



COMUNE DI INDUNO OLONA
Provincia di Varese

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

Deliberazione n. 66 del 29/06/2026

OGGETTO: APPROVAZIONE ATTO DI INDIRIZZO PER L'AFFIDAMENTO IN GESTIONE DEL CENTRO RICREATIVO OLONESE (VIA RE MAGI) E DELL'IMPIANTO SPORTIVO DI VIA BUCCARI CON ANNESSE PERTINENZE PER LA DURATA DI ANNI 5

L'anno **duemilaventisei** addì **ventinove** del mese di **giugno** alle ore **14:30** nella sala giunta comunale, previa l'osservanza di tutte le formalità prescritte dalla vigente normativa, si sono riuniti i componenti di questa Giunta Comunale nelle persone dei Signori:

CASTELLI GIORGIO	SINDACO	Presente
BRENNA ANDREA	VICE SINDACO	Presente
MEZZALIRA MARCO	ASSESSORE	Presente
BORTOLI AURORA	ASSESSORE	Assente
GANDOLLA RAIMONDO	ASSESSORE	Presente
GORONE CHIARA	ASSESSORE	Presente

Presenti n. 5

Assenti n. 1

Partecipa con le funzioni di legge, il Segretario Generale dott.ssa Margherita Taldone.

Presiede la seduta, nella sua qualità di SINDACO, l'Ing. Giorgio Castelli che dichiara valida la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato.

OGGETTO: APPROVAZIONE ATTO DI INDIRIZZO PER L'AFFIDAMENTO IN GESTIONE DEL CENTRO RICREATIVO OLONESE (VIA RE MAGI) E DELL'IMPIANTO SPORTIVO DI VIA BUCCARI CON ANNESSE PERTINENZE PER LA DURATA DI ANNI 5

LA GIUNTA COMUNALE

PREMESSO che:

- Il Comune è proprietario del complesso denominato Centro sociale olonese sito in Via Re Magi 4 (Olona) con attigui un campo da basket e un' area giochi per bambini e dell'impianto sportivo di Via Buccari con servizi e pertinenze annesse, come indicato nella planimetria dettagliata dell'area (Allegato "A"), che ne costituisce parte integrante e sostanziale;
- È intendimento di questa Amministrazione valorizzare i beni immobili di proprietà comunale, promuovendo l'aggregazione sociale, l'attività sportiva, l'inclusione e la partecipazione dei cittadini, con particolare attenzione all'aggregazione e alla valorizzazione del tempo libero;

VALUTATO che:

- La gestione diretta delle strutture da parte dell'Ente risulta economicamente ed organizzativamente gravosa, mentre l'affidamento a soggetti esterni specializzati garantisce una migliore efficienza e una più ampia offerta di servizi alla cittadinanza;
- L'affidamento in concessione a soggetti del Terzo Settore senza scopo di lucro assicura il pieno perseguimento delle finalità sociali, ricreative e sportive in linea con i fini istituzionali del Comune.

VISTI:

- Il DUP 2026-2028 - Area 4 Sport, tempo libero, cultura e giovani, approvato con deliberazione di Consiglio Comunale n. 4 del 23/02/2026;
- il D.Lgs. n. 117/2017 (Codice del Terzo Settore), con particolare riferimento all'art. 71 che disciplina - l'uso di beni immobili pubblici;
- l'art. 6 del D.lgs. 38/2021 (gestione degli impianti sportivi pubblici da parte degli enti territoriali);

CONSIDERATO che questa Amministrazione Comunale vuole procedere all'affidamento in gestione e uso del Centro sociale e dell' attiguo impianto sportivo al fine di promuovere il coinvolgimento diretto delle associazioni del territorio nella cura e gestione del patrimonio immobiliare comunale e di una migliore qualificazione del complesso;

RITENUTO, a tal fine, di dover delineare già in questa sede alcuni elementi essenziali della procedura ad evidenza pubblica, individuati come segue:

1. Durata dell'affidamento: la concessione avrà una durata stabilita in anni 5 (cinque) a decorrere dalla data di sottoscrizione della convenzione. Tale arco temporale è considerato congruo e necessario per consentire al gestore una programmazione stabile delle attività sociali e sportive, nonché l'ammortamento di eventuali investimenti iniziali o spese di avvio;
2. Requisiti minimi di partecipazione: potranno presentare manifestazione di interesse i soggetti che, alla data di pubblicazione dell'avviso possiedono l'iscrizione attiva al RUNTS (Registro Unico Nazionale del Terzo Settore) come Organizzazioni di Volontariato (ODV) o Associazioni di Promozione Sociale (APS), e/o iscrizione al

