



## COMUNE DI INDUNO OLONA

SETTORE LAVORI PUBBLICI E MANUTENZIONI

Induno Olona, data della firma digitale

Prot. n° \_\_\_\_\_

Responsabile Unico del progetto: Arch. Amedeo Manduzio

**OGGETTO: invito ai sensi dell'art. 50 c. 1 lett. b) del D. Lgs. 36/2023 per l'affidamento delle attività di MANUTENZIONE DEGLI IMPIANTI DI ILLUMINAZIONE PUBBLICA – 2026-2027 – Prima fase transitoria a seguito di recente acquisizione degli impianti.**

Spett.le **Impresa**  
C/o SINTEL

Il Comune di Induno Olona, con sede in Via Porro, 35, 21056 Induno Olona, tel. 0332273111, sito Internet <https://comune.induno-olona.va.it/> E-mail: [lavoripubblici@comune.induno-olona.va.it](mailto:lavoripubblici@comune.induno-olona.va.it), ai sensi dell'art. 50, comma 1, lettera b), del D.lgs. 36/2023, intende appaltare mediante affidamento diretto per il "SERVIZIO DI GESTIONE E MANUTENZIONE DEGLI IMPIANTI DI ILLUMINAZIONE PUBBLICA – Biennio 2026-2027 – Prima fase transitoria a seguito di recente acquisizione degli impianti".

La presente costituisce, ai sensi dell'art. 17, comma 2, del D. Lgs. 36/2023 apposito atto contenente tutti i criteri necessari ai fini della richiesta di offerta tramite affidamento diretto. Il Responsabile del procedimento è l'Arch. Amedeo Manduzio (tel. 0332 273239).

Pertanto, con la presente si invita codesta spett. operatore economico a voler presentare proprio miglior preventivo in SINTEL, ai fini dell'affidamento diretto del contratto ad oggetto.

La scrivente stazione appaltante allega alla trattativa diretta la seguente documentazione di progetto esecutivo:

- Relazione generale
- Schema capitolato speciale d'appalto
- Consistenza impianti
- Listino prezzi Lombardia 2026 (non allegato)
- Listino prezzi DEI 2026 (non allegato)

Ai sensi degli artt. 10 e segg. del reg. UE 679/2016 alla presente lettera di invito viene allegata l'informativa relativa al trattamento dei dati personali e ai diritti esercitabili da parte di codesto spett. operatore economico.

**L'appalto si configura come appalto misto – componente servizi e componente lavori - con riferimento ai seguenti CPV: 50232110-4 (prevalente); 450232100-1; 50232000-0.**

In ragione dello sviluppo di attività manutentive ordinarie e straordinarie, le cui necessità e tempistiche sono da valutarsi in corso di esecuzione l'affidamento diretto sarà definito con le modalità dell'**Accordo Quadro con applicazione di unico ribasso offerto da applicarsi su:**

- 1) *Canone di manutenzione ordinaria di € 18,00/punto luce;*
- 2) *Listino prezzi Lombardia 2026 (ordinaria non compresa nel canone, straordinaria);*
- 3) *Listino prezzi DEI 2026 (ordinaria non programmata, straordinaria);*
- 4) *Nuovi prezzi eventuali (ordinaria non programmata, straordinaria).*

L'importo complessivo dell'appalto, non superabile a base annua, è da considerarsi sino alla concorrenza dell'importo di **€ 134.477,00 (IVA esclusa)** di cui € 4.034,31 per oneri della sicurezza interni (non soggetti a ribasso) fino alla concorrenza dell'importo sopra indicato:

