

COMUNE DI INDUNO OLONA

Provincia di Varese

SETTORE URBANISTICA/AMBIENTE/ EDILIZIA PRIVATA

DETERMINAZIONE N. 416 / 2026

DEL 27/10/2026

OGGETTO: AFFIDAMENTO DIRETTO AI SENSI DELL'ART. 50 C. 1 LETT . B) DEL D. LGS. 36/2023 PER SERVIZIO DI PULIZIA DEGLI IMMOBILI COMUNALI E PLESSI SCOLASTICI (DOPOSCUOLA) PER IL BIENNIO NOVEMBRE 2026 - OTTOBRE 2028 - ABAD SOCIETA' COOPERATIVA SOCIALE E.T.S. - IMPEGNO DI SPESA - CIG BD6C1D12C3

IL RESPONSABILE DEL SETTORE

VISTE la Deliberazione C.C. n. 4 del 23/02/2026 ad oggetto "Approvazione Documento Unico di Programmazione (D.U.P.) 2026-2028", la Deliberazione C.C. n. 5 del 23/02/2026 ad oggetto "Approvazione del Bilancio di previsione 2026-2028", la Deliberazione G.C. n. 26 del 24/02/2026 ad oggetto "Approvazione del Piano Esecutivo di Gestione (P.E.G.) 2026-2028" e la Deliberazione G.C. n. 35 del 30/03/2026 ad oggetto "Approvazione del Piano Integrato di Attività ed Organizzazione - PIAO 2026-2028";

RICHIAMATA l'ultima determinazione n.148/2026 del 15/04/2026 con la quale è stato prorogato il servizio di pulizia degli stabili comunali e plessi scolastici per il periodo maggio 2026 a tutto il mese di ottobre 2026 ai sensi dell'art. 5 del Capitolato Speciale d'Appalto edel Contratto in data 10.09.2024, Rep.nr. 11/2024, alla ditta originariamente affidataria del suddetto servizio, giusta determinazione di affidamento n. n.126/2024 del 26/04/2024;

CONSIDERATO che entro il giorno 31 ottobre 2026 è necessario individuare per il periodo novembre 2026 – ottobre 2028, nuova ditta per l'affidamento del servizio di pulizia degli stabili comunali e plessi scolastici limitatamente agli spazi utilizzati per le attività integrative parascolastiche (doposcuola) c/o le Scuole Don Milani e Ferrarin, come da documenti di programmazione predisposti dall'ufficio e di seguito elencati:

- VALUTAZIONE ECONOMICA PER CONTRATTO D'APPALTO BIENNALE DELSERVIZIO DI PULIZIA STABILI COMUNALI E PLESSI SCOLASTICI PERIODO: NOVEMBRE 2026 – OTTOBRE 2028;
- RELAZIONE TECNICA ILLUSTRATIVA E DI ACCOMPAGNAMENTO AL QUADRO ECONOMICO;
- QUADRO ECONOMICO APPALTO BIENNALE DEL SERVIZIO DI PULIZIA STABILI COMUNALI E PLESSI SCOLASTICI - PERIODO: NOVEMBRE 2026 – OTTOBRE 2028;
- SCHEMA CAPITOLATO SPECIALE D'APPALTO PER L'AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI PULIZIA DEGLI IMMOBILI COMUNALI E PLESSI SCOLASTICI PER IL BIENNIO NOVEMBRE 2026 – OTTOBRE 2028

RISCONTRATA quindi attualmente la necessità di procedere all'affidamento tale servizio (servizio fondamentale, ininterrompibile e continuativo) a ditta affidabile ed autonoma dell'operare;

DATO ATTO che, alla luce di quanto sopra esposto è stato redatto dall'ufficio apposito capitolato speciale (allegato) del servizio in parola stimandone un importo complessivo di QTE pari ad € 172.823,42 (IVA e somme a disposizione incluse) come di seguito specificato:

QUADRO ECONOMICO APPALTO BIENNALE DEL SERVIZIO DI PULIZIA STABILI COMUNALI E PLESSI SCOLASTICI - PERIODO: NOVEMBRE 2026 – OTTOBRE 2028	
Novembre 2026 - Dicembre 2026	
STIMA DEL SERVIZIO COMPLESSIVO 2026	€ 12.195,75
costo orario lavoro	€ 9.211,20
altri costi di servizio	€ 2.984,55
Gennaio 2027 - Dicembre 2027	
STIMA DEL SERVIZIO COMPLESSIVO 2027	€ 68.392,80
costo orario lavoro	€ 51.655,68
altri costi di servizio	€ 16.737,12
Gennaio 2028 - Ottobre 2028	
STIMA DEL SERVIZIO COMPLESSIVO 2028	€ 58.756,95
costo orario lavoro	€ 44.377,72
altri costi di servizio	€ 14.379,03
TOTALE QUADRO ECONOMICO da Novembre 2026 a Ottobre 2028	
IMPORTO DEL SERVIZIO TOTALE 2026 - 2028	€ 139.345,50
TOTALE SERVIZIO a base d'asta	€ 139.345,50
totale costo orario lavoro non soggetto a ribasso	€ 105.244,60
totale altri costi soggetti a ribasso	€ 34.100,70
*di cui Oneri della Sicurezza Aziendali (1,5%) - Quota interna inclusa nei sopraindicati "Altri Costi di Servizio"	€ 2.090,18
Oneri interni per la sicurezza non soggetti a ribasso	€ 0,00
Totale IVA al 22%	€ 30.656,01
IMPORTO DEL SERVIZIO IVA INCLUSA AL 22%	€ 170.001,51
SERVIZIO SVOLTO NEL 2026	€ 12.195,75
SERVIZIO SVOLTO NEL 2027	€ 68.392,80
SERVIZIO SVOLTO NEL 2028	€ 58.756,95
IVA APPLICABILE SU SERVIZIO SVOLTO NEL 2026	€ 2.683,07
IVA APPLICABILE SU SERVIZIO SVOLTO NEL 2027	€ 15.046,42
IVA APPLICABILE SU SERVIZIO SVOLTO NEL 2028	€ 12.926,53
INCENTIVI TECNICI ART. 45 D.LGS. 36/2023	€ 2.786,91
Quota incentivi per il personale dipendente art. 45 comma 3 D.Lgs. 36/2023 - 80%	€ 2.229,53
Quota incentivi per il personale dipendente art. 45 comma 5 D.Lgs. 36/2023 - 20%	€ 557,38
oneri riflessi CPDEL (pari al 23,80%) su quota 80%	€ 530,63
Lordo dipendente	€ 1.698,90
IRAP pari a 8,5% calcolato su LORDO DIPENDENTE (Su capitolo imposte dell'ente)	€ 144,41
CONTRIBUTO DA VERSARE AD ANAC	€ 35,00
TOTALE QTE DEL SERVIZIO	€ 172.823,42
Impegno di spesa 2026	€ 14.878,82
Impegno di spesa per contributo ANAC - anno 2026	€ 35,00
Impegno di spesa 2027	€ 83.439,22
Impegno di spesa 2028	€ 71.683,48
Impegno di spesa incentivi per servizio art. 45 D.lgs. 36/2023 - 2028	€ 2.786,91
Impegno di spesa IRAP pari a 8,5% calcolato sul lordo dipendente - anno 2028 (Su capitolo imposte dell'ent	€ 144,41

CONSIDERATO che detta spesa, per l'affidamento e l'esecuzione del servizio di pulizia degli stabili comunali e plessi scolastici limitatamente agli spazi utilizzati per le attività integrative parascolastiche (doposcuola) c/o le Scuole Don Milani e Ferrarin per il periodo novembre 2026 – ottobre 2028 - trova copertura finanziaria nel Bilancio comunale ai capitolo di spesa, bilancio di previsione 2026-2028, come segue:

- anno 2026 (periodo da novembre a dicembre) € 14.878,82
 - € 8.965,00 al capitolo 10301061120;
 - € 3.500,00 al capitolo 10305021050;
 - € 2.413,82 al capitolo 10304021060;

del Bilancio 2026-2028, esigibilità 2026;

- anno 2026 – contributo ANAC
 - € 35,00 al capitolo 10301061120;

del Bilancio 2026-2028, esigibilità 2026;

- anno 2027 (periodo da gennaio a dicembre) € 83.439,22
 - € 83.439,22 al capitolo 10301061120;

del Bilancio 2026-2028, esigibilità 2027;

- anno 2028 (periodo da gennaio a ottobre) € 71.683,48
 - € 71.683,48 al capitolo 10301061120;

del Bilancio 2026-2028, esigibilità 2028;

- € 2.786,91 (*incentivi per servizio art. 45 D.lgs. 36/2023*) *da impegnare sul capitolo 10301061120 - del Bilancio 2026-2028, esigibilità 2028;*
- € 144,41 (*IRAP pari a 8,5% calcolato sul lordo dipendente*) *da impegnare sul capitolo 10201101010 - del Bilancio 2026-2028, esigibilità 2028;*

DATO ATTO che, per quanto sopra esposto, con specifico riferimento all'art. 1 comma 4 del D.Lgs. 36/2023 riferibile al principio del risultato che, oltre ad essere criterio prioritario per l'esercizio del potere discrezionale, costituisce attuazione del principio del buon andamento e dei correlati principi di efficienza, efficacia ed economicità e del più generale interesse della comunità, si è ritenuto di invitare l'operatore sopra indicato a presentare offerta per lo svolgimento del servizio in oggetto;

