



COMUNE DI INDUNO OLONA
Provincia di Varese

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

Deliberazione n. 73 del 20/07/2026

OGGETTO: PA.COM 1 - VAR DI VIA TRIESTE - RIDETERMINAZIONE DEI VALORI DEI LOTTI N. 04 E 06 AI SENSI DELL'ART. 16 DEL VIGENTE REGOLAMENTO COMUNALE PER L'ALIENAZIONE DI BENI IMMOBILI

L'anno **duemilaventisei** addì **venti** del mese di **luglio** alle ore **15:30** nella sala giunta comunale, previa l'osservanza di tutte le formalità prescritte dalla vigente normativa, si sono riuniti i componenti di questa Giunta Comunale nelle persone dei Signori:

CASTELLI GIORGIO	SINDACO	Presente
BRENNA ANDREA	VICE SINDACO	Presente
MEZZALIRA MARCO	ASSESSORE	Presente
BORTOLI AURORA	ASSESSORE	Presente
GANDOLLA RAIMONDO	ASSESSORE	Presente
GORONE CHIARA	ASSESSORE	Assente

Presenti n. 5

Assenti n. 1

Partecipa con le funzioni di legge, il Segretario Generale dott.ssa Margherita Taldone.

Presiede la seduta, nella sua qualità di SINDACO, l'Ing. Giorgio Castelli che dichiara valida la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato.

OGGETTO: PA.COM 1 - VAR DI VIA TRIESTE - RIDETERMINAZIONE DEI VALORI DEI LOTTI N. 04 E 06 AI SENSI DELL'ART. 16 DEL VIGENTE REGOLAMENTO COMUNALE PER L'ALIENAZIONE DI BENI IMMOBILI

LA GIUNTA COMUNALE

VISTA la Deliberazione di G.C. n. 161 del 22.12.2025 ad oggetto: "Beni immobili di proprietà comunale non strumentali all'esercizio di attività istituzionali ai sensi dell'art. 58, Co. 1 del D.L. 112/2008 convertito in legge n. 133/2008 – Piano delle alienazioni anno 2026" con la quale è stata approvata la proposta di inserire nel piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari per l'anno 2026 i seguenti beni:

Lotto 04 - PA.COM1 – VAR

- al C.T. - Foglio logico 9 – mappale 10638 di mq. 260,00;
 - al C.T. - Foglio logico 9 – mappale 9817 di mq. 610,00;
 - al C.T. - Foglio logico 9 – mappale 10646 di mq. 240,00;
-

Lotto 06 - PA.COM1 – VAR

- al C.T. - Foglio logico 9 – mappale 10654 di mq. 390,00;
- al C.T. - Foglio logico 9 – mappale 10661 di mq. 385,00;

VISTE:

- la Deliberazione di Giunta Comunale nr. 25 del 28.04.2016 di approvazione definitiva del PA.COM 1 del Piano delle Regole;
- la Determinazione nr. 79 del 11.05.2016 di approvazione della relazione peritale per la mancata cessione di aree per servizi, monetizzazione, aree interne al comparto attuativo PA.COM 1 del Piano delle Regole;
- la Delibera di Giunta Comunale nr. 87 del 17.05.2016 di approvazione della perizia di stima dei lotti da alienare PA.COM 1;
- la Determinazione n. 101 del 24.05.2016 – Approvazione nr. 8 avvisi d'asta pubblica, I° esperimento, per l'alienazione dei lotti edificatori PA.COM1 di via Trieste;
- la Determinazione nr. 186 del 25.05.2016 - Approvazione nr. 8 avvisi d'asta pubblica, II° esperimento, per l'alienazione dei lotti edificatori PA.COM1 di via Trieste;
- la Determinazione nr. 248 e nr. 249 del 19.10.2016, di approvazione dei verbali d'asta pubblica di aggiudicazione rispettivamente del lotto 01 e del lotto 02 di via Trieste a singola persona fisica;
- la Determinazione nr. 272 del 07.11.2016 - di approvazione nr. 6 avvisi d'asta pubblica, III° esperimento, per l'alienazione dei lotti edificatori PA.COM1 di via Trieste, verbale d'asta deserta in data 22.12.2016;
- la Determinazione nr. 23 del 13.02.2017 - di approvazione nr. 6 avvisi d'asta pubblica, IV° esperimento, per l'alienazione dei lotti edificatori PA.COM1 di via Trieste, verbale d'asta deserta in data 22.12.2016;
- le Determinazioni nr. 69 e nr. 70 del 31.03.2017 - di approvazione dei verbali d'asta pubblica di aggiudicazione rispettivamente del lotto 03 e del lotto 04 di via Trieste a singola persona fisica;
- la Determinazione nr. 78 del 12.04.2017 - di approvazione degli avvisi d'asta

pubblica, V° esperimento, per l'alienazione di nr. 4 lotti edificatori PA.COM1 di via Trieste, giusti nr. 4 verbali d'asta deserta in data 25.05.2017;