- Registro Nazionale delle Attività Sportive Dilettantistiche (RASD / CONI) e dimostrino una comprovata esperienza e anzianità di attività nel settore socio-aggregativo, ricreativo o della gestione di impianti sportivi;
3. Criteri di valutazione delle proposte: L'Amministrazione intende privilegiare la qualità progettuale rispetto all'offerta economica. Le proposte saranno valutate da una commissione tecnica sulla base dei seguenti macro-criteri:
- Qualità del progetto sociale e di aggregazione: pianificazione e organizzazione delle manifestazioni tradizionali locali, in coordinamento con l'Amministrazione Comunale e/o altre associazioni aventi sede nel territorio comunale; laboratori per giovani, adulti, attività finalizzate alla socializzazione e collaborazione con il settore comunale Servizi Sociali per la realizzazione di iniziative/progetti dedicati a persone con fragilità.;
 - Progetto di gestione sportiva ed educativa: organizzazione di corsi, tornei, tariffe agevolate per i residenti o fasce deboli;
 - Piano di manutenzione e sostenibilità: piano di pulizia, custodia, interventi di miglioria ordinaria dell'immobile e dei campi da gioco e delle aree pertinenti; modalità di gestione del centro, trasparenza nelle prenotazioni/affitti delle sale a terzi o privati e garanzia d'uso pubblico delle strutture per altre associazioni locali;
 - Offerta economica sul canone: € 2.400,00 al rialzo;

CONSIDERATO, altresì, che la futura Convenzione regolante i rapporti con il soggetto concessionario dovrà obbligatoriamente prevedere specifiche clausole a tutela del pubblico interesse e della fruibilità collettiva degli spazi, stabilendo fin d'ora quanto segue:

- Riserva a favore del Comune di giornate di uso gratuito all'anno dell'impianto per scopi istituzionali e/o per concessioni di gratuità ad altre associazioni individuate dall'Amministrazione;
- Disponibilità per il Terzo Settore: garanzia di disponibilità dell'impianto per alcune giornate al mese ad uso di altre associazioni ed enti del terzo settore del territorio, al fine di favorire la massima sinergia e collaborazione locale;
- Utilizzo per eventi privati: possibilità di concessione del centro sociale per feste o attività private per determinate giornate al mese;
- Destinazione delle aree libere ed esterne: destinazione del campo da basket e dell'area giochi per bambini ad uso pubblico e libero della cittadinanza; l'utilizzo esclusivo e riservato di tali spazi da parte del concessionario sarà consentito solo limitatamente allo svolgimento di eventi specifici debitamente programmati e autorizzati;

RITENUTO di dover dare mandato al Responsabile del Servizio competente di avviare la procedura ad evidenza pubblica di manifestazione di interesse per consentire l'immediato avvio dell'indagine esplorativa;

Ad unanimità di voti favorevoli espressi nelle forme di legge;

DELIBERA

1. Di approvare, per le motivazioni espresse in narrativa che qui si intendono integralmente richiamate e in coerenza con gli indirizzi programmatici strategici del DUP 2026-2028, l'atto di indirizzo per l'affidamento in concessione della gestione del Centro Sociale e del Campo Sportivo comunale a un'Associazione del Terzo Settore, sulla base dei criteri generali e dei requisiti di partecipazione, così come sopra definiti;

2. Di dare mandato al Responsabile del Settore Servizi alla Persona e Cultura di adottare tutti gli atti gestionali conseguenti, provvedendo alla redazione e pubblicazione dell'Avviso Pubblico per Manifestazione di Interesse, dello schema di domanda e della successiva convenzione, inserendo la planimetria (Allegato A) tra i documenti di gara e conformandosi agli indirizzi stabiliti nella presente deliberazione;
3. Di pubblicare il presente atto all'Albo Pretorio online del Comune per i termini di legge e sul sito internet istituzionale dell'Ente nella sezione "Amministrazione Trasparente", ai sensi del D.Lgs. n. 33/2013, garantendo la massima diffusione, trasparenza e accessibilità agli atti della procedura;

Successivamente, con separata ed unanime votazione, la presente deliberazione viene dichiarata immediatamente esecutiva ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs. 267/2000.



COMUNE DI INDUNO OLONA
Provincia di Varese

Letto, approvato e sottoscritto digitalmente ai sensi dell'art. 21 D.L.gs n 82/2005 e s.m.i.

Verbale n. **28** del **29.06.2026**

IL SINDACO
Ing. Giorgio Castelli

IL SEGRETARIO GENERALE
Dott.ssa Margherita Taldone