RICHIAMATO il capitolato speciale d'appalto per il servizio di pulizia degli immobili comunali e plessi scolastici (doposcuola) per il biennio novembre 2026 – ottobre 2028 redatto dal Settore che contiene le disposizioni e regola i rapporti da Stazione Appaltante e Appaltatore relativamente all'affidamento di che trattasi, stabilendo un importo complessivo stimato a base d'asta pari a € 139.345,50, al netto di IVA. Il dettaglio delle voci di costo e la ripartizione per annualità sono così determinati:

Voce di Costo	Dettaglio Importo	Totale (€)
A) COSTO DEL LAVORO (Non soggetto a ribasso)	€ 9.211,20 (2026) + € 51.655,68 (2027) + € 44.377,92 (2028)	105.244,80
B) ALTRI COSTI DI SERVIZIO (Soggetti a ribasso)	€ 2.984,55 (2026) + € 16.737,12 (2027) + € 14.379,03 (2028)	34.100,70
di cui Oneri della Sicurezza Aziendali (1,5%)	Quota interna inclusa nei sopraindicati Altri Costi di	(2.090,18)

	Servizio	
C) COSTI SICUREZZA DA INTERFERENZA (DUVRI)	Determinati in ragione dei rischi interferenziali	0,00
IMPORTO COMPLESSIVAMENTE A BASE D'ASTA (A + B + C)	Valore stimato dell'appalto	139.345,50
I.V.A. 22%	Calcolata sull'importo a base d'asta	30.656,01
TOTALE COMPLESSIVO DELL'APPALTO (Incluso IVA)	Importo di spesa complessivo per l'Ente	170.001,51

Nota ordinamentale: In conformità all'art. 108, comma 9 del D.Lgs. 36/2023, il Costo del Lavoro (Voce A) e i Costi della Sicurezza da Interferenza (Voce C) non sono soggetti a ribasso. Il ribasso percentuale offerto dall'operatore si applicherà esclusivamente alla Voce B "Altri costi di servizio".

CONSIDERATO che ricorrono le condizioni per l'affidamento diretto della fornitura, anche senza consultazione di più operatori economici, in quanto l'importo è inferiore a 140.000,00 euro, previste dall'art. 50, comma 1, lett. b) del D.Lgs. n. 36/2023;

CONSIDERATO altresì che ai sensi della Delibera n. 582 del 13 dicembre 2023 dell'ANAC in modo combinato con il Nuovo Codice dei Contratti - Decreto Legislativo n. 36/2023 – a partire da 1° gennaio 2024 tutte le procedure di affidamento devono passare attraverso le piattaforme elettroniche certificate, richiamando in particolare l'art. 25 del Codice dei Contratti, a norma del quale le piattaforme di approvvigionamento digitale sono utilizzate dalle stazioni appaltanti e dagli enti concedenti per svolgere una o più attività di cui all'articolo 21, comma 1, del Codice (programmazione, progettazione, pubblicazione, affidamento ed esecuzione) e per assicurare la piena digitalizzazione dell'intero ciclo di vita dei contratti pubblici;

CONSIDERATO che:

- da attività istruttoria preventiva, è stata accertata l'assenza di un interesse transfrontaliero certo di cui all'art. 48, co. 2 del D.Lgs. 36/2023;
- la citata tipologia di bene non risulta essere presente nelle convenzioni di CONSIP S.p.A.;

RICHIAMATO l'art. 1, c. 512 della L. 208/2015 che stabilisce l'obbligo di acquisto centralizzato attraverso CONSIP S.p.A. o presso altro soggetto aggregatore di beni, servizi informatici e di connettività;

CONSIDERATO che:

- si è provveduto ad avviare, sulla piattaforma telematica messo a disposizione dalla centrale regionale di committenza di Regione Lombardia SINTEL di ARIA S.p.A., una procedura di affidamento diretto, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. b) del D.Lgs. n. 36/2023 – id procedura n. 225358171, attivata in data 13/10/2026 alle ore 17:05.36; invitando ABAD SOCIETA' COOPERATIVA SOCIALE E.T.S. - Partita IVA 02190330122;
- è stata posta a base d'asta l'importo, oltre IVA al 22%, di € 139.345,50 escluso il Costo del Lavoro e i Costi della Sicurezza da Interferenza che non sono soggetti a ribasso;
- è stata posta come data di scadenza della presentazione delle offerte il 19/10/2026 alle ore 12:30, richiedendo la documentazione autocertificata e firmata digitalmente, come negli allegati predisposti per la procedura sulla centrale regionale di committenza di Regione Lombardia SINTEL di ARIA S.p.A

VISTI:

- l'art. 50, co. 1, lett. b) del D.Lgs. n. 36/2023, che disciplina le procedure sotto soglia;
- l'art. 3 della legge n. 136/2010, in materia di tracciabilità dei flussi finanziari;
- il D.Lgs. n. 81/2008 e la determinazione ANAC n. 3 del 5 marzo 2008, in materia di rischi interferenziali;
- il D.Lgs. n. 33/2013 e l'art. 28, co. 3 del D.Lgs. n. 36/2023, in materia di amministrazione trasparente;

