



COMUNE DI INDUNO OLONA

Provincia di Varese

**SETTORE LAVORI PUBBLICI E MANUTENZIONI
SERVIZIO MANUTENZIONI**

DETERMINAZIONE N. 243 / 2026

DEL 25/06/2026

OGGETTO: DETERMINA A CONTRARRE - APPROVAZIONE PROGETTO DI FATTIBILITA' TECNICO ECONOMICA DEL SERVIZIO DI MANUTENZIONE ORDINARIA E STRAORDINARIA DEGLI IMPIANTI DI PUBBLICA ILLUMINAZIONE BIENNIO 2026/2027

IL RESPONSABILE DEL SETTORE

VISTE: la Deliberazione C.C. n. 4 del 23/02/2026 ad oggetto "Approvazione Documento Unico di Programmazione (D.U.P.) 2026-2028", la Deliberazione C.C. n. 5 del 23/02/2026 ad oggetto "Approvazione del Bilancio di previsione 2026-2028", la Deliberazione G.C. n. 26 del 24/02/2026 ad oggetto "Approvazione del Piano Esecutivo di Gestione (P.E.G.) 2026-2028" e la Deliberazione G.C. n. 35 del 30/03/2026 ad oggetto "Approvazione del Piano Integrato di Attività ed Organizzazione - PIAO 2026-2028";

RICHIAMATA la Delibera di C.C. n. 33 del 29/09/2025 con oggetto "Avvio del procedimento di riscatto degli impianti di illuminazione pubblica esistenti nel territorio comunale di proprietà di Enel Sole srl, ai sensi e per gli effetti del r.d. 15 ottobre 1925, n. 2578 e del d.p.r. 4 ottobre 1986, n. 902."

RICHIAMATA la Delibera di Giunta n. 143 del 17/11/2025 con oggetto "Dichiarazione di proprietà degli impianti di illuminazione pubblica" emessa in attuazione della D.C.C. n. 33 del 29.09.2025;

PRESO ATTO che a seguito degli atti sopra richiamati si è provveduto all'acquisizione della proprietà degli impianti di illuminazione pubblica - in precedenza e sino al Dicembre 2025 di proprietà dalla Società Enel Sole s.r.l. - individuati negli atti di consistenza trasmessi dalla Società Enel Sole srl in data 29.10.2025, atti 14212 ad oggetto "*Vostra Delibera di C.C. n. 33 del 29.09.2025, avvio riscatto impianti – consistenza impianti di illuminazione pubblica di proprietà Enel Sole S.r.l. Comune di Induno Olona*";

RILEVATO che si rende necessario provvedere all'affidamento delle attività di manutenzione degli impianti di illuminazione pubblica attraverso un servizio dedicato da applicarsi su una consistenza indicativa di 1.351 punti luce, oltre ad altri interventi straordinari conservativi e di efficientamento;

RILEVATO che, in ragione della consistenza e della recente acquisizione, l'appalto in parola dovrà prevedersi in forma mista (servizio e lavori) ai sensi dell'art. 14 del D. Lgs. 36/2023 per l'esecuzione delle seguenti attività: manutenzione ordinaria e rilevazione puntuale delle necessità gestionali, gestione segnalazioni, messa a disposizione di pronta reperibilità; manutenzione straordinaria, pronto intervento, messa in sicurezza; attività di installazione di nuovi apparecchi per sostituzione e integrazione degli esistenti;

CONSIDERATO che in data 11/05/2026 veniva comunicata alla giunta la necessità di procedere all'affidamento delle attività sopra indicate nelle modalità dell'accordo quadro ai sensi dell'art. 59 del D. Lgs. 36/2023 al fine di garantire, per quanto nelle modalità più efficaci ad oggi rilevate, la

manutenzione di un complesso di impianti di recente acquisizione per i quali è necessario un quadro conoscitivo di dettaglio, anche per lo sviluppo di eventuali programmi gestionali futuri;

