



COMUNE DI INDUNO OLONA

Provincia di Varese

SETTORE TECNICO
SERVIZIO LAVORI PUBBLICI

DETERMINAZIONE N. 57 / 2021

DEL 01/03/2021

**OGGETTO: OPERE DI RESTAURO CONSERVATIVO CON ADEGUAMENTO IGIENICO -
SANITARIO DEL FABBRICATO EX SOMS, DENOMINATO CENTRO RICREATIVO
PER ANZIANI "REBELOT" IN VIA PIFFARETTI - AFFIDAMENTO ALLA DITTA
LIBERTY LAVORI EDILI SAS DI BACARELLA GAETANO & C**

IL RESPONSABILE DEL SETTORE

VISTE le deliberazioni G.C. n. 43 del 08/04/2020 ad oggetto "Nuovo assetto organizzativo ed approvazione organigramma- istituzione aree delle posizioni organizzative" e G.C. n. 51 del 20.05 2020 ad oggetto "Approvazione del piano esecutivo di gestione 2020"

RICHIAMATO il decreto sindacale n. 10/2020 del 30/05/2020 con il quale l'Arch. Massimo Collitorti è stato nominato Responsabile del Settore Tecnico;

PREMESSO CHE l'Amministrazione Comunale di Induno Olona nell'intento di adoperarsi per garantire servizi ed infrastrutture efficienti alla popolazione ha programmato a bilancio un progetto di restauro conservativo dell'Ex circolo SOMS di Via Piffaretti già adibito a centro ricreativo diurno per anziani;

ATTESO che, al fine di ottimizzare l'utilizzo del centro diurno, l'Amministrazione comunale ha valutato l'esecuzione di opere di restauro conservativo ed adeguamento igienico sanitario della struttura e delle pertinenze esterne, in particolare ha previsto la realizzazione di un servizio igienico per disabili;

RICHIAMATO il verbale di sopralluogo in data 12/05/2020 prot. 6537.IV.08/4 presso l'immobile ex SOMS di via Piffaretti n. 6 che evidenzia i danni causati da una perdita d'acqua dell'impianto di riscaldamento con conseguente impossibilità di utilizzo del centro ricreativo;

CONSIDERATO CHE con determinazione n. 264/2020 del 27/10/2020 è stata incaricata l'Arch. Alessandra Bianchetti con studio a Varese in via Metastasio 4 per la redazione del progetto preliminare, definitiva ed esecutiva, direzione lavori e contabilità dei lavori, coordinamento della sicurezza per opere di restauro conservativo con adeguamento igienico-sanitario del fabbricato ex SOMS, denominato centro ricreativo per anziani Rebelot in via Piffaretti n. 6;

RICHIAMATA la deliberazione n. 125/2020 del 15/12/2020 con la quale è stato approvato il progetto definitivo ed esecutivo degli interventi di restauro conservativo con adeguamento igienico-sanitario del fabbricato ex SOMS, denominato centro ricreativo per anziani Rebelot in via Piffaretti composto dai seguenti che prevede il seguente qte:

importo netto dei lavori	€ 28.988,61
oneri per la sicurezza	€ 2.685,98

somme a disposizione	€ 18.325,41
importo totale di progetto	€ 50.000,00

DATO ATTO che il progetto trova copertura finanziaria al capitolo 20206012001 del Bilancio 2021;

ATTESO che ai sensi dell'art. 192 del d.lgs. 267/2000:

- il fine che si intende perseguire è quello di individuare l'operatore che procederà agli interventi di restauro conservativo con adeguamento igienico-sanitario del fabbricato ex SOMS, denominato centro ricreativo per anziani Rebelot in via Piffaretti;
- l'oggetto è l'esecuzione di opere di restauro conservativo con adeguamento igienico-sanitario del fabbricato ex SOMS, denominato centro ricreativo per anziani Rebelot in via Piffaretti;
- le clausole ritenute essenziali sono contenute nella lettera d'invito alla RdO Sintel Id 134414274;
- la modalità di scelta del contraente è quella dell'affidamento diretto a termine dell'art. 36, comma 2 lettera a) del D.Lgs. 50/2019. L'R.d.O. avverrà tramite procedura telematica con pubblicazione della lettera d'invito sul portale www.arca.regione.lombardia.it;