CONSIDERATO, altresì, che l'art. 26 del D.Lgs. n. 81/2008 l'Ente ha verificato l'idoneità tecnico professionale delle imprese appaltatrici o dei lavoratori autonomi in relazione ai lavori, ai servizi e alle forniture da affidare in appalto o mediante contratto d'opera o di somministrazione;

DATO ATTO:

- che in data 19/10/2026 si è provveduto a esaminare la procedura n. 225358171 sulla piattaforma informatica SINTEL di ARIA S.p.A. di Regione Lombardia;
- che la domanda di partecipazione è stata presentata dalla ABAD SOCIETA' COOPERATIVA SOCIALE E.T.S. - Partita IVA 02190330122;
- che seguito di controllo della documentazione, si è appurata, ai sensi del D.Lgs. 31 marzo 2023, n. 36 (Codice dei contratti pubblici), la completezza e la correttezza dei documenti presentati in procedura e si è appurata la presenza dei requisiti di idoneità professionale, di capacità economica e finanziaria e di capacità tecniche e professionali della ABAD SOCIETA' COOPERATIVA SOCIALE E.T.S. - Partita IVA 02190330122;
- che in data 19/10/2026 si è provveduto all'affidamento della procedura sulla piattaforma informatica SINTEL di ARIA S.p.A. di Regione Lombardia, numero identificativo della procedura 225358171 alla ABAD SOCIETA' COOPERATIVA SOCIALE E.T.S. - Partita IVA 02190330122 offrendo uno sconto pari al 0,01% esclusivamente sull'importo soggetto a ribasso denominato *"Altri costi di servizio"* pari a di € 34.100,70, e pertanto pari a € 34.097,29 a cui aggiungere il *Costo del Lavoro ed i Costi della Sicurezza da Interferenza non sono soggetti a ribasso* pari a € 105.244,80 per complessivi € 139.342,09 oltre IVA al 22% pari a € 30.655,26 pertanto per un totale complessivo di € 169.997,35;

VISTA la congruità economica dell'offerta presentata dall'operatore economico ABAD SOCIETA' COOPERATIVA SOCIALE E.T.S. - Partita IVA 02190330122, in quanto è in grado di fornire un servizio rispondente alle esigenze dell'Amministrazione ad un prezzo allineato con i valori di mercato nonché il possesso dei requisiti di carattere generale di cui al D.Lgs. n. 36/2023;

RILEVATO che, alla stregua di un'attenta valutazione qualitativa ed economica, l'offerta sopra richiamata soddisfa le esigenze dell'Ente e, al contempo, si stima congruo rispetto al valore di mercato;

RITENUTO di procedere, tramite procedura di affidamento diretto sulla piattaforma informatica SINTEL di ARIA S.p.A. di Regione Lombardia, id. procedura n. 225358171, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. b) del D.Lgs. n. 36/2023, con il servizio di pulizia degli immobili comunali e plessi scolastici (doposcuola) per il biennio novembre 2026 – ottobre 2028, per la durata di 24 mesi, alla ABAD SOCIETA' COOPERATIVA SOCIALE E.T.S. - Partita IVA 02190330122, il cui rapporto in formato elettronico viene allegato al presente atto quale parte integrante e sostanziale dello stesso, per un importo pari a € 139.342,09 oltre IVA al 22% pari a € 30.655,26 pertanto per un totale complessivo di € 169.997,35;

DATO ATTO che:

- il pagamento della prestazione verrà effettuato previa verifica dell'esatto adempimento della prestazione esclusivamente con le modalità di cui all'art. 3 della legge 13 agosto 2010, n. 136, e precisamente tramite bonifico su conto corrente bancario o postale dedicato alle commesse pubbliche;
- ai fini di assicurare la tracciabilità dei movimenti finanziari relativi a rapporti contrattuali in ambito pubblico al presente affidamento è stato attribuito il seguente codice CIG: **BD6C1D12C3**;
- il codice univoco di fatturazione elettronica è: Q713ZQ;
- i dati relativi al presente appalto sono soggetti alla pubblicazione prevista dall'art. 37, c. 1 (aggiornamento annuale) e dall'art. 23, c. 1 lett. b) e comma 2 (aggiornamento semestrale) del D.Lgs. 33/2013 nelle apposite sottosezioni della pagina "Amministrazione trasparente" del sito web del Comune di Induno Olona;

CONSIDERATI gli elementi essenziali di aggiudicazione di seguito riepilogati:

La Ragione del debito – o del credito	SERVIZIO DI PULIZIA DEGLI IMMOBILI COMUNALI E PLESSI SCOLASTICI (DOPOSCUOLA) PER IL BIENNIO NOVEMBRE 2026 – OTTOBRE 2028
L'individuazione del soggetto debitore	ABAD SOCIETA' COOPERATIVA SOCIALE E.T.S.
L'ammontare del debito (IVA esclusa)	€ 139.342,09
IVA al 22%	€ 30.655,26
L'ammontare del debito comprensivo di IVA	€ 169.997,35
Contributo ANAC	€ 35,00
L'ammontare del debito comprensivo di IVA + ANAC	€ 170.032,35
INCENTIVI TECNICI AI SENSI ART. 45 D.lgs. n. 36/2023 pari al 2% sull'importo di € 139.342,09	€ 2.786,84
L'operatore economico ha presentato autocertificazione circa il possesso dei requisiti art. 100 del D. Lgs 36/2023	Si
Verificati i requisiti fiscali (DURC)	Si
Responsabile di area e/o ufficio	arch. Massimo Collitorti
CIG	BD6C1D12C3
Questa determina è inserita nella Amministrazione Trasparente,	Sezione determine
Modalità di scelta del contraente	Affidamento diretto contratti sotto soglia

VISTI altresì

- l'art. 107 comma 3 del D.Lgs. n. 267/2000 che attribuisce ai Responsabili di Settore i compiti di attuazione degli obiettivi e programmi definiti con atti di indirizzo, adottati dall'organo politico;
- l'art. 109 comma 2 del sopracitato D.Lgs. n. 267/2000 che dispone che, nei comuni privi di personale di qualifica dirigenziale, le funzioni di cui all'art.107, commi 2 e 3, spettano ai responsabili degli uffici o dei servizi;
- l'art. 183 del D.Lgs. 28 agosto 2000 n. 267 che disciplina le procedure di prenotazione e assunzione degli impegni di spesa;

PRESO ATTO:

- della regolarità contributiva INAIL e INPS dell'operatore economico ABAD SOCIETA' COOPERATIVA SOCIALE E.T.S. - Partita IVA 02190330122 con sede in VIA DEL LUGUZZONE 11/13 BUGUGGIATE VA 21020 come risulta dal DURC Numero Protocollo INPS_51306565, scadenza validità 22/10/2026 depositato agli atti di questo Ente;
- dell'iscrizione all'Albo Regionale delle Cooperative Sociali nella sezione specifica per le cooperative di tipo B – decreto n. 66565 del 08/11/1996;
- dell'iscrizione all'Albo Nazionale delle Società Cooperative al n. A132890 e nella sezione speciale del Registro delle Imprese;
- della dichiarazione di impegno all'assunzione del personale (Clausola Sociale) con la quale è garantita la continuità occupazionale del personale attualmente impiegato;
- della Dichiarazione Sostitutiva di Atto Notorio per riduzione garanzia definitiva comprovante lo status di Cooperativa Sociale / MPMI per l'applicazione della riduzione del 50% sulla cauzione ex artt. 53 e 106 del D.Lgs. 36/2023 (pari al 2,5% dell'importo contrattuale);

RITENUTO quindi di impegnare la spesa complessiva di € 169.997,35 comprensiva di IVA , a cui aggiungere € 35,00 per contributo da versare ad ANAC come da Delibera ANAC n. 524 del 22 dicembre 2025 (*pubblicata in Gazzetta Ufficiale n. 112 del 16 maggio 2026*), di cui € 2.786,84 per incentivi tecnici art. 45 del D.Lgs.n. 36/2023, per il servizio di pulizia degli immobili comunali e plessi scolastici (doposcuola) per il biennio novembre 2026 – ottobre 2028, così suddivisa:

- anno 2026 (periodo da novembre a dicembre) € 14.877,46

- € 8.965,00 al capitolo 10301061120;
- € 3.500,00 al capitolo 10305021050;
- € 2.412,46 al capitolo 10304021060;

del Bilancio 2026-2028, esigibilità 2026;

- anno 2026 – contributo ANAC
 - € 35,00 al capitolo 10301061120;

del Bilancio 2026-2028, esigibilità 2026;

- anno 2027 (periodo da gennaio a dicembre) € 83.437,83
 - € 83.437,83 al capitolo 10301061120;

del Bilancio 2026-2028, esigibilità 2027;

- anno 2028 (periodo da gennaio a ottobre) € 71.682,09
 - € 71.682,09 al capitolo 10301061120;

del Bilancio 2026-2028, esigibilità 2028;

- € 2.786,84 (incentivi per servizio art. 45 D.lgs. 36/2023) da impegnare sul capitolo 10301061120 - *del Bilancio 2026-2028, esigibilità 2028;*
- € 144,40 (IRAP pari a 8,5% calcolato sul lordo dipendente) da impegnare sul capitolo 10201101010 - *del Bilancio 2026-2028, esigibilità 2028;*