CONSIDERATO che la Giunta Comunale con *Verbale del giorno 11/05/2026* prendeva atto dell'indirizzo progettuale sopra descritto, meglio dettagliato nei seguenti elaborati di massima trasmessi con comunicazione per le vie brevi del 07/05/2026: relazione di indirizzo, schema di capitolato, consistenza degli impianti e quadro economico;

DATO ATTO che, per tutto quanto sopra esposto, al fine di avviare la procedura di affidamento, è necessario approvare il Progetto di Fattibilità Tecnico Economica con titolo "*Manutenzione ordinaria e straordinaria degli impianti di pubblica illuminazione biennio 2026/2027*" di cui alla documentazione allegata che consta di: 1) Relazione generale; 2) Schema del capitolato speciale d'appalto; 3) Stato di consistenza impianti I.P.; 4) Quadro economico; 5) Nomina gruppo di lavoro;

DATO ATTO che il quadro tecnico economico di fattibilità, in relazione alle attività meglio dettagliate negli elaborati allegati e sopra in elenco, risulta il seguente:

Luglio 2026 - Dicembre 2026

Attività programmata di manutenzione ordinaria e gestionale	€ 12.159,00
Attività non programmata (extra canone) manutenzione ordinaria a misura di cui per O.S.	€ 12.000,00
	€ 724,77
Manutenzione straordinaria conservativa a misura di cui per O.S.	€ 22.000,00
	€ 660,00
Potenziamento, efficientamento installazione di nuovi apparecchi a misura di cui per O.S.	€ 22.000,00
	€ 660,00
Totale servizio 2026	€ 68.159,00

Gennaio 2027 - Dicembre 2027

Attività programmata di manutenzione ordinaria e gestionale	€ 24.318,00
Attività non programmata manutenzione ordinaria a misura di cui per O.S.	€ 20.000,00
	€ 1.329,54
Manutenzione straordinaria (conservativa) a misura di cui per O.S.	€ 11.000,00
	€ 330,00
Potenziamento, efficientamento installazione di nuovi apparecchi a misura di cui per O.S.	€ 11.000,00
	€ 330,00
Totale servizio 2026	€ 66.318,00

Totale appalto a base d'asta 2026/2027	€ 134.477,00
di cui per la sicurezza	€ 4.034,31

SOMME A DISPOSIZIONE

Totale IVA al 22%	€ 29.584,94
IVA APPLICABILE SU M.O. 2026	€ 5.314,98
IVA APPLICABILE SU M.S. 2026	€ 9.680,00
IVA APPLICABILE SU M.O. 2027	€ 9.749,96
IVA APPLICABILE SU M.S. 2027	€ 4.840,00
Incarichi professionali, supporto tecnico e direzione M.S.	€ 9.480,00
<i>Incarico professionale 2026 (Iva e oneri inclusi)</i>	€ 6.320,00
<i>Incarico professionale 2027 (Iva e oneri inclusi)</i>	€ 3.160,00
INCENTIVI TECNICI ART. 45 D.LGS. 36/2023	€ 2.689,54
Quota incentivi per il personale dipendente art. 45 comma 3 D.Lgs. 36/2023 - 80%	€ 2.151,63
Quota incentivi per il personale dipendente art. 45 comma 5 D.Lgs. 36/2023 - 20%	€ 537,91
TOTALE QTE	€ 176.231,48
<i>Impegno di spesa servizio 2026</i>	€ 79.793,98
<i>Impegno di spesa servizio 2027</i>	€ 79.158,00
<i>Impegno di spesa incentivi art. 45 D.lgs. 36/2023 - 2027</i>	€ 2.689,54

DATO ATTO che, per l'attuazione delle attività sopra indicate, sono stati previsti appositi stanziamenti sul bilancio comunale, sia sul titolo I sia sul titolo II, per tutto il periodo relativo al progetto, e che dunque sussiste opportuna copertura finanziaria sulle annualità 2026/2027 come da seguenti dettagli:

