



COMUNE DI INDUNO OLONA

Provincia di Varese

SETTORE SERVIZI ALLA PERSONA

DETERMINAZIONE N. 251 / 2026

DEL 03/07/2026

OGGETTO: APPROVAZIONE BANDO PER LA MANIFESTAZIONE DI INTERESSE PER L'AFFIDAMENTO IN GESTIONE E USO DEL CENTRO RICREATIVO OLONESE E DELL'IMPIANTO SPORTIVO CON ANNESSE PERTINENZE

IL RESPONSABILE DI SETTORE

VISTE: la Deliberazione C.C. n. 4 del 23/02/2026 ad oggetto "Approvazione Documento Unico di Programmazione (D.U.P.) 2026-2028", la Deliberazione C.C. n. 5 del 23/02/2026 ad oggetto "Approvazione del Bilancio di previsione 2026-2028", la Deliberazione G.C. n. 26 del 24/02/2026 ad oggetto "Approvazione del Piano Esecutivo di Gestione (P.E.G.) 2026-2028" e la Deliberazione G.C. n. 35 del 30/03/2026 ad oggetto "Approvazione del Piano Integrato di Attività ed Organizzazione - PIAO 2026-2028";

PREMESSO CHE il Comune è proprietario del complesso denominato Centro sociale olonese sito in Via Re Magi 4 (Olona) con attigui un campo da basket e un'area giochi per bambini e del campo da calcio con servizi e pertinenze annesse, come indicato nella planimetria dettagliata dell'area (Allegato "A"), che costituisce parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;

CONSIDERATO che è intendimento di questa Amministrazione valorizzare i beni immobili di proprietà comunale, promuovendo l'aggregazione sociale, l'attività sportiva, l'inclusione e la partecipazione dei cittadini, con particolare attenzione all'aggregazione e alla valorizzazione del tempo libero;

VALUTATO CHE la gestione diretta delle strutture da parte dell'Ente risulta economicamente e organizzativamente gravosa, mentre l'affidamento a soggetti esterni specializzati garantisce una migliore efficienza e una più ampia offerta di servizi alla cittadinanza e che l'affidamento in concessione a soggetti del Terzo Settore senza scopo di lucro assicura il pieno perseguimento delle finalità sociali, ricreative e sportive in linea con i fini istituzionali del Comune;

RICHIAMATA la Deliberazione della Giunta Comunale n. 66 del 29/06/2026 con la quale sono stati approvati gli indirizzi strategici per l'affidamento in concessione della gestione del Centro Sociale e del Campo Sportivo comunale a un'Associazione del Terzo Settore, vincolandone i criteri generali, i requisiti di partecipazione, la durata dell'affidamento e le specifiche clausole d'uso della struttura, dando mandato al sottoscritto Responsabile di adottare tutti gli atti gestionali conseguenti;

VISTI:

- Il DUP 2026-2028 - Area 4 Sport, tempo libero, cultura e giovani, approvato con deliberazione di Consiglio Comunale n. 4 del 23/02/2026;

- Il D.Lgs. n. 117/2017 (Codice del Terzo Settore), con particolare riferimento all'art. 71 che disciplina l'uso di L'art. 6 del D.Lgs. n. 38/2021 (gestione degli impianti sportivi pubblici da parte degli enti territoriali);
- Il D.Lgs. n. 267/2000 (Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali - T.U.E.L.), con particolare riferimento ai beni immobili pubblici;
- il D.Lgs. n. 267/2000 (Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali - T.U.E.L.), con particolare riferimento al riferimento all'art. 107 relativo alle competenze dei dirigenti/responsabili di servizio;

CONSIDERATO che occorre dare esecuzione al sopra citato atto di indirizzo e procedere all'affidamento in gestione e uso del Centro sociale e dell'attiguo impianto sportivo al fine di promuovere il coinvolgimento diretto delle associazioni del territorio nella cura e gestione del patrimonio immobiliare comunale e di una migliore qualificazione del complesso;

DATO ATTO che, in conformità alle direttive ricevute, gli elementi essenziali della procedura ad evidenza pubblica, da recepire integralmente nell'Avviso Pubblico, sono così individuati:

1. Durata dell'affidamento: la concessione avrà una durata stabilita in anni 5 (cinque) a decorrere dalla data di sottoscrizione della convenzione, periodo ritenuto congruo e necessario per consentire al gestore una programmazione stabile delle attività e l'ammortamento di eventuali investimenti iniziali.
2. Requisiti minimi di partecipazione: iscrizione attiva al RUNTS (Registro Unico Nazionale del Terzo Settore) come Organizzazioni di Volontariato (ODV) o Associazioni di Promozione Sociale (APS), e/o iscrizione al Registro Nazionale delle Attività Sportive Dilettantistiche (RASD / CONI), unita a una comprovata esperienza e anzianità di attività nel settore socio-aggregativo, ricreativo o della gestione di impianti sportivi.
3. Criteri di valutazione delle proposte (qualità progettuale prevalente):
 - a) Qualità del progetto sociale e di animazione: pianificazione manifestazioni locali, laboratori per giovani/adulti, collaborazione con i Servizi Sociali comunali per soggetti con fragilità (peso: 30%).
 - b) Progetto di gestione sportiva ed educativa: corsi, tornei, tariffe agevolate per residenti o fasce deboli (peso: 30%).
 - c) Piano di manutenzione e sostenibilità: pulizia, custodia, migliorie ordinarie, trasparenza prenotazioni sale a terzi e garanzia d'uso pubblico per le associazioni locali (peso: 30%).
 - d) Offerta economica sul canone: eventuale rialzo sul canone annuo agevolato posto a base di gara pari a un valore minimo pari a € 2.400,00.
4. Clausole obbligatorie della futura Convenzione:
 - Riserva di n. 20 (venti) giornate di uso gratuito all'anno a favore del Comune per scopi istituzionali o per altre associazioni dallo stesso individuate.
 - Garanzia di disponibilità dell'impianto per almeno n. 2 (due) giornate al mese ad uso di altre associazioni ed enti del terzo settore del territorio.
 - Concessione del centro per feste/attività private per un numero massimo di 6 (sei) giornate al mese (e non più di 2 sabati e 2 domeniche al mese).
 - Destinazione del campo da basket e dell'area giochi per bambini ad uso pubblico e libero della cittadinanza (utilizzo esclusivo del concessionario solo per eventi specifici autorizzati).

PRESO ATTO che è stato predisposto l'Avviso Pubblico per Manifestazione di interesse unitamente ai modelli di domanda e allo schema di convenzione, conformi agli indirizzi stabiliti;

ATTESTATA la regolarità tecnica e la correttezza amministrativa del presente atto ai sensi dell'art. 147-bis del D.Lgs. 267/2000;

Visto il decreto del Sindaco n. 3/2026 di conferimento delle funzioni di Responsabile del Settore Servizi alla persona e cultura;

PREMESSO CHE:

VISTI gli artt. 107 e 183 del D.Lgs. 18.08.2000 n. 267;

RAVVISATA la propria competenza in merito;

DATO ATTO che il presente sarà iscritto nel relativo registro e pubblicato all'albo pretorio;

DETERMINA

Di approvare, per i motivi espressi in narrativa, l'indagine esplorativa e il contestuale avvio della procedura ad evidenza pubblica per l'affidamento in concessione della gestione del Centro Sociale Olonese e dell'attiguo Campo Sportivo comunale a un'Associazione del Terzo Settore.

Di approvare i seguenti documenti, allegati al presente atto come parti integranti e sostanziali:

Allegato A: Planimetria dettagliata dell'area;

Allegato B: Avviso Pubblico per Manifestazione di Interesse;

Allegato C: Modello di domanda di partecipazione;

Di stabilire che la procedura si conformerà integralmente ai requisiti, ai macro-criteri di valutazione (fissati sulla qualità progettuale) e alle clausole d'uso della struttura specificati in narrativa e dettagliati nell'Avviso Pubblico.

Di dare atto che il presente provvedimento non è soggetto al visto di regolarità contabile di cui all'art. 151, comma 4 del D.Lgs. n. 267/2000 e s.m.i.

NOTA: avverso il presente provvedimento è ammesso il ricorso al TAR di competenza entro 60 giorni o entro 120 giorni al Presidente della Repubblica. E' ammesso il ricorso al TAR di competenza entro 30 giorni se trattasi di appalti di lavori, servizi o forniture.

Lì, 03/07/2026

IL RESPONSABILE DEL SETTORE
TURUANI ROSSANA
(Sottoscritto digitalmente ai sensi
dell'art. 21 D.Lgs n 82/2005 e s.m.i.)