



Comune di Induno Olona

Provincia di Varese
Via Porro, 35 - 21056
indunoolona@pec.it

RELAZIONE PAESAGGISTICA SEMPLIFICATA

Ai sensi degli artt. 7 e 8, comma 1, del D.P.R. 31/2017

☒ Nuova presentazione (ai sensi dell'art. 8, comma 1 del DPR 31/2017)

☐ Rinnovo (ai sensi dell'art. 7 del DPR 31/2017)

Richiedente (persona fisica, società, impresa, ente) ⁽¹⁾

CERINA FABRIZIO

In quanto: ☐ persona fisica ☒ società, impresa, ente

Data di nascita	Sesso	Cittadinanza	Luogo di nascita - Stato	Luogo di nascita - Comune
18/06/1959	M	Italiana	Italia	Trestate

Residente/con sede in

Comune	Indirizzo	Civico	CAP	Provincia
Induno Olona	Largo Edoardo Bulgheroni (per la c...	1	21056	VA

C.F./Partita IVA	Telefono	Fax	E-mail (PEC)
CRNFRZ59H18L356V	0332209111		lindt@certimprese.it

In qualità di	Carica
Soggetto attuatore in virtù di convenzione	Direttore Generale di Lindt & Sprungli S.p.A. C.F. 00197480122 P. IVA 00197480122 con sede in Induno

Tecnico abilitato

Redaelli

Lorenzo

Data di nascita	Sesso	Cittadinanza	Luogo di nascita - Stato	Luogo di nascita - Comune
27/04/1963	M	Italiana	Italia	Varese

con studio in

Comune	Indirizzo	Civico	CAP	Provincia
Varese	Via Speroni	14	21100	VA

Partita IVA	Albo o ordine	Della provincia	Al numero
RDLLNZ63D27L682Y	Ingegneri	Varese	1591

Telefono	Fax	E-mail (PEC)
0332288174		lorenzo.redaelli@ingpec.eu

2. Tipologia dell'opera e/o dell'intervento ⁽²⁾

Riqualificazione Campo da Calcio, Campo da Basket ed Area Gioco Bimbi presso il Centro Olonese - Opere da realizzare in Convenzione con il Comune di Induno Olona.
Nuove pavimentazioni ed arredi campi da gioco

3. Carattere dell'intervento

☐ temporaneo
☒ permanente

4. Destinazione d'uso

☐ residenziale
☐ ricettiva/turistica
☐ industriale/artigianale
☐ agricolo
☐ commerciale/direzionale
☒ altro

5. Contesto paesaggistico dell'intervento e/o dell'opera

- ☐ centro o nucleo storico
- ☐ area urbana
- ☒ area periurbana
- ☐ insediamento rurale (sparso e nucleo)
- ☐ area agricola
- ☐ area naturale
- ☐ area boscata
- ☐ ambito fluviale
- ☐ ambito lacustre
- ☐ altro

6. Morfologia del contesto paesaggistico

- ☐ pianura
- ☐ versante
- ☐ crinale (collinare/montano)
- ☒ piana valliva (montana/collinare)
- ☐ altopiano/promontorio
- ☐ costa (bassa/alta)
- ☐ altro

7. Ubicazione dell'opera e/o dell'intervento

a) estratto cartografico CATASTO/CTR/IGM/ORTOFOTO

L'edificio o area di intervento deve essere evidenziato sulla cartografia attraverso apposito segno grafico o coloritura;

b) estratto cartografico degli strumenti della pianificazione urbanistica comunale e relative norme;

c) estratto cartografico degli strumenti della pianificazione paesaggistica e relative norme.⁽³⁾

8. Documentazione fotografica dello stato attuale

Le riprese fotografiche devono permettere una vista di dettaglio dell'area di intervento e una vista panoramica del contesto da punti dai quali è possibile cogliere con completezza le fisionomie fondamentali del contesto paesaggistico, le aree di intervisibilità del sito. Le riprese fotografiche vanno corredate da brevi note esplicative e da una planimetria in cui siano indicati i punti di ripresa fotografica.

