



COMUNE DI INDUNO OLONA

Provincia di Varese

SETTORE SERVIZI ALLA PERSONA

DETERMINAZIONE N. 395 / 2026

DEL 13/10/2026

OGGETTO: AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE DELLA GESTIONE E DELL'USO DEL CENTRO RICREATIVO DI VIA RE MAGI E DELL'IMPIANTO SPORTIVO DI VIA BUCCARI CON ANNESSI SERVIZI A SEGUITO DI PROCEDURA DI MANIFESTAZIONE D'INTERESSE

IL RESPONSABILE DI SETTORE

VISTE: la Deliberazione C.C. n. 4 del 23/02/2026 ad oggetto "Approvazione Documento Unico di Programmazione (D.U.P.) 2026-2028", la Deliberazione C.C. n. 5 del 23/02/2026 ad oggetto "Approvazione del Bilancio di previsione 2026-2028", la Deliberazione G.C. n. 26 del 24/02/2026 ad oggetto "Approvazione del Piano Esecutivo di Gestione (P.E.G.) 2026-2028" e la Deliberazione G.C. n. 35 del 30/03/2026 ad oggetto "Approvazione del Piano Integrato di Attività ed Organizzazione - PIAO 2026-2028";

VISTI:

- il D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 (TUEL), in particolare gli artt. 107, il D.Lgs. 31 marzo 2023, n. 36 (Codice dei contratti pubblici) e ss.mm.ii., con particolare riferimento ai principi del Titolo I della Parte I del Libro I, richiamati dall'Avviso, e agli artt. 94 e 95, in quanto compatibili, nonché alle disposizioni in materia di concessioni del Libro IV, in quanto applicabili;
- il D.Lgs. 28 febbraio 2021, n. 38, e in particolare l'art. 6, che per la gestione degli impianti sportivi degli enti locali prevede l'affidamento in via preferenziale a società e associazioni

sportive dilettantistiche sulla base di convenzioni, previa determinazione di criteri generali e obiettivi, nel rispetto del Codice dei contratti pubblici;

- la L. 7 agosto 1990, n. 241 e il D.Lgs. 14 marzo 2013, n. 33;

PREMESSO CHE:

- con deliberazione di Giunta Comunale n. 66 del 29/06/2026 l'Amministrazione ha espresso gli indirizzi per l'affidamento in gestione del Centro Ricreativo di via Re Magi e dell'impianto sportivo di via Buccari, con l'obiettivo di coniugare la valorizzazione della componente sportiva con quella socio-aggregativa del complesso e ha fissato i criteri generali e obiettivi per l'individuazione dell'affidatario, ai sensi dell'art. 6 del D.Lgs. 38/2021
- con determinazione n. 251/2026 del 03/07/2026 è stato approvato l'Avviso pubblico per l'acquisizione di manifestazioni di interesse all'affidamento in gestione e uso del complesso, con annessi servizi e attrezzature, per la durata di cinque anni;
- l'Avviso è stato pubblicato in data 14/07/2026 all'Albo pretorio on line, nella sezione "Bandi di gara e contratti" del sito istituzionale, con termine di presentazione fissato alle ore 23:59 del 31/07/2026, ed è stato aperto alle associazioni operanti in ambito sociale, culturale o sportivo, alle società e associazioni sportive dilettantistiche e ai raggruppamenti tra tali soggetti, in possesso dei requisiti di cui all'art. 5, nel rispetto dei principi di economicità, efficacia, imparzialità, parità di trattamento, trasparenza e pubblicità;
- entro il termine è pervenuta una sola manifestazione di interesse, presentata dall'Associazione A.B.O. Olona A.S.D. iscritta al Registro nazionale delle attività sportive dilettantistiche al n. 917444, con sede in Induno Olona, via Re Magi n. 12, P.IVA 03164530127 assunta al protocollo con n.10654 del 28/07/2026;

DATO ATTO dei verbali del 18/08/2026 e del 25/09/2026 del R.U.P. di gara con i quali, in base alle verifiche svolte inerenti il possesso dei requisiti di ordine generale di cui agli artt. 94 e 95 del D.Lgs. 36/2023 e degli ulteriori requisiti dichiarati, la proposta è stata giudicata congrua, idonea e completa, e ha dichiarato conclusa con esito positivo la fase istruttoria, apprezzando in particolare l'identità del progetto La casa del Borgo e le iniziative in esse contenute;