- lettera del 05.07.2017, atti generali 8904, a firma del soggetto aggiudicatario dei lotti nr. 03 e nr. 04 di rinuncia all'acquisto dei lotti interessati;
- la Determinazione nr. 176 del 06.07.2017 - di revoca delle determinazioni nr. 69 e nr. 70 del 31.03.2017 per rinuncia dell'acquisto dei lotti nr. 03 e 04 da parte dell'aggiudicatario;

VISTE:

- la Delibera di Giunta Comunale nr. 175 del 05.12.2017 – Piano Attuativo di iniziativa pubblica denominato “PA.COM 1 - VAR” di Via Trieste del Comune di Induno Olona – Progetto in variante – Approvazione;
- la Delibera di Giunta Comunale nr. 46 del 06.03.2018 – PA.COM 1 di Via Trieste – Modifica della deliberazione di G.C. nr. 87 del 17.05.2016 ad oggetto “PA.COM 1 di via Trieste” – Approvazione della perizia di stima dei lotti da alienare;
- la Delibera di Giunta Comunale nr. 75 del 24.04.2018 – PA.COM 1 di Via Trieste – Rideterminazione dei valori dei Lotti nr. 04, 05 e 06 ai sensi dell'art. 16 del vigente Regolamento Comunale per l'alienazione dei beni immobili” di seguito richiamati:
 - lotto 04 pari ad € 180.320,00;
 - lotto 05 pari ad € 172.040,00;
 - lotto 06 pari ad € 172.040,00;

CONSIDERATO che, relativamente ai lotti n. 04 e 06 del PA.COM. 1 di via Trieste, l'Amministrazione ha già bandito ben otto esperimenti d'asta pubblica, senza esito alcuno e che, a termine dei disposti del comma 3 dell'Art. 16 del vigente Regolamento Comunale per l'alienazione di beni immobili (C.C. n. 04 del 05/03/2015) è possibile procedere con ulteriori aste pubbliche, con successive riduzioni, ciascuna delle quali non può eccedere il decimo del valore di stima;

ATTESO che appare opportuno, stante gli infruttuosi esperimenti di cui sopra, che i prezzi dei suddetti lotti n. 04 e n. 06 siano ribassati, ai fini di nuove aste pubbliche, ai sensi dell'art. 16, co. 3 del vigente Regolamento comunale per l'alienazione dei beni immobili rispetto al valore peritato in precedenza, talché i nuovi prezzi sarebbero così rideterminati:

- lotto 04 pari ad € 162.288,00;
- lotto 06 pari ad € 154.836,00;

RICHIAMATA la relazione del Responsabile del Settore trasmessa e visionata dalla Giunta Comunale nella seduta del 13/07/2026;

DATO ATTO che sono stati acquisiti i pareri favorevoli di regolarità tecnica dal responsabile del settore interessato e di regolarità contabile dal responsabile del settore Economico/Finanziario di cui all'art. 49, comma 1 e s.m.i. del T.U.E.L. 267 del D.Lgs 18/08/2000 che allegati al presente atto ne formano parte integrante e sostanziale;

Per propria competenza ai sensi dell'art.29 dello Statuto Comunale e dell'art.48 del T.U.E.L. 18/08/2000 n. 267;

Ad unanimità di voti favorevoli espressi nelle forme di legge;

DELIBERA

1. Di rideterminare, ai sensi e per gli effetti del vigente Regolamento Comunale per l'alienazione di beni immobili (C.C. n. 04 del 05/03/2015), i valori dei lotti n. 04 e 06

del PA.COM 1 di via Trieste, per quanto sopra esposto in premessa che qui si intende integralmente riportato, dando atto che i nuovi esperimenti d'asta pubblica dovranno osservare i seguenti prezzi di partenza:

- lotto 04 pari ad € 162.288,00;
- lotto 06 pari ad € 154.836,00;

2. Di dare mandato al Responsabile del Servizio Patrimonio di adottare le procedure necessarie all'alienazione dei 2 lotti – 04 e 06 – in esecuzione della Deliberazione di G.C. n. 161 del 22.12.2025 ad oggetto: “Beni immobili di proprietà comunale non strumentali all'esercizio di attività istituzionali ai sensi dell'art. 58, Co. 1 del D.L. 112/2008 convertito in legge n. 133/2008 – Piano delle alienazioni anno 2026” con la quale è stata approvata la proposta di inserire nel piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari per l'anno 2026 i suddetti lotti.



COMUNE DI INDUNO OLONA
Provincia di Varese

Letto, approvato e sottoscritto digitalmente ai sensi dell'art. 21 D.L.gs n 82/2005 e s.m.i.

Verbale n. **31** del **20.07.2026**

IL SINDACO
Ing. Giorgio Castelli

IL SEGRETARIO GENERALE
Dott.ssa Margherita Taldone