<i>TITOLO I capitolo 10310051110 ANNUALITA' 2026</i>	€ 29.473,98
<i>TITOLO II capitolo 20210051400 ANNUALITA' 2026</i>	€ 60.000,00
<i>TITOLO I capitolo 10310051110 ANNUALITA' 2027</i>	€ 56.757,50
<i>TITOLO II capitolo 20210051400 ANNUALITA' 2027</i>	€ 30.000,00

DATO ATTO che si rende necessario individuare un operatore economico qualificato cui affidare il servizio in oggetto, con i seguenti CPV: 50232100-1 50232000-0, di importo pari ad € 102.477,00 (IVA esclusa) inferiore alla soglia di cui all'art. 50 comma 1 lettera b) del D. Lgs. 36/2023 ;

RILEVATO che ai sensi dell'Art. 59 del D. Lgs. 36/2023, lo strumento dell'Accordo Quadro risulta idoneo per la gestione di appalto misto costituito da un servizio di base e lavori correlati, ai sensi dell'art. 14 del d. lgs. 36/2023, in ragione dello sviluppo di attività manutentive ordinarie e straordinarie, le cui necessità e tempistiche sono da valutarsi in corso di esecuzione;

RICHIAMATO l'art. 192 del D.Lgs. 267/2000, che prescrive l'adozione di preventiva determinazione a contrattare, indicante il fine che con il contratto si intende perseguire, l'oggetto del contratto, la sua forma e le clausole ritenute essenziali, le modalità di scelta del contraente ammesse dalle disposizioni vigenti in materia di contratti pubblici;

ATTESO che il portale Aria SINTEL sarà utilizzato dallo scrivente per lo sviluppo della procedura di affidamento diretto art. 50, comma 1, lett. b) del codice con criteri, finalità e parametri economici, di seguito in elenco così come richiesto ai sensi dell'art. 192 del d.lgs. 267/2000:

- il fine che si intende perseguire è quello di affidare la *"Manutenzione ordinaria e straordinaria degli impianti di pubblica illuminazione 2026/2027"*;
- le clausole ritenute essenziali sono contenute nell'allegata bozza di lettera d'invito, nello schema di accordo quadro e nello schema di capitolato speciale;
- la modalità di scelta del contraente è quella dell'affidamento diretto tramite accordo quadro rispettivamente ai sensi degli art. 50, comma 1, lett. b) e art. 59 del D. Lgs 36/2023 per le seguenti categorie CPV: 50232110-4 (prevalente); 450232100-1; 50232000-0;
- l'appalto misto – servizio di base e lavori straordinari – contemplato dall'art. 14 del D. Lgs. 36/2023, sarà affidato sulla base del minor prezzo da applicarsi contestualmente sul canone ordinario come definito negli elaborati allegati, sui listini prezzi Regione Lombardia 2026, Listino DEI 2026 e su eventuali nuovi prezzi codificati per le prestazioni forniture non contemplate nei precedenti listini, ai sensi dell'art. 50, comma 4 del D. Lgs. 36/2023;
- la procedura sarà svolta in via telematica con pubblicazione della lettera d'invito sul portale Sintel www.arca.regione.lombardia.it;

RICHIAMATO il provvedimento sindacale n°7 del 13/02/2026, ai sensi dell'art. 50, comma 10 del D.Lgs. n. 267/2000, con cui si demandano al sottoscritto le funzioni di cui all'art. 107 del D.Lgs. n. 267/2000, secondo le modalità e i criteri di cui all'art. 109 del D.Lgs. n. 267/2000;

VISTO il vigente Regolamento di contabilità;

