



COMUNE DI INDUNO OLONA

Provincia di Varese

SETTORE URBANISTICA/AMBIENTE/ EDILIZIA PRIVATA

DETERMINAZIONE N. 301 / 2026

DEL 11/08/2026

OGGETTO: ALIENAZIONE DI N. 2 LOTTI DI TERRENO DEL PA.COM. 1 - VAR DI VIA TRIESTE - APPROVAZIONE DEI BANDI D'ASTA PUBBLICA

IL RESPONSABILE DI SETTORE

VISTE la Deliberazione C.C. n. 4 del 23/02/2026 ad oggetto "Approvazione Documento Unico di Programmazione (D.U.P.) 2026-2028", la Deliberazione C.C. n. 5 del 23/02/2026 ad oggetto "Approvazione del Bilancio di previsione 2026-2028", la Deliberazione G.C. n. 26 del 24/02/2026 ad oggetto "Approvazione del Piano Esecutivo di Gestione (P.E.G.) 2026-2028" e la Deliberazione G.C. n. 35 del 30/03/2026 ad oggetto "Approvazione del Piano Integrato di Attività ed Organizzazione - PIAO 2026-2028";

VISTO il decreto del Sindaco n. 5 del 13/02/2026 di conferimento delle funzioni di Responsabile del Settore Urbanistica Ambiente ed Edilizia Privata;

VISTA la Deliberazione di G.C. n. 161 del 22/12/2025, immediatamente eseguibile, ad oggetto: "Beni di proprietà comunale non strumentali all'esercizio di attività istituzionali ai sensi dell'art. 58, Co. 1 del D.L. 112/2008 convertito in legge 133/2008 – Piano delle alienazioni anno 2026" con la quale è stato disposto di procedere all'alienazione delle aree edificabili (Lotti n. 6 e 4) individuati nel PA. COM. 1- VAR. di via Trieste;

VISTE le deliberazioni di C.C. n. 5/2026 ad oggetto "Approvazione del bilancio di previsione 2026 – 2028" e n. 4/2026 ad oggetto "Approvazione del Documento Unico di Programmazione (DUP) 2026 – 2028";

VISTA la deliberazione di G.C. n. 46 del 06/03/2018 avente ad oggetto: "PA.COM. 1 di Via Trieste – Modifica della deliberazione di G.C. n. 87 del 17/05/2016 ad oggetto "PA.COM. 1 di Via Trieste – Approvazione della perizia di stima dei lotti da edificare";

VISTE:

- la Deliberazione di Giunta Comunale nr. 25 del 28.04.2016 di approvazione definitiva del PA.COM. 1 del Piano delle Regole;
- la Determinazione nr. 79 del 11.05.2016 di approvazione della relazione peritale per la mancata cessione di aree per servizi, monetizzazione, aree interne al comparto attuativo PA.COM. 1 del Piano delle Regole;