VISTO il Report della Procedura Id. 134414274 effettuata dal Comune di Induno Olona da cui si evince che risulta affidataria degli interventi di restauro conservativo con adeguamento igienico-sanitario del fabbricato ex SOMS, denominato centro ricreativo per anziani Rebelot in via Piffaretti la ditta Liberty Lavori Edili sas di Bacarella Gaetano & C con sede a Morazzone in via Caronno Varesino 2, (Partita IVA 03331830129) per un importo di € 28.408,83, a fronte di uno sconto percentuale offerto pari al 2,00%, oltre oneri per la sicurezza pari ad € 2.685,98 e quindi per un importo contrattuale di € 31.094,81 oltre IVA 10% per complessivi € 34.204,30;

ACCERTATA la regolarità della gara e della documentazione ad essa allegata;

DATO ATTO che:

- si intraprendono le verifiche successive in capo alla ditta aggiudicataria, effettuate ai sensi dell'articolo 80 del D.Lgs. 50/2016 in merito alla veridicità delle dichiarazioni sostitutive presentate;
- pertanto, la presente aggiudicazione definitiva potrà essere revocata in caso di successivo accertamento della mancanza dei prescritti requisiti;

VISTO il Documento Unico di Regolarità Contributiva prot. INAIL_24342052 del 22/10/2020 acquisito mediante accesso al sistema DURC online messo a disposizione da INPS ed INAIL, con scadenza di validità prevista per la data del 19/02/2021;

PRESO ATTO che il Quadro Tecnico Economico è stato rideterminato ai sensi del punto 5.4 dell'allegato n. 4/2 al D.lgs. 118/2011 "PRINCIPIO CONTABILE APPLICATO CONCERNENTE LA CONTABILITA' FINANZIARIA" che prevede di incrementare le somme a disposizione dell'Amministrazione appaltante con le economie registrate in sede di aggiudicazione, come segue:

Importo a base di gara	€	28.988,61
Sconto offerto 2,00%	€	579,78
Importo lavori al netto dello sconto	€	28.408,83
Spese per la sicurezza non soggetto a ribasso	€	2.685,98
Totale lavori soggetti ad IVA	€	31.094,81
Somme a disposizione dell'Amministrazione Appaltante:		
Imprevisti, IVA compresa (ribasso)	€	905,64
Incentivo ex art. 92 D.Lgs. 163/2006	€	633,49

Incarichi professionali	€	14.256,58
IVA 10% sui lavori	€	3.109,48
Totale somme a disposizione	€	18.905,19
TOTALE GENERALE	€	50.000,00

CONSIDERATI gli elementi essenziali di aggiudicazione di seguito riepilogati:

La Ragione del debito – o del credito	restauro conservativo con adeguamento igienico-sanitario del fabbricato ex SOMS, denominato centro ricreativo per anziani Rebelot in via Piffaretti
L'individuazione del soggetto debitore	Liberty Lavori Edili sas di Bacarella Gaetano & C con sede a Morazzone in via Caronno Varesino 2, (Partita IVA 03331830129)
L'ammontare del debito (IVA esclusa)	€ 31.094,81
IVA 22%	€ 6.840,86
L'ammontare del debito comprensivo di IVA	€ 37.935,67
L'operatore economico ha presentato autocertificazione circa il possesso dei requisiti ex artt. 80, 83 e 86 del DLgs 50/2016	Si
Verificati i requisiti fiscali (DURC)	Si
Responsabile di area e/o ufficio	arch. Massimo Collitorti
CIG	Z833027BDA
Questa determina è inserita nella Amministrazione Trasparente,	Sezione contratti determine
Modalità di scelta del contraente	Affidamento diretto per contratti sotto soglia

VISTI:

- il Decreto Legislativo 18 aprile 2016, n. 50 *“Attuazione delle direttive 2014/23/UE, 2014/24/UE e 2014/25/UE sull'aggiudicazione dei contratti di concessione, sugli appalti pubblici e sulle procedure d'appalto degli enti erogatori nei settori dell'acqua, dell'energia, dei trasporti e dei servizi postali, nonché per il riordino della disciplina vigente in materia di contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture”*;
- il D.L.gs. 12 aprile 2006, n. 163 s.m.i., recante: *“Codice dei contratti pubblici di Lavori, Servizi e Forniture”* (per le parti ad oggi ancora in vigore secondo il combinato disposto dagli artt. 216 e 217 del Decreto Legislativo 18 aprile 2016, n. 50);
- il D.P.R. 5 ottobre 2010, n. 207, recante: *“Regolamento di attuazione del D.L.gs. 12 aprile 2006, n. 163”* (per le parti ad oggi ancora in vigore secondo il combinato disposto dagli artt. 216 e 217 del Decreto Legislativo 18 aprile 2016, n. 50);
- il D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 s.m.i., recante: *“Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali”*;
- la legge 07/08/1990, n. 241, recante *“Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi”* e successive modificazioni ed integrazioni;