VISTI altresì

- l'art. 107 comma 3 del D.Lgs. n. 267/2000 che attribuisce ai Responsabili di Settore i compiti di attuazione degli obiettivi e programmi definiti con atti di indirizzo, adottati dall'organo politico;
- l'art. 109 comma 2 del sopracitato D.Lgs. n. 267/2000 che dispone che, nei comuni privi di personale di qualifica dirigenziale, le funzioni di cui all'art.107, commi 2 e 3, spettano ai responsabili degli uffici o dei servizi;
- l'art. 183 del D.Lgs. 28 agosto 2000 n. 267 che disciplina le procedure di prenotazione e assunzione degli impegni di spesa;

RAVVISATA la propria competenza in merito;

DATO ATTO che il presente provvedimento trasmesso al Responsabile del Servizio Finanziario, diverrà esecutivo con l'apposizione del visto di regolarità contabile e sarà quindi iscritto nel relativo registro e pubblicato all'albo pretorio;

DETERMINA

DI APPROVARE il Progetto di Fattibilità Tecnico Economica con titolo *“Manutenzione ordinaria e straordinaria degli impianti di pubblica illuminazione biennio 2026/2027”* di cui alla documentazione allegata che consta di: 1) Relazione generale; 2) Schema del capitolato speciale d'appalto; 3) Stato di consistenza impianti I.P.; 4) Quadro economico; 5) Nomina gruppo di lavoro;

DI DARE ATTO che il quadro economico di progetto risulta il seguente:

Luglio 2026 - Dicembre 2026

Attività programmata di manutenzione ordinaria e gestionale	€ 12.159,00
Attività non programmata (extra canone) manutenzione ordinaria a misura di cui per O.S.	€ 12.000,00 € 724,77
Manutenzione straordinaria conservativa a misura di cui per O.S.	€ 22.000,00 € 660,00
Potenziamento, efficientamento installazione di nuovi apparecchi a misura di cui per O.S.	€ 22.000,00 € 660,00
Totale servizio 2026	€ 68.159,00

Gennaio 2027 - Dicembre 2027

Attività programmata di manutenzione ordinaria e gestionale	€ 24.318,00
Attività non programmata manutenzione ordinaria a misura di cui per O.S.	€ 20.000,00 € 1.329,54
Manutenzione straordinaria (conservativa) a misura di cui per O.S.	€ 11.000,00 € 330,00
Potenziamento, efficientamento installazione di nuovi apparecchi a misura di cui per O.S.	€ 11.000,00 € 330,00
Totale servizio 2026	€ 66.318,00

Totale appalto a base d'asta 2026/2027

€ 134.477,00

di cui per la sicurezza

€ 4.034,31

SOMME A DISPOSIZIONE

Totale IVA al 22%	€ 29.584,94
IVA APPLICABILE SU M.O. 2026	€ 5.314,98
IVA APPLICABILE SU M.S. 2026	€ 9.680,00
IVA APPLICABILE SU M.O. 2027	€ 9.749,96
IVA APPLICABILE SU M.S. 2027	€ 4.840,00
Incarichi professionali, supporto tecnico e direzione M.S.	€ 9.480,00
<i>Incarico professionale 2026 (Iva e oneri inclusi)</i>	€ 6.320,00
<i>Incarico professionale 2027 (Iva e oneri inclusi)</i>	€ 3.160,00
INCENTIVI TECNICI ART. 45 D.LGS. 36/2023	€ 2.689,54
Quota incentivi per il personale dipendente art. 45 comma 3 D.Lgs. 36/2023 - 80%	€ 2.151,63
Quota incentivi per il personale dipendente art. 45 comma 5 D.Lgs. 36/2023 - 20%	€ 537,91
TOTALE QTE	€ 176.231,48
<i>Impegno di spesa servizio 2026</i>	€ 79.793,98
<i>Impegno di spesa servizio 2027</i>	€ 79.158,00
<i>Impegno di spesa incentivi art. 45 D.lgs. 36/2023 - 2027</i>	€ 2.689,54

