcheggio – *Art. 9 dello schema di convenzione;*

RILEVATO inoltre che le aree interessate dalla realizzazione di attrezzature di interesse pubblico generale sono soggette a:

- vincolo paesaggistico ex articolo 142, comma 1 lettera c) del D.Lgs. n. 42/2004 e successive modifiche e integrazioni;
- disciplina di Pianificazione di Bacino (PAI) in quanto comprese tra i limiti di fascia B e C, come riportati nella tavola PR.02 – Carta dei vincoli di Piano – del Piano delle Regole vigente;
- disciplina del Piano di Gestione Rischio Alluvioni (PGRA);

DATO ATTO che sono stati acquisiti i pareri favorevoli di regolarità tecnica dal responsabile del settore interessato e di regolarità contabile dal responsabile del settore Economico/Finanziario di cui all'art. 49, comma 1 e s.m.i. del T.U.E.L. 267 del D.Lgs 18/08/2000 che allegati al presente atto ne formano parte integrante e sostanziale;

Per propria competenza ai sensi dell'art.29 dello Statuto Comunale e dell'art.48 del T.U.E.L. 18/08/2000 n. 267;

Ad unanimità di voti favorevoli espressi nelle forme di legge;

DELIBERA

1. Di approvare:

- lo schema di convenzione ad oggetto *“Convenzione per l'esecuzione di attrezzature pubbliche e di interesse pubblico generale Comune di Induno Olona – Società Lindt & Sprungli Spa”;*
- i progetti preliminari previsti negli ambiti:

Ambito n. 1 – Ampliamento parcheggi in via Buccari e opere da convenzionarsi con il Comune di Induno Olona presso il Centro Sportivo Olonese:

- Allegato “C”;
- Allegato “D” (Lotto 1) – Estratto mappa catastale – Estratto TAV. PS.01 Piano dei Servizi individuazione ambiti d'intervento e lotti funzionali (1a – 1b - 2a - 2b – 2c);
- Allegato “E”;
- Allegato “O” - Computo metrico estimativo - Ampliamento parcheggi in via Buccari e opere da convenzionarsi con il Comune di Induno Olona presso il Centro Sportivo Olonese (Ambito 1);

Ambito n. 2 – Interventi di riqualificazione della via Buccari a Induno Olona (VA):

- Allegato “D” (Lotto 2) – Tavola degli ambiti d'intervento (4a - 4b)
- Allegato “M”;
- Allegato “O” - Computo metrico estimativo – Interventi di riqualificazione della via Buccari a Induno Olona (VA) (Ambito 2);

2. Di prendere atto che i documenti richiamati nello schema di convenzione e di seguito elencati:

- Allegato “F” (Determina nr. 20 del 29.01.2026 ad oggetto: *“Approvazione verbale e determinazione motivata di conclusione positiva della conferenza di servizi in modalità sincrona-decisoria ai sensi dell'art. 14 e seguenti della legge 241/90 e s.m.i. ai fini dell'approvazione del progetto di fattibilità tecnico-*

economica di adeguamento dell'attraversamento sul fiume Olona in via Buccari – D.G.R. XII/3668 e L.R. n. 4 del 15.03.2016”);

- Allegato “G” (Verbale conferenza dei servizi decisoria modalità sincrona ad oggetto “*Progetto di fattibilità tecnico economica per l’adeguamento attraversamento sul fiume Olona in via Buccari – D.G.R. XII/3668 e L.R. n. 4 del 15.02.2026*” del 26.01.2026, atti 1349);
 - Allegato “L” – (Autorizzazione paesaggistica semplificata nr. 9/2024 e Autorizzazione paesaggistica semplificata n. 10/2024);
 - Allegato “N”;
 - Allegato “O” - (Computo metrico estimativo – adeguamento attraversamento sul fiume Olona (va062) in via Buccari nel Comune di Induno Olona (VA)(Ambito 3))
- sono stati interessati da procedimenti istruttori-gestionali e non vengono allegati alla presente deliberazione in quanto provvedimenti già emanati e pubblicati all'albo pretorio - Allegato “L” - e nella sezione Amministrazione Trasparente – “Pianificazione e governo del territorio” gli Allegati “F” - “G” - “N” - “O”;

3. Di demandare al Responsabile del Settore Urbanistica, Ambiente e Edilizia Privata la formale sottoscrizione dell'atto di convenzione di cui alla presente deliberazione;

Di dichiarare, con unanime, favorevole, successiva e separata votazione, palesemente espressa, la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell’art. 134, 4° comma del D.Lgs. 18/08/2000, n. 267, stante la necessità di procedere con gli adempimenti necessari per la sottoscrizione dell’atto di convenzione.



COMUNE DI INDUNO OLONA
Provincia di Varese

Letto, approvato e sottoscritto digitalmente ai sensi dell'art. 21 D.L.gs n 82/2005 e s.m.i.

Verbale n. **20** del **29.04.2026**

IL SINDACO
Ing. Giorgio Castelli

IL SEGRETARIO GENERALE
Dott.ssa Margherita Taldone