9.a PRESENZA DI IMMOBILI ED AREE DI NOTEVOLE INTERESSE PUBBLICO (art. 136, 141, 157D.Lgs. 42/2004)

Tipologia di cui all'art.136 co.1:

- ☐ a) cose immobili
- ☐ b) ville, giardini, parchi
- ☐ c) complessi di cose immobili
- ☐ d) bellezze panoramiche

estremi del provvedimento di tutela, denominazione e motivazione in esso indicate:

9b. Presenza di aree tutelate per legge (art. 142 del D.Lgs. 42/2004)

- ☐ a) territori costieri
- ☐ b) territori contermini ai laghi
- ☒ c) fiumi, torrenti, corsi d'acqua
- ☐ d) montagne sup. 1200/1600 m
- ☐ e) ghiacciai e circhi glaciali
- ☐ f) parchi e riserve
- ☐ g) territori coperti da foreste e boschi
- ☐ h) università agrarie e usi civici
- ☐ i) zone umide
- ☐ l) vulcani
- ☐ m) zone di interesse archeologico

10. Descrizione sintetica dello stato attuale dell'immobile o dell'area di intervento ⁽⁴⁾

L'area di intervento del presente progetto di riqualificazione è composta da più aree, tra loro limitrofe.

I primi tre interventi fanno riferimento al centro Civico - Sportivo Olonese.

Il primo intervento riguarda il sedime del campo di calcio di Olona.

Il manto da gioco è attualmente in erba naturale, in condizioni piuttosto precarie, sia come planarità che come continuità dell'inerbimento.

Il campo è circondato su tutti i lati da recinzione.

La seconda area interessata dal progetto è quella corrispondente al campo da basket del Centro Civico.

L'attuale campo consiste in una piattaforma in cemento e due canestri, il tutto di misure non regolamentari.

Il terzo intervento prevede la riqualificazione dell'area a disposizione dei giochi per bambini.

L'area ad oggi si presenta non pavimentata e con attrezzature da rivedere.

Il quarto intervento riguarda invece una scalinata in pietra e bocchette posizionate a lato della Via Mulini Trotti.

La pavimentazione del manufatto appare in più punti malconcia o mancante e necessita sicuramente di un intervento manutentivo.

Il progetto necessita di Autorizzazione Paesaggistica, in quanto le aree rientrano nella fascia di rispetto del Fiume Olona (rif. art. 142 lettera c) D.Lgs 42/04).

11. Descrizione sintetica dell'intervento e delle caratteristiche dell'opera

Dimensioni materiali, colore, finiture, modalità di messa in opera, ecc. con allegata documentazione di progetto ⁽⁵⁾

Il primo intervento prevede la riqualificazione totale del campo di calcio, con la realizzazione di un manto erboso sintetico, di un sistema di irrigazione e drenaggio, e di un nuovo impianto di illuminazione.

Il campo avrà misure di gioco pari a 40 x 60 m a cui vanno aggiunte le fasce di out, e sarà adatto ad ospitare gare fino alla categoria esordienti primo anno.

Il secondo intervento prevede la completa dismissione del campo da basket esistente, e la sua sostituzione con un campo regolamentare per partite 3 contro 3, con pavimentazione sportiva in resina poliuretanica di colore azzurro / blu.

Nel terzo intervento si prevede la sostituzione dei giochi bimbi esistenti, con nuove attrezzature certificate, posizionate su pavimentazione antitrauma in gomma colata.

Tutti gli interventi di nuova pavimentazione tengono conto delle normative vigenti in materia di invarianza idraulica.

Il quarto intervento prevede la realizzazione di opere di manutenzione straordinaria nella scaletta a lato della Via Mulini Trotti, con il riposizionamento della "rizzata" in sasso sulle pedate, nei tratti dove la stessa presenta lacune e disconnessioni.