DI DARE ATTO che, per l'attuazione delle attività sopra indicate, sono stati previsti appositi stanziamenti sul bilancio comunale, sia sul titolo I sia sul titolo II, per tutto il periodo relativo al progetto, e che dunque sussiste opportuna copertura finanziaria sulle annualità 2026/2027 come da seguenti dettagli:

<i>TITOLO I</i>	<i>capitolo 10310051110 ANNUALITA' 2026</i>	€ 29.473,98
<i>TITOLO II</i>	<i>capitolo 20210051400 ANNUALITA' 2026</i>	€ 60.000,00
<i>TITOLO I</i>	<i>capitolo 10310051110 ANNUALITA' 2027</i>	€ 56.757,50
<i>TITOLO II</i>	<i>capitolo 20210051400 ANNUALITA' 2027</i>	€ 30.000,00

DI DARE ATTO che, ai sensi dell'art. 192 del d.lgs. 267/2000, il fine che si intende perseguire è quello di affidare l'appalto misto per la *"Manutenzione ordinaria e straordinaria degli impianti di pubblica illuminazione biennio 2026/2027"* riferibile ai seguenti CPV CPV: 50232110-4 (prevalente); 450232100-1; 50232000-0 , di importo inferiore ad € 150.000,00;

DI DARE ATTO inoltre, ai sensi dell'art. 192 del d. lgs. 267/2000, che:

- la modalità di scelta del contraente è quella dell'affidamento diretto tramite accordo quadro ex art. 50, comma 1, lett. b) del D. Lgs 36/2023 per i seguenti CPV: 50232110-4 (prevalente); 450232100-1; 50232000-0 , di importo inferiore ad € 150.000,00;
- l'appalto misto – costituito da un servizio di base e lavori ai sensi dell'art. 14 del d. lgs. 36/2023 – sarà affidato sulla base del minor prezzo da applicarsi contestualmente sul canone ordinario definito negli elaborati allegati e sui listini prezzi Regione Lombardia 2026, Listino DEI 2026 e su eventuali nuovi prezzi codificati per le prestazioni e le forniture non contemplate nei precedenti listini, come previsto dall'art. 50, comma 4;
- la procedura sarà svolta in via telematica con pubblicazione della lettera d'invito sul portale Sintel www.arca.regione.lombardia.it;
- le clausole ritenute essenziali sono contenute nell'allegata bozza di lettera d'invito;

DI APPROVARE la bozza della lettera di invito e lo schema di accordo quadro per l'attivazione della procedura di affidamento;

DI DARE ATTO che il CIG riferito alla presente procedura sarà acquisito nella fase successiva relativa alla procedura di affidamento;

DI DARE ATTO che per l'attività in oggetto è stato definito gruppo di lavoro costituito da personale interno e che per i dipendenti indicati nel prospetto allegato è da prevedersi il riconoscimento degli incentivi tecnici previsti dall'art. 45 del D. Lgs. 36/2023 ed al relativo Regolamento dell'ente;

DI DARE ATTO che il presente provvedimento comporta riflessi contabili sul bilancio ma, allo stato attuale, non determina impegni di spesa concreti a favore di specifici beneficiari, che saranno definiti nella successiva fase di affidamento;

DI DARE ATTO che il Responsabile del Procedimento, per la presente fase, ai sensi della Legge 241/1990 e s.m.i. e del D.Lgs. 36/2023, è il Funzionario dell'ente Manduzio Amedeo

NOTA: avverso il presente provvedimento è ammesso il ricorso al TAR di competenza entro 60 giorni o entro 120 giorni al Presidente della Repubblica. E' ammesso il ricorso al TAR di competenza entro 30 giorni se trattasi di appalti di lavori, servizi o forniture.

Li, 25/06/2026

IL RESPONSABILE DEL SETTORE
MANDUZIO AMEDEO
(Sottoscritto digitalmente ai sensi
dell'art. 21 D.L.gs n 82/2005 e s.m.i.)