| <b>Luglio 2026 - Dicembre 2026</b>                                        |                     |
|---------------------------------------------------------------------------|---------------------|
| Attività programmata di manutenzione ordinaria e gestionale               | € 12.159,00         |
| Attività non programmata (extra canone) manutenzione ordinaria a misura   | € 12.000,00         |
| <i>di cui per O.S.</i>                                                    | € 724,77            |
| Manutenzione straordinaria conservativa a misura                          | € 22.000,00         |
| <i>di cui per O.S.</i>                                                    | € 660,00            |
| Potenziamento, efficientamento installazione di nuovi apparecchi a misura | € 22.000,00         |
| <i>di cui per O.S.</i>                                                    | € 660,00            |
| <b>Totale servizio 2026</b>                                               | <b>€ 68.159,00</b>  |
| <b>Gennaio 2027 - Dicembre 2027</b>                                       |                     |
| Attività programmata di manutenzione ordinaria e gestionale               | € 24.318,00         |
| Attività non programmata manutenzione ordinaria su ods a misura           | € 20.000,00         |
| <i>di cui per O.S.</i>                                                    | € 1.329,54          |
| Manutenzione straordinaria (conservativa) a misura                        | € 11.000,00         |
| <i>di cui per O.S.</i>                                                    | € 330,00            |
| Potenziamento, efficientamento installazione di nuovi apparecchi a misura | € 11.000,00         |
| <i>di cui per O.S.</i>                                                    | € 330,00            |
| <b>Totale servizio 2026</b>                                               | <b>€ 66.318,00</b>  |
| <b>TOTALE ATTIVITA' 2026-2027</b>                                         |                     |
| IMPORTO NETTO ANNO 2026                                                   | € 68.159,00         |
| IMPORTO NETTO ANNO 2027                                                   | € 66.318,00         |
| <b>Totale appalto a base d'asta 2026/2027</b>                             | <b>€ 134.477,00</b> |
| <b>di cui per la sicurezza</b>                                            | <b>€ 4.034,31</b>   |

La manutenzione ordinaria programmata e la messa a disposizione della squadra di reperibilità è compensata canone fisso per € 18,00/punto luce (IVA esclusa) da assoggettarsi al ribasso offerto dalla S.V. come di seguito:

|                                                                         |                    |
|-------------------------------------------------------------------------|--------------------|
| <i>Attività programmata di manutenzione ordinaria e gestionale 2026</i> | <i>€ 12.159,00</i> |
| <i>Attività programmata di manutenzione ordinaria e gestionale 2027</i> | <i>€ 24.318,00</i> |
| <i>Totale attività a canone 2026/2027</i>                               | <i>€ 36.477,00</i> |

La manutenzione ordinaria non programmata e la manutenzione straordinaria, il potenziamento ed il pronto intervento (con uscita su chiamata della squadra di reperibilità) sono compensati a misura\*\* in relazione all'effettivo intervento svolto fino ad esaurimento degli importi che seguono:

|                                                                       |                    |
|-----------------------------------------------------------------------|--------------------|
| <i>Manutenzione ordinaria non programmata (extra canone) a misura</i> | <i>€ 12.000,00</i> |
| <i>Manutenzione straordinaria conservativa a misura</i>               | <i>€ 22.000,00</i> |

|                                                                            |                    |
|----------------------------------------------------------------------------|--------------------|
| <i>Potenziamento, efficientamento installazione di apparecchi a misura</i> | <i>€ 22.000,00</i> |
| <i>Attività non programmata manutenzione ordinaria a misura</i>            | <i>€ 20.000,00</i> |
| <i>Manutenzione straordinaria (conservativa) a misura</i>                  | <i>€ 11.000,00</i> |
| <i>Potenziamento, efficientamento installazione di apparecchi a misura</i> | <i>€ 11.000,00</i> |
| <i>Totale attività a misura 2026/2027</i>                                  | <i>€ 98.000,00</i> |

*\*\*Eventuali costi esterni per la sicurezza saranno da computare a misura, in relazione alle attività da svolgersi secondo la normativa vigente in materia di sicurezza, e non saranno soggetti al ribasso offerto.*

Per il presente invito è prevista l'opzione di proroga entro i limiti stabiliti dal Codice degli Appalti e in ragione della specifica valutazione delle attività svolte a cura del RUP, ai sensi dell'art.120 comma 10 del D. Lgs. 36/2023, con la finalità di prolungare il servizio secondo i seguenti criteri:

- durata dell'eventuale proroga: entro i limiti consentiti dal D. Lgs. 36/2023.
- valutazione economica;
- condizioni contrattuali: l'affidatario è obbligato a eseguire le prestazioni agli stessi patti e condizioni dell'affidamento originario, a meno che i documenti di gara non prevedano l'applicazione di condizioni di mercato più favorevoli per l'amministrazione.