RICHIAMATO il provvedimento sindacale n. 5/2026 del 13/02/2026 ai sensi dell'art. 50, comma 10 del D.Lgs. n. 267/2000, con cui si demandano al sottoscritto le funzioni di cui all'art. 107 del D.Lgs. n. 267/2000, secondo le modalità e i criteri di cui all'art. 109 del D.Lgs. n. 267/2000;

VISTO il vigente Regolamento per la disciplina, la costituzione e la ripartizione degli incentivi per funzioni tecniche, di cui all'art. 45 del decreto legislativo 36/2023, approvato con Delibera di Giunta Comunale n. 80 del 16/06/2025;

DATO ATTO che il contratto verrà formalizzato mediante scambio di lettere commerciali secondo l'uso del commercio, consistente nella firma digitale apposta sul documento di offerta e di accettazione direttamente sulla piattaforma telematica SINTEL, ai sensi dell'art. 18, comma 1, del D.Lgs. 36/2023 ;

RICHIAMATO l'art. 20 dello schema di appalto speciale, nel quale si rappresenta che l'emissione delle fatture avverrà con cadenza mensile posticipata, e il pagamento sarà liquidato dall'Ente entro 30 giorni dal ricevimento della fattura elettronica in conformità alle tutele di legge;

VISTI altresì:

- l'art. 107 comma 3 del D.Lgs. n. 267/2000 che attribuisce ai Responsabili di Settore i compiti di attuazione degli obiettivi e programmi definiti con atti di indirizzo, adottati dall'organo politico;
- l'art. 109 comma 2 del sopracitato D.Lgs. n. 267/2000 che dispone che, nei comuni privi di personale di qualifica dirigenziale, le funzioni di cui all'art.107, commi 2 e 3, spettano ai responsabili degli uffici o dei servizi;
- l'art. 183 del D.Lgs. 28 agosto 2000 n. 267 che disciplina le procedure di prenotazione e assunzione degli impegni di spesa;

RICHIAMATO il provvedimento sindacale n. 5 del 13/02/2026, ai sensi dell'art. 50, comma 10 del D.Lgs. n. 267/2000, con cui si demandano al sottoscritto le funzioni di cui all'art. 107 del D.Lgs. n. 267/2000, secondo le modalità e i criteri di cui all'art. 109 del D.Lgs. n. 267/2000;

VISTO il vigente Regolamento di contabilità;

RAVVISATA la propria competenza in merito;

DATO ATTO che il presente provvedimento trasmesso al Responsabile del Servizio Finanziario, diverrà esecutivo con l'apposizione del visto di regolarità contabile e sarà quindi iscritto nel relativo registro e pubblicato all'albo pretorio;

D E T E R M I N A

di approvare i documenti di programmazione predisposti dall'ufficio per il servizio ed il seguente quadro tecnico economico aggiornato:

QUADRO ECONOMICO APPALTO BIENNALE DEL SERVIZIO DI PULIZIA STABILI COMUNALI E PLESSI SCOLASTICI - PERIODO: NOVEMBRE 2026 – OTTOBRE 2028	
Novembre 2026 - Dicembre 2026	
STIMA DEL SERVIZIO COMPLESSIVO 2026	€ 12.195,75
costo orario lavoro	€ 9.211,20
altri costi di servizio	€ 2.984,55
Gennaio 2027 - Dicembre 2027	
STIMA DEL SERVIZIO COMPLESSIVO 2027	€ 68.392,80
costo orario lavoro	€ 51.655,68
altri costi di servizio	€ 16.737,12
Gennaio 2028 - Ottobre 2028	
STIMA DEL SERVIZIO COMPLESSIVO 2028	€ 58.756,95
costo orario lavoro	€ 44.377,72
altri costi di servizio	€ 14.379,03
TOTALE QUADRO ECONOMICO da Novembre 2026 a Ottobre 2028	
IMPORTO DEL SERVIZIO TOTALE 2026 - 2028	€ 139.345,50
TOTALE SERVIZIO a base d'asta	€ 139.345,50
totale costo orario lavoro non soggetto a ribasso	€ 105.244,60
totale altri costi soggetti a ribasso	€ 34.100,70
sconto su offerta da applicarsi alla sola voce "costi soggetti a ribasso" pari a € 0,01	€ 3,41
totale altri costi con applicazione dello sconto offerto	€ 34.097,29
*di cui Oneri della Sicurezza Aziendali (1,5%) - Quota interna inclusa nei sopraindicati "Altri Costi di Servizio"	€ 2.090,18
Oneri interni per la sicurezza non soggetti a ribasso	€ 0,00
Totale IVA al 22%	€ 30.655,26
IMPORTO DEL SERVIZIO IVA INCLUSA AL 22%	€ 169.997,35
SERVIZIO SVOLTO NEL 2026	€ 12.194,61
SERVIZIO SVOLTO NEL 2027	€ 68.391,66
SERVIZIO SVOLTO NEL 2028	€ 58.755,81
IVA APPLICABILE SU SERVIZIO SVOLTO NEL 2026	€ 2.682,81
IVA APPLICABILE SU SERVIZIO SVOLTO NEL 2027	€ 15.046,17
IVA APPLICABILE SU SERVIZIO SVOLTO NEL 2028	€ 12.926,28
INCENTIVI TECNICI ART. 45 D.LGS. 36/2023	€ 2.786,84
Quota incentivi per il personale dipendente art. 45 comma 3 D.Lgs. 36/2023 - 80%	€ 2.229,47
Quota incentivi per il personale dipendente art. 45 comma 5 D.Lgs. 36/2023 - 20%	€ 557,37
oneri riflessi CPDEL (pari al 23,80%) su quota 80%	€ 530,61
Lordo dipendente	€ 1.698,86
IRAP pari a 8,5% calcolato su LORDO DIPENDENTE (Su capitolo imposte dell'ente)	€ 144,40
CONTRIBUTO DA VERSARE AD ANAC	€ 35,00
TOTALE QTE DEL SERVIZIO	€ 172.822,60
Impegno di spesa 2026	€ 14.877,43
Impegno di spesa per contributo ANAC - anno 2026	€ 35,00
Impegno di spesa 2027	€ 83.437,83
Impegno di spesa 2028	€ 71.682,09
Impegno di spesa incentivi per servizio art. 45 D.lgs. 36/2023 - 2028	€ 2.786,84
Impegno di spesa IRAP pari a 8,5% calcolato sul lordo dipendente - anno 2028 (Su capitolo imposte dell'ente: 10201101010)	€ 144,40

