

COMUNE DI INDUNO OLONA

Provincia di Varese

SETTORE URBANISTICA/AMBIENTE/ EDILIZIA PRIVATA

DETERMINAZIONE N. 253 / 2026

DEL 07/07/2026

OGGETTO: IMPEGNO DI SPESA PER PAGAMENTO RATA A VISTA STRAORDINARIA GESTIONE DAL 08/06/2026 AL 31/12/2026 RELATIVA AL CONDOMINIO DENOMINATO "AUTOBOX" COLLOCATO SOTTO LARGO IV NOVEMBRE

IL RESPONSABILE DEL SETTORE

VISTE la Deliberazione C.C. n. 4 del 23/02/2026 ad oggetto "Approvazione Documento Unico di Programmazione (D.U.P.) 2026-2028", la Deliberazione C.C. n. 5 del 23/02/2026 ad oggetto "Approvazione del Bilancio di previsione 2026-2028", la Deliberazione G.C. n. 26 del 24/02/2026 ad oggetto "Approvazione del Piano Esecutivo di Gestione (P.E.G.) 2026-2028" e la Deliberazione G.C. n. 35 del 30/03/2026 ad oggetto "Approvazione del Piano Integrato di Attività ed Organizzazione - PIAO 2026-2028";

PREMESSO CHE:

- il Comune di Induno Olona è proprietario delle unità immobiliari censite al sub 3 del mappale 9652 foglio 14 cat. C/6, poste al piano -1 (interrato), amministrato in condominio per millesimi 267,001 oltre alle proprietà comuni rappresentate nella tabella delle ripartizioni millesimali;
- con verbale di assemblea in data 20/05/2026 del condominio denominato "Autobox" all'unanimità dei presenti aventi titolo per un totale di millesimi 849,09 è stato nominato il nuovo amministratore condominiale individuato nello Studio Rag. Roberta Falcetti, Amministrazione e Gestione di Beni Immobili di Morazzone (VA);

VISTA la nota in data 03/07/2026 atti n. 9412, con la quale lo Studio Rag. Roberta Falcetti, Amministrazione e Gestione di Beni Immobili di Morazzone (VA) ha rappresentato la situazioni di insoluti/arretrati del Condominio Autobox riferita a quanto segue:

- quota insoluti energia elettrica;
- quota insoluti garanzie assicurative;
- quota fondo cassa;

VISTO il prospetto allegato alla nota sopra citata, denominato "gestione dal 08/06/2026 al 31/12/2026" riferito alla quota RATA PRIMA VISTA, a valenza straordinaria, degli insoluti e fondo cassa;

CONSIDERATO che il pagamento riferito alla rata straordinaria PRIMA VISTA, oggetto della presente determinazione, è stata quantificata in € 6.539,12;

RITENUTO di impegnare, relativamente alla spesa condominiale di cui al punto precedente, l'importo di € 6.539,12 a copertura della rata straordinaria, imputando la spesa ai seguenti capitoli:

- per € 3.539,12 al capitolo 11001051000;
- per € 3.000,00 al capitolo 11001051005;

VISTI altresì

- l'art. 107 comma 3 del D.Lgs. n. 267/2000 che attribuisce ai Responsabili di Settore i compiti di attuazione degli obiettivi e programmi definiti con atti di indirizzo, adottati dall'organo politico;
- l'art. 109 comma 2 del sopracitato D.Lgs. n. 267/2000 che dispone che, nei comuni privi di personale di qualifica dirigenziale, le funzioni di cui all'art.107, commi 2 e 3, spettano ai responsabili degli uffici o dei servizi;
- l'art. 183 del D.Lgs. 28 agosto 2000 n. 267 che disciplina le procedure di prenotazione e assunzione degli impegni di spesa;

RICHIAMATO il provvedimento sindacale n° 5/2026 del 13/02/2026, ai sensi dell'art. 50, comma 10 del D.Lgs. n. 267/2000, con cui si demandano al sottoscritto le funzioni di cui all'art. 107 del D.Lgs. n. 267/2000, secondo le modalità e i criteri di cui all'art. 109 del D.Lgs. n. 267/2000;

VISTO il vigente Regolamento di contabilità;

RAVVISATA la propria competenza in merito;

DATO ATTO che il presente provvedimento trasmesso al Responsabile del Servizio Finanziario, diverrà esecutivo con l'apposizione del visto di regolarità contabile e sarà quindi iscritto nel relativo registro e pubblicato all'albo pretorio;

D E T E R M I N A

di impegnare l'importo di € 6.539,12 a titolo di pagamento della spesa straordinaria in premessa rappresentata di gestione condominiale "gestione 08/06/2026 – 31/12/2026" corrispondente alla rata PRIMA VISTA prevista nell'anno 2026 relativa alla quota millesimale di proprietà comunale pari 267,001 millesimi all'interno del condominio denominato "Autobox", a favore dello Rag. Roberta Falcetti, Amministrazione e Gestione di Beni Immobili di Morazzone (VA);

di registrare l'impegno contabile derivante, imputando la spesa suddivisa ai seguenti capitoli:

- € 3.539,12 al capitolo 11001051000,
- € 3.000,00 al capitolo 11001051005

esigibilità 2026, del bilancio anno 2026-2028;

di procedere al successivo ed immediato pagamento relativo alla spesa straordinaria di cui sopra;

di dare atto che il programma dei pagamenti conseguenti al presente provvedimento è compatibile con i relativi stanziamenti di cassa e con le regole di pareggio di competenza;

di dare atto che il presente impegno di spesa non è soggetto a CIG (codice identificativo della gara);

NOTA: avverso il presente provvedimento è ammesso il ricorso al TAR di competenza entro 60 giorni o entro 120 giorni al Presidente della Repubblica. E' ammesso il ricorso al TAR di competenza entro 30 giorni se trattasi di appalti di lavori, servizi o forniture.

Lì, 07/07/2026

IL RESPONSABILE DEL SETTORE
COLLITORTI MASSIMO
(Sottoscritto digitalmente ai sensi
dell'art. 21 D.L.gs n 82/2005 e s.m.i.)