Il CCNL di riferimento per il codice ATECO è il CCNL ID F012

L'operatore può utilizzare un CCNL differente, ma deve rendere in tal caso adeguata dimostrazione dell'equivalenza delle tutele.

Per l'affidamento, il soggetto non deve incorrere nelle seguenti cause di esclusione:

- cause di esclusione automatica di cui all'art. 94 del D. Lgs. 36/2023
- cause di esclusione non automatica di cui all'art. 95 e 98 del D. Lgs. 36/2023
- divieti a contrattare con la pubblica amministrazione
- aver affidato incarichi in violazione dell'art. 53, comma 16-ter, del d.lgs. 165/2001

Il concorrente dovrà essere in possesso dei seguenti requisiti di idoneità professionale

- ✓ *(per tutti gli O.E. tenuti a tale obbligo)* Essere iscritti alla C.C.I.A.A. o all'albo delle imprese artigiane, per attività inerenti all'oggetto dell'appalto;

Sono richiesti altresì i seguenti requisiti:

- ✓ qualificazione ai sensi dell'art. ex art. 28 dell'All.II.12 del D.Lg. 36/2023, con riferimento ai lavori oggetto del presente appalto per importo almeno pari all'importo a base di gara oppure, in alternativa, il possesso della qualificazione SOA in categoria OS9 class. I. OG 10 II

## **SUBAPPALTO E COTTIMO**

Il subappalto è consentito soltanto ove previamente indicato in fase di presentazione del preventivo e alle condizioni previste dall'art. 119 del D. Lgs. 36/2023. In tal caso, la domanda di subappalto deve pervenire almeno venti giorni prima la data stimata per l'inizio delle relative lavorazioni, completo di copia del contratto di subappalto, con l'indicazione delle parti del contratto che si intendono subappaltare, nonché idonea autocertificazione dell'impresa subappaltatrice circa il possesso dei requisiti di cui all'art. 94 e 95 del D. Lgs. 36/2023.

Ai sensi dell'art. 119 c. 1 del D. Lgs. 36/2023 è vietato il subappalto per la prevalente esecuzione delle lavorazioni in categoria prevalente. È in ogni caso vietato il subappalto integrale.

## **MODALITÀ DI PRESENTAZIONE DELLA DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA**

Il Concorrente debitamente registrato in SINTEL accede con le proprie Chiavi di accesso nell'apposita sezione relativa alla presente procedura accedendo al sito internet, all'indirizzo <https://www.ariaspa.it>

Nell'apposito campo "Documentazione amministrativa" presente sulla piattaforma SINTEL il Concorrente, a pena di esclusione, dovrà allegare la documentazione amministrativa (desumibile dai seguenti (modelli ed allegati) debitamente compilata e firmata digitalmente:

- ✓ **EDGUE**
- ✓ **Dichiarazione dell'equivalenza delle tutele garantite al personale dipendente, qualora il CCNL applicato sia diverso da quello indicato dalla S.A. (nel caso in cui l'O.E. abbia dichiarato un CCNL diverso da quello indicato dalla stazione appaltante)**

- ✓ **Il Protocollo di legalità dell'ente**, debitamente controfirmato digitalmente per accettazione. La mancata sottoscrizione delle clausole contenute nel protocollo di legalità/patto di integrità costituisce causa di esclusione dalla gara, ai sensi dell'art. 1, comma 17 della l. 190/2012;
- ✓ **Dichiarazione subappalto**;
- ✓ **Dichiarazione tracciabilità**;
- ✓ **Trattamento dati personali**;

**La documentazione di cui sopra dovrà essere firmata digitalmente dal legale rappresentante dell'impresa o da suo procuratore. In tal caso va presentata copia della procura oppure copia della visura camerale da cui risulta la relativa procura.**

## **MODALITÀ DI PRESENTAZIONE DELL'OFFERTA IN "BUSTA ECONOMICA"**

Nell'apposito "offerta economica", presente sulla piattaforma SINTEL, l'O.E. concorrente è invitato a indicare la propria miglior **ribasso percentuale offerto**.

