



COMUNE DI INDUNO OLONA

Provincia di Varese

SETTORE TECNICO
SERVIZIO EDILIZIA PRIVATA

DETERMINAZIONE N. 1 / 2021

DEL 13/01/2021

OGGETTO: DELIBERA DI GIUNTA COMUNALE N. 101/2020 DEL 13 OTTOBRE 2020 - APPROVAZIONE PIANO ATTUATIVO AD INIZIATIVA PRIVATA DENOMINATO "CASA ANNA" AI SENSI ART. 31 COMMA 4 LETTERA B) DELLE NORME TECNICHE DI ATTUAZIONE DEL PIANO DELLE REGOLE DEL VIGENTE PGT - DETERMINA A CONTRATTARE

IL RESPONSABILE DI SETTORE

VISTE le deliberazioni G.C. n. 43 del 08/04/2020 ad oggetto "Nuovo assetto organizzativo ed approvazione organigramma- istituzione aree delle posizioni organizzative" e G.C. n. 51 del 20.05.2020 ad oggetto "Approvazione del piano esecutivo di gestione 2020"

VISTA la Deliberazione di Giunta Comunale n. 101 del 13 ottobre 2020, esecutiva a far data dal 01 novembre 2020, di approvazione definitiva del Piano Attuativo ad iniziativa privata denominato "Casa Anna" ai sensi dell'art. 31 comma 4 lettera b) delle Norme Tecniche di Attuazione del Piano delle Regole del vigente PGT;

RICHIAMATO l'art. 192 del D.Lgs. n. 267/2000 "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali" e s.m.i., che prescrive l'adozione di preventiva determinazione a contrattare, indicante il fine che il contratto si intende perseguire, l'oggetto del contratto, la sua forma e le clausole ritenute essenziali, le modalità di scelta del contraente ammesse dalle vigenti disposizioni in materia di contratti delle amministrazioni dello Stato e le ragioni che ne sono alla base;

CONSIDERATO CHE:

- il fine è rappresentato dall'esigenza di migliorare e implementare la dotazione di servizi generali dell'ambito considerato attraverso il miglioramento del "sistema del verde" e la realizzazione di nuovi parcheggi pubblici nonché l'adeguamento del calibro stradale di via Ca' Zena;
- la convenzione avrà per oggetto la cessione gratuita al Comune di aree necessarie a soddisfare le aree per servizi stabilite nel PGT all'art. 6.2.4. del Documento Programmatico del Documento di Piano, e l'esecuzione di lavori di cui al progetto definitivo allegato alla D.G.C. n. 101 del 13 ottobre 2020;
- la forma prevista è quella "urbanistico/convenzionale";
- per le clausole ritenute essenziali si fa riferimento allo "schema di convenzione" allegato al progetto di Piano Attuativo ad iniziativa privata del Piano delle Regole di cui si tratta;

VISTO CHE la stipulazione della convenzione deve avvenire in forma di atto pubblico notarile, che sarà registrato e trascritto a cura e spese del soggetto attuatore;

RICHIAMATO il decreto sindacale n. 10/2020 in data 30 maggio 2020 con il quale è stato nominato il responsabile dell'area, tenuto conto del combinato disposto degli art. n.ri 107 – 109 del Decreto Legislativo n. 267 del 18 agosto 2000;

VISTI gli artt. 107 e 183 del D.Lgs. 18.08.2000 n. 267;

RAVVISATA la propria competenza in merito;

DATO ATTO che il presente sarà iscritto nel relativo registro e pubblicato all'albo pretorio;

DETERMINA

Di stabilire che le premesse del presente atto costituiscono parte integrante del presente dispositivo;

Di procedere alla sottoscrizione della convenzione relativa al Piano Attuativo ad iniziativa privata denominato "Casa Anna" del Piano delle Regole, dando atto che:

- la cessione, a favore di questa Amministrazione delle aree per le opere di urbanizzazione primaria avviene, ai sensi e per gli effetti dell'art. 46 c. 1 lett. A) della Legge Regionale n. 12 del 2005 e s.m.i., a titolo gratuito e per tale cessione non risulta alcun onere a carico dell'Amministrazione Comunale;
- la cessione delle aree per l'urbanizzazione primaria, in quanto prevista a titolo gratuito, non ricade nel divieto di cui all'art. 1 c. 138 della Legge 228 del 2012;
- di precisare che tutte le spese inerenti alla convenzione si intendono a totale carico della Sig.ra Minazzi Anna, firmataria del progetto del Piano Attuativo ad iniziativa privata denominato "Casa Anna" del Piano delle Regole;

Di dare atto che il presente provvedimento non è soggetto al visto di regolarità contabile di cui all'art. 151, comma 4 del D.Lgs. n. 267/2000 e s.m.i.

Di trasmettere il presente provvedimento al Responsabile del Settore Finanziario per opportuna conoscenza

NOTA: avverso il presente provvedimento è ammesso il ricorso al TAR di competenza entro 60 giorni o entro 120 giorni al Presidente della Repubblica. E' ammesso il ricorso al TAR di competenza entro 30 giorni se trattasi di appalti di lavori, servizi o forniture.

Lì, 13/01/2021

IL RESPONSABILE DEL SETTORE
COLLITORTI MASSIMO
(Sottoscritto digitalmente ai sensi
dell'art. 21 D.Lgs n 82/2005 e s.m.i.)