



Comune di Induno Olona

Provincia di Varese
Via Porro, 35 - 21056
indunoolona@pec.it

RELAZIONE PAESAGGISTICA SEMPLIFICATA

Ai sensi degli artt. 7 e 8, comma 1, del D.P.R. 31/2017

☒ Nuova presentazione (ai sensi dell'art. 8, comma 1 del DPR 31/2017)

☐ Rinnovo (ai sensi dell'art. 7 del DPR 31/2017)

Richiedente (persona fisica, società, impresa, ente) ⁽¹⁾

CERINA FABRIZIO

In quanto: ☐ persona fisica ☒ società, impresa, ente

Data di nascita	Sesso	Cittadinanza	Luogo di nascita - Stato	Luogo di nascita - Comune
18/06/1959	☐		Italia	Trestate

Residente/con sede in

Comune	Indirizzo	Civico	CAP	Provincia
Induno Olona	LARGO BULGHERONI	1	21056	VA

C.F./Partita IVA	Telefono	Fax	E-mail (PEC)
CRNFRZ59H18L356V	0332209111		lindt@certimprese.it

In qualità di	Carica
Soggetto attuatore in virtù di convenzione	Legale Rappresentante di LINDT & SPRUNGLI S.P.A. C.F. 00197480122 P. IVA 00197480122 con sede

Tecnico abilitato

Redaelli
Lorenzo

Data di nascita	Sesso	Cittadinanza	Luogo di nascita - Stato	Luogo di nascita - Comune
27/04/1963	M	Italiana	Italia	Varese

con studio in

Comune	Indirizzo	Civico	CAP	Provincia
Varese	Via Speroni	14	21100	VA

Partita IVA	Albo o ordine	Della provincia	Al numero
RDLLNZ63D27L682Y	Ingegneri	Varese	1591

Telefono	Fax	E-mail (PEC)
0332288174		lorenzo.redaelli@ingpec.eu

2. Tipologia dell'opera e/o dell'intervento ⁽²⁾

Ampliamento Parcheggio a raso - Opere da realizzare in Convenzione con il Comune di Induno Olona

3. Carattere dell'intervento

☐ temporaneo
☒ permanente

4. Destinazione d'uso

☐ residenziale
☐ ricettiva/turistica
☐ industriale/artigianale
☐ agricolo
☐ commerciale/direzionale
☒ altro

5. Contesto paesaggistico dell'intervento e/o dell'opera

- ☐ centro o nucleo storico
- ☐ area urbana
- ☒ area periurbana
- ☐ insediamento rurale (sparso e nucleo)
- ☐ area agricola
- ☐ area naturale
- ☐ area boscata
- ☐ ambito fluviale
- ☐ ambito lacustre
- ☐ altro

6. Morfologia del contesto paesaggistico

- ☐ pianura
- ☐ versante
- ☐ crinale (collinare/montano)
- ☒ piana valliva (montana/collinare)
- ☐ altopiano/promontorio
- ☐ costa (bassa/alta)
- ☐ altro

7. Ubicazione dell'opera e/o dell'intervento

a) estratto cartografico CATASTO/CTR/IGM/ORTOFOTO

L'edificio o area di intervento deve essere evidenziato sulla cartografia attraverso apposito segno grafico o coloritura;

b) estratto cartografico degli strumenti della pianificazione urbanistica comunale e relative norme;

c) estratto cartografico degli strumenti della pianificazione paesaggistica e relative norme.⁽³⁾

8. Documentazione fotografica dello stato attuale

Le riprese fotografiche devono permettere una vista di dettaglio dell'area di intervento e una vista panoramica del contesto da punti dai quali è possibile cogliere con completezza le fisionomie fondamentali del contesto paesaggistico, le aree di intervisibilità del sito. Le riprese fotografiche vanno corredate da brevi note esplicative e da una planimetria in cui siano indicati i punti di ripresa fotografica.

9.a PRESENZA DI IMMOBILI ED AREE DI NOTEVOLE INTERESSE PUBBLICO (art. 136, 141, 157D.Lgs. 42/2004)

Tipologia di cui all'art.136 co.1:

- ☐ a) cose immobili
- ☐ b) ville, giardini, parchi
- ☐ c) complessi di cose immobili
- ☐ d) bellezze panoramiche

estremi del provvedimento di tutela, denominazione e motivazione in esso indicate:

9b. Presenza di aree tutelate per legge (art. 142 del D.Lgs. 42/2004)

- ☐ a) territori costieri
- ☐ b) territori contermini ai laghi
- ☒ c) fiumi, torrenti, corsi d'acqua
- ☐ d) montagne sup. 1200/1600 m
- ☐ e) ghiacciai e circhi glaciali
- ☐ f) parchi e riserve
- ☐ g) territori coperti da foreste e boschi
- ☐ h) università agrarie e usi civici
- ☐ i) zone umide
- ☐ l) vulcani
- ☐ m) zone di interesse archeologico

10. Descrizione sintetica dello stato attuale dell'immobile o dell'area di intervento ⁽⁴⁾

L'area di intervento è il parcheggio a raso esistente sulla Via Buccari in posizione prospiciente il Campo di Calcio di Olona.

L'attuale parcheggio ha una superficie pari a circa mq. 2270 per n. 80 stalli;

Gli stalli sono realizzati in masselli grigliati autobloccanti con idoneo sottofondo ed intasamento in materiale arido drenante.