di affidare, tramite affidamento diretto, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. b) del D.Lgs. n. 36/2023 con numero di procedura Id n. 225358171 all' ABAD SOCIETA' COOPERATIVA SOCIALE E.T.S. - Partita IVA 02190330122 con sede in VIA DEL LUGUZZONE 11/13 BUGUGGIATE VA 21020 sulla

piattaforma informatica SINTEL di ARIA S.p.A. di Regione Lombardia, per il servizio di pulizia degli immobili comunali e plessi scolastici (doposcuola) per il biennio novembre 2026 – ottobre 2028, per un importo di € 139.342,09 oltre IVA al 22% pari € 30.655,26 per un totale di € 169.997,35 a cui aggiungere € 35,00 per contributo da versare ad ANAC come da Delibera ANAC n. 524 del 22 dicembre 2025 (*pubblicata in Gazzetta Ufficiale n. 112 del 16 maggio 2026*) e la quota di € 2.786,84 per incentivi tecnici art. 45 del D.Lgs.n. 36/2023, pertanto per un totale complessivo di € 172.822,60;

di impegnare a favore dell' ABAD SOCIETA' COOPERATIVA SOCIALE E.T.S. - Partita IVA 02190330122 con sede in VIA DEL LUGUZZONE 11/13 BUGUGGIATE VA 21020, per il servizio di pulizia degli immobili comunali e plessi scolastici (doposcuola) per il biennio novembre 2026 – ottobre 2028, la somma di 139.342,09 oltre IVA al 22% pari € 30.655,26 per un totale di € 169.997,35 a cui aggiungere € 35,00 per contributo da versare ad ANAC come da Delibera ANAC n. 524 del 22 dicembre 2025 (*pubblicata in Gazzetta Ufficiale n. 112 del 16 maggio 2026*) e la quota di € 2.786,84 per incentivi tecnici art. 45 del D.Lgs.n. 36/2023, pertanto per un totale complessivo di € 172.822,60, come segue:

- anno 2026 (periodo da novembre a dicembre) € 14.877,46
 - € 8.965,00 al capitolo 10301061120;
 - € 3.500,00 al capitolo 10305021050;
 - € 2.412,46 al capitolo 10304021060;

del Bilancio 2026-2028, esigibilità 2026;

- anno 2026 – contributo ANAC
 - € 35,00 al capitolo 10301061120;

del Bilancio 2026-2028, esigibilità 2026;

- anno 2027 (periodo da gennaio a dicembre) € 83.437,83
 - € 83.437,83 al capitolo 10301061120;

del Bilancio 2026-2028, esigibilità 2027;

- anno 2028 (periodo da gennaio a ottobre) € 71.682,09
 - € 71.682,09 al capitolo 10301061120;

del Bilancio 2026-2028, esigibilità 2028;

di impegnare la quota riferita agli incentivi tecnici art. 45 del D.Lgs.n. 36/2023 pari a:

- € 2.786,84 (*incentivi per servizio art. 45 D.lgs. 36/2023*) al capitolo 10301061120 - *del Bilancio 2026-2028, esigibilità 2028;*

di stabilire che la quota riferita all'IRAP pari a:

- € 144,40 (*IRAP pari a 8,5% calcolato sul lordo dipendente*) da impegnare sul capitolo 10201101010 - *del Bilancio 2026-2028, esigibilità 2028;*

sarà oggetto di provvedimento di spesa da parte del Settore Finanziario;

di approvare la scheda di ripartizione incentivi del gruppo di lavoro nominato;

di provvedere con ulteriore determinazione le modalità di ripartizione della quota lorda del 2% pari a € 2.786,84 – determinata ai sensi dei commi 1 e 2 dell'art. 45 del d.lgs. 36/2023 per la suddivisione come previsto dagli artt. 7, 11 e 12 del vigente Regolamento:

- € 2.229,47 - da ripartire per le funzioni tecniche svolte da dipendenti - calcolato sull'80% dell'importo sopra richiamato (2%), e da depurarsi dai compensi per attività non svolte;
- € 557,37 – per fondo innovazione – calcolato sul 20% dell'importo sopra richiamato (2%), da maggiorarsi dei compensi per prestazioni non svolte dai dipendenti;

di dare atto che in conformità dell'art. 192 del D.L. gs 267/2000 e dell'art. 17, comma 2, del D.Lgs 36/2023:

- il fine che il contratto si intende perseguire è quella di provvedere all'affidamento del servizio di pulizia degli immobili comunali e plessi scolastici (doposcuola) per il biennio novembre 2026 – ottobre 2028 – per la durata di 24 mesi;
- la scelta del contraente, che avviene con il presente provvedimento, è affidata con procedura diretta ai sensi dell'art. 50 del D.Lgs 36/2023;

di dare atto della regolarità sotto il profilo tecnico di quanto forma oggetto della presente determinazione;

di dare atto che l' ABAD SOCIETA' COOPERATIVA SOCIALE E.T.S. - Partita IVA 02190330122 con sede in VIA DEL LUGUZZONE 11/13 BUGUGGIATE VA 21020 ha i seguenti requisiti verificati:

- regolarità contributiva INAIL e INPS dell'operatore economico ABAD SOCIETA' COOPERATIVA SOCIALE E.T.S. - Partita IVA 02190330122 con sede in VIA DEL LUGUZZONE 11/13 BUGUGGIATE VA 21020 come risulta dal DURC Numero Protocollo INPS_51306565, scadenza validità 22/10/2026 depositato agli atti di questo Ente;
- iscrizione all'Albo Regionale delle Cooperative Sociali nella sezione specifica per le cooperative di tipo B – decreto n. 66565 del 08/11/1996;
- iscrizione all'Albo Nazionale delle Società Cooperative al n. A132890 e nella sezione speciale del Registro delle Imprese;
- dichiarazione di impegno all'assunzione del personale (Clausola Sociale) con la quale è garantita la continuità occupazionale del personale attualmente impiegato;
- Dichiarazione Sostitutiva di Atto Notorio per riduzione garanzia definitiva comprovante lo status di Cooperativa Sociale / MPMI per l'applicazione della riduzione del 50% sulla cauzione ex artt. 53 e 106 del D.Lgs. 36/2023 (pari al 2,5% dell'importo contrattuale);

di dare atto che il programma dei pagamenti conseguenti al presente provvedimento è compatibile con i relativi stanziamenti di cassa e con le regole di pareggio di competenza;

di trasmettere il presente atto al Responsabile del Servizio Finanziario per l'apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria, ai sensi dell'art. 183, comma 7, del T.U. d.lgs. 18 agosto 2000, n. 267;

di disporre che il presente provvedimento venga pubblicato all'albo pretorio online, ai fini della generale conoscenza;

di disporre, ai fini della trasparenza, che il presente provvedimento venga pubblicato ai sensi degli artt. 37 del D.Lgs. n. 33/2013 e 28, comma 3 del D.Lgs. n. 36/2023;

di dare atto che, ai sensi e per gli effetti dell'art. 3 della Legge 13 agosto 2010 n. 136 e s.m.i., degli artt. 6 e 7 del Decreto Legge 12 novembre 2010 n. 187 nonché della Determinazione dell'Autorità per la Vigilanza sui Contratti Pubblici n. 8 del 18 novembre 2010, le fatture relative alla Fornitura dovranno riportare il seguente numero di CIG (codice identificativo della gara):
BD6C1D12C3

NOTA: avverso il presente provvedimento è ammesso il ricorso al TAR di competenza entro 60 giorni o entro 120 giorni al Presidente della Repubblica. E' ammesso il ricorso al TAR di competenza entro 30 giorni se trattasi di appalti di lavori, servizi o forniture.

Lì, 27/10/2026

IL RESPONSABILE DEL SETTORE
COLLITORTI MASSIMO
(Sottoscritto digitalmente ai sensi
dell'art. 21 D.L.gs n 82/2005 e s.m.i.)