Il valore offerto **NON comprende** i costi per la sicurezza da interferenza non comprimibili e stimati dalla stazione appaltante in complessivi **€ 134.477,00**. In caso di aggiudicazione, tali oneri si aggiungono al preventivo offerto in SINTEL.

Ai sensi dell'art. 108 c. 9 del D. Lgs. n. 36/2023, l'operatore economico dovrà compilare l'apposito campo creato dalla stazione appaltante in procedura e denominato: **"Costi di Sicurezza aziendali"**, i propri costi per la sicurezza, riferibili al presente appalto, già inclusi nell'offerta economica.

Ai sensi dell'art. 108 c. 9 del D. Lgs. n. 36/2023, l'operatore economico dovrà compilare l'apposito campo creato dalla stazione appaltante in procedura e denominato: **"Costi per la manodopera"**, i propri costi per la manodopera, riferibili al presente appalto, già inclusi nell'offerta economica.

Al termine di tutti gli inserimenti, al quarto step del percorso guidato "Invia offerta", la piattaforma SINTEL genera automaticamente il "Documento d'offerta" in formato .pdf, contenente tutti i dati e le dichiarazioni relativi all'offerta inseriti negli step precedenti.

L'operatore economico deve scaricare tale documento sul proprio terminale e sottoscriverlo con firma digitale. Anche l'offerta economica dovrà essere strutturata in file in formato .pdf e la relativa sottoscrizione digitale dovrà avvenire con firme PAdES o firme CAdES, in quanto formati accettati dalla piattaforma SINTEL. Non saranno accettate, e quindi considerate come non apposte, firme digitali effettuate con altre modalità.

## **SCADENZA E TERMINI DI PRESENTAZIONE DELL'OFFERTA**

L'offerta dovrà pervenire entro il termine tassativo delle **ore 12.00 del 22/06/2026 esclusivamente tramite piattaforma telematica Sintel**.

Tutte le informazioni in merito all'essenzialità del "Documento d'offerta" e alle specifiche tecniche / procedurali sulle attività sono dettagliate nel "Manuale di supporto all'utilizzo di SINTEL per Operatori Economici", scaricabile gratuitamente all'indirizzo [www.ariaspa.it](http://www.ariaspa.it)

Per eventuali quesiti relativi alla presente procedura, è possibile utilizzare l'apposita funzionalità a sistema di comunicazioni con il RUP, che risponderà stesso mezzo in piattaforma SINTEL.

Qualora il fornitore dovesse verificare anomalie del sistema è invitato a segnalarlo con tempestività alla stazione appaltante. La stazione appaltante si riserva facoltà di sospendere o rinviare la procedura qualora riscontri anomalie nel funzionamento della piattaforma o della rete che ne rendano impossibile la partecipazione.

## **MODALITA' DI GESTIONE DELLA PROCEDURA**

L'offerta è valida per 180 giorni dalla data della sua presentazione e sarà sottoposta alla valutazione del RUP. A seguito dell'aggiudicazione, ai fini della stipula del contratto, l'impresa aggiudicataria, dovrà far pervenire al committente, entro la data di stipula del contratto, la seguente documentazione:

- **POS (Piano operativo della sicurezza)**;
- **Cauzione definitiva**;
- **Polizza assicurativa**;

- **Comunicazione del nominativo del Responsabile Tecnico dell'appalto, proprio dipendente, avente compiti di programmazione, coordinamento, controllo dell'esecuzione delle prestazioni.**

**Dopo che sarà pervenuta la documentazione di cui sopra, la scrivente stazione appaltante procederà alla stipula del contratto mediante PEC.**

#### **ALTRE DISPOSIZIONI REGOLANTI L'APPALTO:**

In caso di aggiudicazione da formalizzarsi con successiva Determina, l'operatore economico selezionato nella qualità di Legale Rappresentante/Direttore Tecnico dovrà presentarsi presso gli Uffici Comunali di Via Porro 35 **in data 25/06/2026 ore 9,00 per la formale consegna del servizio con decorrenza 01/07/2026** e conseguente programmazione mensile degli interventi necessari sul complesso della consistenza.