Le corsie di manovra sono invece pavimentate in asfalto per ragioni di usura.

L'area risulta opportunamente piantumata mediante Carpini a cespuglio e filari di Olea Fragrans.

Il progetto necessita di Autorizzazione Paesaggistica, in quanto l'area rientra nella fascia di rispetto del Fiume Olona (rif. art. 142 lettera c) D.Lgs 42/04).

11. Descrizione sintetica dell'intervento e delle caratteristiche dell'opera

Dimensioni materiali, colore, finiture, modalità di messa in opera, ecc. con allegata documentazione di progetto ⁽⁵⁾

L'intervento in progetto prevede l'ampliamento del parcheggio esistente mediante la realizzazione di 2 nuove zone di stallo.

La prima si sviluppa sul lato sud - ovest, per una superficie di circa mq 775 mq con 36 nuovi stalli.

La seconda si sviluppa sul lato nord, per una superficie di circa mq 1.640 mq con 74 nuovi stalli.

Gli ampliamenti saranno realizzati con modalità costruttive del tutto analoghe a quelle che caratterizzano il parcheggio esistente, comprendendo nell'omogeneità di realizzazione oltre che l'impianto costruttivo morfologico, anche l'utilizzo dei materiali e la scelta delle piantumazioni.

12. Effetti conseguenti alla realizzazione dell'opera ⁽⁶⁾

Come detto sopra l'ampliamento del parcheggio sarà realizzato con criteri analoghi alla parte esistente dello stesso, dando luogo ad un paesaggio che si svilupperà in continuità con quanto percepito oggi. L'impatto visivo per chi percorre la Via Buccari non cambierà in maniera significativa, stante le caratteristiche "a raso" del parcheggio, che non comportano l'inserimento di volumi o movimenti di quota del terreno tali da determinare cambiamenti morfologici evidenti.

13. Eventuali misure di inserimento paesaggistico ⁽⁷⁾

Il progetto non ricorre a particolari misure di inserimento o mitigazione, se non quelle sopra descritte di continuità con quanto esistente, ivi comprese le nuove piantumazioni.

14. Indicazioni dei contenuti precettivi della disciplina paesaggistica vigente in riferimento alla tipologia di intervento: conformità con i contenuti della disciplina

Per quanto sopra evidenziato, si ritiene che l'intervento sia conforme ai contenuti della Disciplina in materia Paesaggistica

Induno Olona	17/01/2024	Fabrizio Cerina
Luogo	Data	Il richiedente
Lorenzo Redaelli		
Il progettista dell'intervento		

NOTE PER LA COMPILAZIONE

(1) La compilazione della scheda è a carico del soggetto che richiede l'autorizzazione paesaggistica.

(2) L'indicazione della tipologia dell'opera deve essere accompagnata dal riferimento preciso alle fattispecie di cui all'Allegato B.

(3) Lo stralcio deve riportare una rappresentazione significativa della struttura territoriale e dei caratteri paesaggistici;

(4) La descrizione deve riportare la lettura dei caratteri che effettivamente connotano l'immobile o l'area di intervento e il contesto paesaggistico, (anche con riferimento ai quadri conoscitivi degli strumenti della pianificazione e a quanto indicato dalle specifiche schede di vincolo.) Il livello di dettaglio dell'analisi deve essere adeguato rispetto ai valori del contesto e alla tipologia di intervento

(5) La documentazione, in relazione alla tipologia e consistenza dell'intervento, può contenere fotoinserimenti del progetto comprendenti un adeguato intorno dell'area di intervento desunto dal rapporto di intervisibilità esistente, al fine di valutarne il corretto inserimento

(6) Tale valutazione si ricava dal confronto fra le caratteristiche dello stato attuale, gli elementi di progetto e gli obiettivi della tutela. Si elencano, a titolo esemplificativo, alcune delle possibili modificazioni dell'immobile o dell'area tutelata:

- cromatismi dell'edificio;
- rapporto vuoto/pieni;
- sagoma;
- volume;
- caratteristiche architettoniche;
- copertura;
- pubblici accessi;
- impermeabilizzazione del terreno;
- movimenti di terreno/sbancamenti;
- realizzazione di infrastrutture accessorie;
- aumento superficie coperta;
- alterazione dello skyline (profilo dell'edificio o profilo dei crinali);
- alterazione percettiva del paesaggio (intrusione od ostruzione visuale);
- interventi su elementi arborei e vegetazione;

(7) Qualificazione o identificazione degli elementi progettuali finalizzati ad ottenere il migliore inserimento paesaggistico dell'intervento nel contesto in cui questo è realizzato.

Dichiarazione di consenso al trattamento dei dati personali

(ai sensi del Regolamento UE GDPR – General Data Protection Regulation - 2016/679 del 27/04/2016)

Dichiaro:

- di essere a conoscenza che il titolare del trattamento delle informazioni trasmesse per la presentazione di questo documento è l'Amministrazione a cui questo documento è destinato;
- che ho preso visione presso dell'informativa relativa al trattamento dei dati pubblicata sul sito internet ufficiale della stessa Amministrazione;
- di essere a conoscenza che la Starch srl è stata esclusivamente incaricata al servizio della formazione e trasferimento del documento come responsabile del trattamento.