



COMUNE DI INDUNO OLONA

SETTORE TECNICO
(Ufficio Lavori Pubblici)

Induno Olona 01/03/2021

**OGGETTO: PROGETTO PER LA “REALIZZAZIONE DI AREE A VERDE PUBBLICO
ATTREZZATO LUNGO IL TRACCIATO FERROVIARIO E SISTEMAZIONE DELLE VIE
LIMITROFE”**

RELAZIONE

La presente relazione si riferisce al progetto denominato “Realizzazione di aree a verde pubblico attrezzato lungo il tracciato ferroviario e sistemazione delle vie limitrofe”, redatto dall’Ufficio Tecnico del Comune di Induno Olona, progetto che per il proseguo dell’iter D.Lgs 50/2006 (Codice Contratti) deve preliminarmente acquisire parere da parte di RFI SpA, proprietaria delle aree su cui le opere dovranno essere realizzate, aree costituite dalla copertura dei binari della nuova tratta ferroviaria Arcisate– Stabio.

Con deliberazione di Consiglio Comunale n. 10 del 26.03.2019 è stato approvato l’Accordo di Programma tra Comune di Induno Olona e Regione Lombardia per la realizzazione di interventi di compensazione ambientale conseguenti al completamento della ferrovia Mendrisio – Varese. All’interno degli accordi tra Comune di Induno Olona e Regione Lombardia si colloca l’intervento di riqualificazione denominato “Realizzazione di aree a verde pubblico attrezzato lungo il tracciato ferroviario e sistemazione delle vie limitrofe” dove il Comune di Induno Olona è soggetto direttamente attuatore.

Con D.G.R. n. XI/1552 del 15.04.2019 e Decreto Dirigenziale nr. 6894 del 16.05.2019 l’opera denominata “Realizzazione di aree a verde pubblico attrezzato lungo il tracciato ferroviario e sistemazione delle vie limitrofe”, trova copertura finanziaria per il 50% del costo complessivo (€ 150.000,00) con finanziamento di Regione Lombardia.

Da cronoprogramma aggiornato (prorogato), l’erogabilità finanziaria da parte di Regione Lombardia, è subordinata alla definitiva conclusione dell’intervento **entro e non oltre il mese di settembre 2021.**

Inoltre e ai fini procedurali questo Settore è in attesa della formale approvazione dell’atto di comodato/contratto tra Comune di Induno Olona e RFI riferito alle aree interessate dall’intervento.

Al fine di accelerare il percorso autorizzativo del progetto, nella speranza che RFI SpA accolga e approvi la bozza di contratto di comodato in tempi brevi, si ritiene di procedere

con la trasmissione del progetto a RFI al fine di acquisire “parere” di competenza e, eventualmente, conoscere eventuali criticità che la stessa RFI potrebbe far rilevare.

Il progetto denominato “Realizzazione di aree a verde pubblico attrezzato lungo il tracciato ferroviario e sistemazione delle vie limitrofe”, prevede una generale e complessiva riqualificazione arborea di tutta l’area interessata. Il progetto si innesta nell’intorno ad una previsione di pista ciclopedonale, sempre sulla copertura della ferrovia, oggetto di accordi tra RFI e il Comune di Induno Olona ad oggi non ancora definito all’interno di interventi compensativi connessi con il completamento dei lavori del nuovo collegamento ferroviario Arcisate-Stabio. Le aree rappresentate nella planimetria generale del progetto, si collocano esattamente a partire dalla fine della nuova galleria ferroviaria di Induno Olona (PROG=1448.79 B.D) sino all’inizio del tratto in trincea tra diaframmi (PROG=2028.79 B.D.), progressive desunte dalla Tav. n. 3 di 10 del “Progetto dell’infrastruttura: progetto della sede ferroviaria – Planimetrie e profili”. L’impianto generale del progetto è principalmente arboreo e prevede la posa di varie tipologia di piantumazioni sia tappezzanti che di essenze di medio/alto fusto (nr 25 carpinus betulus pyramidalis fastigata h 5 metri). All’interno del generale contesto “a verde” il progetto prevede due aree attrezzate, una riservata per i cani all’interno della quale area è prevista la fornitura di attrezzature specifiche per il servizio che la stessa area deve svolgere e assolvere, l’altra area viene prevista a parco pubblico con la fornitura di arredi, giochi e attrezzature di qualità. Il progetto prevede inoltre la realizzazione di nr. 2 parcheggi, esterni all’esistente piastra di copertura della rete ferroviaria. (parcheggio di via Gritti e parcheggio di San Salvatore). Il progetto non prevede l’installazione di impianti e, con essi, tubazioni in “in pressione”. Le due fontanelle “fontis dog” previste nell’area cani e la singola fontanelle prevista nell’area giochi, anch’essa denominata “fontis”, sono previste all’esterno della piastra di copertura della ferrovia esistente.

La scelta tipologica delle essenze tappezzanti e delle siepi basse, di pregio, nasce dal fatto che per il loro mantenimento vegetativo non sia necessario qualsivoglia impianto di irrigazione così da evitare tubazioni “in pressione”.

L’intervento di “Realizzazione di aree a verde pubblico e attrezzato lungo la ferrovia e sulle coperture dei binari” si appoggia e innesta su una previsione di pista ciclopedonale, in parte prevista sulla piastra ferroviaria esistente, ad oggi interessata da accordi preliminari tra RFI SpA e Comune di Induno Olona, non ancora definiti, impegni che porteranno alla realizzazione di opere di mitigazione scaturite dalla definitiva conclusione dei lavori ferroviari.

L’obiettivo di interesse pubblico generale è di dare alle attuali aree ad oggi esistenti sulla piastra ferroviaria, di notevole consistenza e con un grado di percezione paesistico-territoriale degradante, una funzione di carattere generale, collettivo, nonché mitigativo e compensativo sempre nei valori paesistici di una vasta area territoriale. La prevista viabilità lenta ciclopedonale, di collegamento sovracomunale, le due aree a servizi e la generale implementazione arborea di qualità costituisce, come già detto, l’obiettivo di interesse generale.

Progettisti
Geom. Moroni Samantha
Geom. Arrabito Roberto

Il RUP
Arch. Massimo Collitorti