12. Effetti conseguenti alla realizzazione dell'opera ⁽⁶⁾

Come si evince da quanto sopra descritto, le opere in progetto si qualificano essenzialmente come riqualificazioni (o addirittura manutenzioni straordinarie) di attrezzature già esistenti e non daranno luogo ad un paesaggio diverso in maniera significativa rispetto a quanto percepito oggi.

L'impatto visivo delle nuove opere non comporterà quindi cambiamenti rilevanti, non introducendo l'inserimento di volumi o movimenti di quota del terreno tali da determinare cambiamenti morfologici evidenti.

13. Eventuali misure di inserimento paesaggistico ⁽⁷⁾

Non si è ritenuto di ricorrere a particolari misure di inserimento o mitigazione, se non quelle sopra descritte di continuità con quanto esistente.

14. Indicazioni dei contenuti precettivi della disciplina paesaggistica vigente in riferimento alla tipologia di intervento: conformità con i contenuti della disciplina

Per quanto sopra evidenziato, si ritiene che l'intervento sia conforme ai contenuti della Disciplina in materia Paesaggistica.

Induno Olona	17/01/2024	Fabrizio Cerina
Luogo	Data	Il richiedente
Lorenzo Redaelli		
Il progettista dell'intervento		

NOTE PER LA COMPILAZIONE

(1) La compilazione della scheda è a carico del soggetto che richiede l'autorizzazione paesaggistica.

(2) L'indicazione della tipologia dell'opera deve essere accompagnata dal riferimento preciso alle fattispecie di cui all'Allegato B.

(3) Lo stralcio deve riportare una rappresentazione significativa della struttura territoriale e dei caratteri paesaggistici;

(4) La descrizione deve riportare la lettura dei caratteri che effettivamente connotano l'immobile o l'area di intervento e il contesto paesaggistico, (anche con riferimento ai quadri conoscitivi degli strumenti della pianificazione e a quanto indicato dalle specifiche schede di vincolo.) Il livello di dettaglio dell'analisi deve essere adeguato rispetto ai valori del contesto e alla tipologia di intervento

(5) La documentazione, in relazione alla tipologia e consistenza dell'intervento, può contenere fotoinserimenti del progetto comprendenti un adeguato intorno dell'area di intervento desunto dal rapporto di intervisibilità esistente, al fine di valutarne il corretto inserimento

(6) Tale valutazione si ricava dal confronto fra le caratteristiche dello stato attuale, gli elementi di progetto e gli obiettivi della tutela. Si elencano, a titolo esemplificativo, alcune delle possibili modificazioni dell'immobile o dell'area tutelata:

- cromatismi dell'edificio;
- rapporto vuoto/pieni;
- sagoma;
- volume;
- caratteristiche architettoniche;
- copertura;
- pubblici accessi;
- impermeabilizzazione del terreno;
- movimenti di terreno/sbancamenti;
- realizzazione di infrastrutture accessorie;
- aumento superficie coperta;
- alterazione dello skyline (profilo dell'edificio o profilo dei crinali);
- alterazione percettiva del paesaggio (intrusione od ostruzione visuale);
- interventi su elementi arborei e vegetazione;

(7) Qualificazione o identificazione degli elementi progettuali finalizzati ad ottenere il migliore inserimento paesaggistico dell'intervento nel contesto in cui questo è realizzato.

Dichiarazione di consenso al trattamento dei dati personali

(ai sensi del Regolamento UE GDPR – General Data Protection Regulation - 2016/679 del 27/04/2016)

Dichiaro:

- di essere a conoscenza che il titolare del trattamento delle informazioni trasmesse per la presentazione di questo documento è l'Amministrazione a cui questo documento è destinato;
- che ho preso visione presso dell'informativa relativa al trattamento dei dati pubblicata sul sito internet ufficiale della stessa Amministrazione;
- di essere a conoscenza che la Starch srl è stata esclusivamente incaricata al servizio della formazione e trasferimento del documento come responsabile del trattamento.