



COMUNE DI INDUNO OLONA

Provincia di Varese

SETTORE TECNICO
SERVIZIO EDILIZIA PRIVATA

DETERMINAZIONE N. 8 / 2021

DEL 21/01/2021

OGGETTO: PIANO DI ZONA LEGGE 167/1962 - AREE GIA' CONCESSE IN DIRITTO DI PROPRIETA' - COOPERATIVA "LARIO" - ART. 17 ATTO DI CONVENZIONE DEL 21 GIUGNO 1982 AI SENSI DELL'ART. 35 DELLA LEGGE 22.10.1971, N. 865 - PROPRIETA' NDOCİ ALEKSANDER - NDOCİ KRISTINA - SVINCOLO

IL RESPONSABILE DEL SETTORE

VISTE le deliberazioni G.C. n. 227 del 18.12.2018 ad oggetto "Organizzazione funzionale degli uffici e dei servizi. Anno 2019 e G.C. n. 50 del 12.03.2019 ad oggetto "Approvazione del piano esecutivo di gestione 2019-2021;

VISTA la Deliberazione di Consiglio Comunale n. 135 del 23 luglio 1979 con la quale è stato approvato il Piano di Zona ex legge 167/1962 per l'edilizia economica popolare finalizzato alla costruzione di fabbricati di civile abitazione da destinare ai soci delle rispettive Cooperative, sia concesse in diritto di superficie che concesse in diritto di proprietà;

CONSIDERATO CHE i Sigg.ri Ndoci Aleksander e Ndoci Kristina sono proprietari delle unità immobiliari già concesse in diritto di proprietà individuate al N.C.E.U. al mappale n. 7713, Sub. 9 Cat. A/3 e Sub. 33 Cat. C/6 del Condominio sito in Via Sangiorgio, 47/B denominato "Cooperativa Lario";

VISTO l'art. 17 del surichiamato atto di convenzione del 21 giugno 1982 che stabilisce: " Dopo 20 anni dal rilascio della licenza di abitabilità, il proprietario dell'alloggio può trasferire la proprietà a chiunque o costituire su di essa diritto reale di godimento, con l'obbligo di pagamento a favore del Comune della somma corrispondente alla differenza tra il valore di mercato dell'area al momento dell'alienazione ed il prezzo di acquisizione a suo tempo corrisposto, rivalutato sulla base delle variazioni dell'indice dei prezzi all'ingrosso, calcolato dall'Istituto Centrale di Statistica. Detta differenza è valutata dall'Ufficio Tecnico Erariale ed è riscossa all'atto della registrazione del contratto del competente ufficio del registro, che provvede a versala al Comune";

VISTO il Permesso di abitabilità del 24 maggio 1989 rilasciato alla Cooperativa Lario srl riferito alla costruzione del corpo I° e II° di Via Sangiorgio, 47/A, B, C e D;

VISTA la deliberazione di Giunta Comunale n. 59 del 15 aprile 2009, dove è stato dato mandato al Responsabile del Settore di procedere nel rendere edotti gli assegnatari e concessionari del diritto di proprietà della facoltà, previo riscatto, di liberare i vincoli contenuti nelle convenzioni stipulate ai sensi dell'art. 35, legge 865/71, nell'ambito della cessione di aree in "diritto di proprietà", all'interno dei P.E.E.P. approvati a norma della legge n. 167/1962;

VISTO CHE i Sigg.ri Ndoci Aleksander e Ndoci Kristina, hanno richiesto il riscatto del diritto di proprietà e la determinazione del corrispettivo da versare al Comune per lo svincolo dei limiti di godimento contenuti nella convenzione del 1982 dichiarando, nel contempo, di aderire al procedimento di cui si tratta;

VISTO il corrispettivo per lo svincolo definitivo dell'area già concessa in diritto di proprietà alla Cooperativa "Lario" di Via Sangiorgio, 47/B – riferito al mappale n. 7713, sub. 9 e 33 del N.C.E.U., corrispettivo determinato in € 9.433,67 ai sensi dell'art. 31, comma 48, della legge n. 448/98 e s.m.i.;

CONSIDERATO CHE nell'ambito della cessione di aree in "diritto di proprietà", all'interno dei P.E.E.P., non è necessario sottoscrivere nuove convenzioni ex art. 8, legge 10/77, oggi art. 18 del DPR 380/2001 e s.m.i., essendo già trascorsi più di 20 (venti) anni sia dalla data di stipula dell'originaria convenzione ex art. 35 della legge 865/71 e sia dal rilascio del certificato di abitabilità come previsto all'art. 17 dello stesso atto convenzionale;

ACCERTATO il versamento della somma pari a € 9.433,67, Provv. Entrata 133 del 12 gennaio 2021 da parte della proprietà Sigg.ri Ndoci Aleksander e Ndoci Kristina, giusto corrispettivo per lo svincolo dei limiti di godimento delle unità immobiliari individuate al N.C.E.U al mappale 7713 – sub. 9 – Cat. A/3 e sub. 33 - Cat. C/6;

VISTI gli artt. 107 e 183 del D.Lgs. 18.08.2000 n. 267;

RAVVISATA la propria competenza in merito;

DATO ATTO che il presente provvedimento trasmesso al Responsabile del Servizio Finanziario, per i provvedimenti di competenza;

D E T E R M I N A

Di prendere atto dell'avvenuto versamento pari a € 9.433,67 effettuato dalla proprietà Sigg.ri Ndoci Aleksander e Ndoci Kristina, giusto provvisorio di entrata n. 133 del 12.01.2021, quale corrispettivo reso ai sensi dell'art. 17 dell'atto di Convenzione del 21 giugno 1982 tra Il Comune di Induno Olona e la Cooperativa "Lario", riferito alle unità immobiliari già concesse in diritto di proprietà individuate al N.C.E.U. mappale 7713 – sub. 9 – Cat. A/3 e sub. 33 - Cat. C/6 di Via Sangiorgio 47/B;

Di accertare la relativa entrata di € 9.433,67, giusto provvisorio di entrata n. 133 del 12.01.2021 alla risorsa 4040990 del Bilancio C.E. 2021;

Di registrare l'accertamento contabile derivante nel bilancio c.e. come da allegata scheda contabile;

Di prendere atto della chiusura del procedimento finalizzato alla rimozione dei limiti di godimento di cui agli artt. 16, 17 e 18 dell'atto di convenzione di cui si tratta riferito alle U.I. individuate ai subalterni 9 e 33, mappale 7713 del N.C.E.U. di Via Sangiorgio, 47/B il cui trasferimento di proprietà può essere effettuato a chiunque o costituire su di esso diritto reale di godimento;

Di notificare ai Sigg.ri Ndoci Aleksander e Ndoci Kristina, la presente determinazione;

NOTA: avverso il presente provvedimento è ammesso il ricorso al TAR di competenza entro 60 giorni o entro 120 giorni al Presidente della Repubblica. E' ammesso il ricorso al TAR di competenza entro 30 giorni se trattasi di appalti di lavori, servizi o forniture.

Lì, 21/01/2021

IL RESPONSABILE DEL SETTORE
COLLITORTI MASSIMO
(Sottoscritto digitalmente ai sensi
dell'art. 21 D.L.gs n 82/2005 e s.m.i.)