- la Delibera di Giunta Comunale nr. 87 del 17.05.2016 di approvazione della perizia di stima dei lotti da alienare PA.COM. 1;
- la Determinazione n. 101 del 24.05.2016 – Approvazione nr. 8 avvisi d'asta pubblica, I° esperimento, per l'alienazione dei lotti edificatori PA.COM.1 di via Trieste;
- la Determinazione nr. 186 del 25.05.2016 - Approvazione nr. 8 avvisi d'asta pubblica, II° esperimento, per l'alienazione dei lotti edificatori PA.COM.1 di via Trieste;
- la Determinazione nr. 248 e nr. 249 del 19.10.2016, di approvazione dei verbali d'asta pubblica di aggiudicazione rispettivamente del lotto 01 e del lotto 02 di via Trieste a singola persona fisica;
- la Determinazione nr. 272 del 07.11.2016 - di approvazione nr. 6 avvisi d'asta pubblica, III° esperimento, per l'alienazione dei lotti edificatori PA.COM.1 di via Trieste, verbale d'asta deserta in data 22.12.2016;
- la Determinazione nr. 23 del 13.02.2017 - di approvazione nr. 6 avvisi d'asta pubblica, IV° esperimento, per l'alienazione dei lotti edificatori PA.COM.1 di via Trieste, verbale d'asta deserta in data 22.12.2016;
- le Determinazioni nr. 69 e nr. 70 del 31.03.2017 - di approvazione dei verbali d'asta pubblica di aggiudicazione rispettivamente del lotto 03 e del lotto 04 di via Trieste a singola persona fisica;
- la Determinazione nr. 78 del 12.04.2017 - di approvazione degli avvisi d'asta pubblica, V° esperimento, per l'alienazione di nr. 4 lotti edificatori PA.COM.1 di via Trieste, giusti nr. 4 verbali d'asta deserta in data 25.05.2017;
- lettera del 05.07.2017, atti generali 8904, a firma del soggetto aggiudicatario dei lotti nr. 03 e nr. 04 di rinuncia all'acquisto dei lotti interessati;
- la Determinazione nr. 176 del 06.07.2017 di revoca delle determinazioni nr. 69 e nr. 70 del 31.03.2017 per rinuncia dell'acquisto dei lotti nr. 03 e 04 da parte del promittente acquirente;
- la Determinazione nr. 180 del 05.05.2026 di approvazione degli avvisi d'asta pubblica per l'alienazione di n. 2 lotti di terreno del PA.COM. 1 e verbale di “aste deserte” in atti prot. 9151 del 30.06.2026;

VISTA la deliberazione di G.C. n. 75 del 24/04/2018 avente ad oggetto: “Rideterminazione dei valori dei lotti n. 04, 05 e 06 ai sensi dell’art. 16 del vigente regolamento comunale per l’alienazione dei beni immobili”;

VISTA la deliberazione di G.C. n. 73 del 20/07/2026 avente ad oggetto: “PA.COM. 1 di Via Trieste – Rideterminazione dei valori dei Lotti n. 04 e n. 06 ai sensi dell’art. 16 del vigente Regolamento comunale per l’alienazione dei beni immobili”;

VISTO il Regolamento Comunale per l’alienazione di beni immobili approvato con Deliberazione di C.C. n. 4 del 05/03/2015;

VISTO l'art. 73, lettera c) del Regio Decreto 25/05/1924 n. 827;

VISTO il D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 e successive modificazioni;

RAVVISATA la propria competenza in merito;

DATO ATTO che il presente sarà iscritto nel relativo registro e pubblicato all’albo pretorio;

DETERMINA

Di approvare, giusta la deliberazione di G.C. n. 73 del 20/07/2026 richiamata, gli allegati schemi di avviso d'asta pubblica riguardanti l’alienazione di n. 02 lotti di terreno edificabili inseriti nel PA.COM. 1 – VAR di via Trieste;

Di dare atto che gli esperimenti d'asta pubblica, indetti con il presente provvedimento, saranno svolti a termine dell'art. 73, lettera c) del Regio Decreto 25/05/1924 n. 827;

Di riservarsi di determinare con successivo provvedimento, prima del termine di scadenza per la presentazione delle buste, la composizione della commissione di vaglio dei documenti e delle offerte depositate;

Di trasmettere copia della presente determinazione al Responsabile del Settore economico/finanziario per gli adempimenti di competenza;

Di dare atto che il presente provvedimento non è soggetto al visto di regolarità contabile di cui all'art. 151, comma 4 del D.Lgs. n. 267/2000 e s.m.i.;

Di dare atto che contestualmente all'approvazione del presente atto, si provvederà alla pubblicazione dello stesso sul sito web comunale.

NOTA: avverso il presente provvedimento è ammesso il ricorso al TAR di competenza entro 60 giorni o entro 120 giorni al Presidente della Repubblica. E' ammesso il ricorso al TAR di competenza entro 30 giorni se trattasi di appalti di lavori, servizi o forniture.

Lì, 11/08/2026

IL RESPONSABILE DEL SETTORE
COLLITORTI MASSIMO
(Sottoscritto digitalmente ai sensi
dell'art. 21 D.L.gs n 82/2005 e s.m.i.)