A far data dal termine sopra indicato l'Operatore Economico selezionato dovrà assicurare la piena disponibilità di personale e attrezzature per garantire la continuità del servizio pubblico in oggetto.

- La normativa di riferimento è la seguente: D. Lgs. 36/2023.
- Le dichiarazioni rilasciate ex art. 46 e 47 DPR.445/2000 saranno sottoposte ai controlli previsti dall'art.71 del DPR citato.
- La cessione del contratto è vietata all'Impresa aggiudicataria. Ogni atto contrario è nullo di diritto.
- Il contratto potrà essere consegnato, ai sensi dell'art. 50 c. 6 del D. Lgs. 36/2023, sotto riserva di legge all'aggiudicatario, nelle more della stipula del contratto. L'aggiudicatario dovrà dare immediato corso allo stesso.

Tutte le controversie derivanti dal contratto saranno deferite al giudizio del Tribunale di Varese.

#### **Allegati:**

- Relazione generale
- Schema capitolato speciale d'appalto
- Consistenza impianti
- Listino prezzi Lombardia 2026 (non allegato)
- Listino prezzi DEI 2026 (non allegato)
- Schema accordo quadro

**Modelli da restituire compilati e sottoscritti digitalmente:**

- 1) EDGUE;
- 2) Informativa privacy - Trattamento dati personali;
- 3) Patto di integrità;
- 4) Dichiarazione assenza conflitto di interessi;
- 5) Domanda di partecipazione;
- 6) Dichiarazione subappalto;
- 7) Dichiarazione tracciabilità flussi finanziari;
- 8) Attestazione regolarità contributiva.

#### **IL RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO**

(arch. Amedeo Manduzio)

*Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del testo unico*

*D.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445,*

*del D.Lgs. 7 marzo 2005, n.82 e norme collegate*

## DICHIARAZIONE SUBAPPALTO

Al Comune di INDUNO OLONA  
Via Porro, 35  
21056 INDUNO OLONA

**OGGETTO: (titolo servizio)** \_\_\_\_\_

l/la sottoscritto/a \_\_\_\_\_

nato a \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_), il \_\_\_\_\_

residente a \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_), Via \_\_\_\_\_, n. \_\_\_\_\_

in qualità di legale rappresentante della ditta

“ \_\_\_\_\_ ”

con sede legale in \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_), Via \_\_\_\_\_, n. \_\_\_\_\_

### DICHIARA

che la parte del servizio eventualmente da subappaltare o concedere a cottimo è la seguente:

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

Dichiara altresì che la quota percentuale della parte da subappaltare è contenuta entro il limite massimo previsto dalla normativa vigente.

\_\_\_\_\_, li \_\_\_\_\_

**FIRMA**

firma digitale del Legale Rappresentante

Al Comune di INDUNO OLONA  
Via Porro, 35  
21056 INDUNO OLONA

**OGGETTO: (titolo servizio)** \_\_\_\_\_

Il sottoscritto. \_\_\_\_\_ nato a \_\_\_\_\_ il \_\_\_\_\_, legale  
rappresentante dell'impresa \_\_\_\_\_, con sede in  
\_\_\_\_\_ Via \_\_\_\_\_ n. \_\_\_\_\_,  
partita IVA \_\_\_\_\_, consapevole che la produzione di dichiarazioni mendaci  
comporta le sanzioni penali di cui all'art. 76 D.P.R. n. 445/2000

**DICHIARA**

che i dati del conto corrente bancario/postale/bancoposta dedicato, anche in via non esclusiva, alle  
commesse pubbliche, ai sensi e per gli effetti dell'art. 3 L. 136/2010 e successive modificazioni  
ed integrazioni, sono i seguenti:

conto intestato a \_\_\_\_\_

istituto di credito/bancoposta \_\_\_\_\_

indirizzo della filiale o agenzia \_\_\_\_\_

IBAN \_\_\_\_\_

generalità e codice fiscale delle persone delegate ad operare sul conto corrente dedicato:

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

**FIRMA**

firma digitale del Legale Rappresentante

*Allegare copia di documento di identità del sottoscrittore in corso di validità.*