VISTO CHE con la manifestazione è stata presentata l'offerta che prevede un canone annuo di € 2.500,00, superiore del 4,17% alla base minima di € 2.400,00;

CONSIDERATO CHE la proposta risponde alle finalità dell'Avviso e agli indirizzi della Giunta, assicurando la continuità dell'attività calcistica giovanile, la salvaguardia delle manifestazioni tradizionali del borgo di Olona e l'apertura del Centro Ricreativo all'intera cittadinanza e alle altre realtà associative;

PRESO ATTO che è stato predisposto lo schema di Convenzione per l'affidamento in gestione ed uso del complesso e che prima dell'avvio della gestione sarà redatto in contraddittorio il verbale di consegna dello stato dei luoghi;

CONSIDERATO che l'affidamento non comporta oneri di spesa a carico del bilancio comunale, ma genera un'entrata a titolo di canone;

RITENUTO, pertanto, di prendere atto dei verbali del RUP, di affidare in concessione il complesso all'Associazione A.B.O. Olona A.S.D., e di approvare lo schema di convenzione;

Visto il decreto del Sindaco n. 3/2026 di conferimento delle funzioni di Responsabile del Settore Servizi alla Persona e cultura;

VISTI gli artt. 107 e 183 del D.Lgs. 18.08.2000 n. 267;

RAVVISATA la propria competenza in merito;

DATO ATTO che il presente sarà iscritto nel relativo registro e pubblicato all'albo pretorio;

DETERMINA

Di dare atto che le premesse costituiscono parte integrante e sostanziale del presente provvedimento.

1. Di prendere atto della positiva conclusione dell'istruttoria e della congruità, idoneità e completezza della proposta progettuale e gestionale e di riconoscere, per le ragioni espresse in premessa, la convenienza dell'offerta economica.
2. Di affidare in concessione all'Associazione A.B.O. Olona A.S.D. con sede in Induno Olona, via Re Magi n. 12, P.IVA 03164530127 RASD n. 917444 la gestione e l'uso del seguente complesso immobiliare di proprietà comunale:
 - Centro Ricreativo di via Re Magi n. 4 (fabbricato su due piani con sala polivalente, cucina, servizi accessori e pertinenze);
 - impianto sportivo di via Buccari (campo da calcio, spogliatoio con servizi, campo da basket all'aperto, area giochi attrezzata per bambini, attrezzature e arredi accessori), con esclusione dell'area di parcheggio pubblico esterno per le finalità sportive, ricreative, culturali e sociali indicate nell'Avviso e nel progetto "La Casa del Borgo", per la durata e alle condizioni stabilite nella convenzione di cui al punto seguente.
3. Di approvare lo schema di Convenzione per l'affidamento in gestione ed uso del Centro Ricreativo di via Re Magi e dell'impianto sportivo di via Buccari,
4. Di stabilire che la durata della concessione è di cinque stagioni sportive (2026/27–2030/31), con scadenza il 30/06/2031 e avente decorrenza dalla data di consegna degli immobili, con esclusione di rinnovo o proroga tacita, salva la proroga tecnica nei limiti e alle condizioni previsti dalla convenzione e dalla normativa vigente
5. Di disporre la pubblicazione del presente provvedimento all'Albo pretorio on line e nella sezione "Amministrazione trasparente" ("Bandi di gara e contratti" e "Provvedimenti dei dirigenti/responsabili"), ai sensi del D.Lgs. 33/2013 e dell'art. 28 del D.Lgs. 36/2023.

Di dare atto che il presente provvedimento non è soggetto al visto di regolarità contabile di cui all'art. 151, comma 4 del D.Lgs. n. 267/2000 e s.m.i.

NOTA: avverso il presente provvedimento è ammesso il ricorso al TAR di competenza entro 60 giorni o entro 120 giorni al Presidente della Repubblica. E' ammesso il ricorso al TAR di competenza entro 30 giorni se trattasi di appalti di lavori, servizi o forniture.

Lì, 13/10/2026

IL RESPONSABILE DEL SETTORE

TURUANI ROSSANA

(Sottoscritto digitalmente ai sensi
dell'art. 21 D.L.gs n 82/2005 e s.m.i.)