VISTI gli artt. 107 e 183 del D.Lgs. 18.08.2000 n. 267;

VISTO il vigente Regolamento di contabilità;

RAVVISATA la propria competenza in merito;

DATO ATTO che il presente provvedimento trasmesso al Responsabile del Servizio Finanziario, diverrà esecutivo con l'apposizione del visto di regolarità contabile e sarà quindi iscritto nel relativo registro e pubblicato all'albo pretorio;

D E T E R M I N A

di dare atto che ai sensi dell'art. 192 del d.lgs. 267/2000:

- il fine che si intende perseguire è quello di individuare l'operatore che procederà agli interventi di restauro conservativo con adeguamento igienico-sanitario del fabbricato ex SOMS, denominato centro ricreativo per anziani Rebelot in via Piffaretti;
- l'oggetto è l'esecuzione di opere di restauro conservativo con adeguamento igienico-sanitario del fabbricato ex SOMS, denominato centro ricreativo per anziani Rebelot in via Piffaretti;
- le clausole ritenute essenziali sono contenute nella lettera d'invito alla RdO Sintel Id 134414274;
- la modalità di scelta del contraente è quella dell'affidamento diretto a termine dell'art. 36, comma 2 lettera a) del D.Lgs. 50/2019. L'R.d.O. avverrà tramite procedura telematica con pubblicazione della lettera d'invito sul portale www.arca.regione.lombardia.it;

di provvedere, per i motivi indicati in premessa, all'affidamento degli interventi di restauro conservativo con adeguamento igienico-sanitario del fabbricato ex SOMS, denominato centro ricreativo per anziani Rebelot in via Piffaretti alla ditta Liberty Lavori Edili sas di Bacarella Gaetano & C con sede a Morazzone in via Caronno Varesino 2, (Partita IVA 03331830129) per un importo di € 28.408,83, a fronte di uno sconto percentuale offerto pari al 2,00%, oltre oneri per la sicurezza pari ad € 2.685,98 e quindi per un importo contrattuale di € 31.094,81 oltre IVA 10% per complessivi € 34.204,30;

di dare atto degli elementi essenziali di aggiudicazione così riepilogati:

La Ragione del debito – o del credito	restauro conservativo con adeguamento igienico-sanitario del fabbricato ex SOMS, denominato centro ricreativo per anziani Rebelot in via Piffaretti
L'individuazione del soggetto debitore	Liberty Lavori Edili sas di Bacarella Gaetano & C con sede a Morazzone in via Caronno Varesino 2, (Partita IVA 03331830129)
L'ammontare del debito (IVA esclusa)	€ 31.094,81
IVA 22%	€ 6.840,86
L'ammontare del debito comprensivo di IVA	€ 37.935,67
L'operatore economico ha presentato autocertificazione circa il possesso dei requisiti ex artt. 80, 83 e 86 del DLgs 50/2016	Si
Verificati i requisiti fiscali (DURC)	Si
Responsabile di area e/o ufficio	arch. Massimo Collitorti
CIG	Z833027BDA
Questa determina è inserita nella Amministrazione Trasparente,	Sezione contratti determine
Modalità di scelta del contraente	Affidamento diretto per contratti sotto soglia

di dare atto che si intraprendono le verifiche successive in capo all'impresa aggiudicataria effettuate ai sensi dell'articolo 80 del D.Lgs. 50/2016 in merito alla veridicità delle dichiarazioni sostitutive presentate e, pertanto, la presente aggiudicazione definitiva potrà essere revocata in caso di successivo accertamento della mancanza dei prescritti requisiti;

di dare atto che l'impresa Liberty Lavori Edili sas di Bacarella Gaetano & C di Morazzone risulta regolare con gli obblighi contributivi come risulta dal Documento Unico di Regolarità Contributiva

prot. INAIL_24342052 del 22/10/2020 acquisito mediante accesso al sistema DURC online messo a disposizione da INPS ed INAIL, con scadenza di validità prevista per la data del 19/02/2021;

di dare atto che progetto trova copertura finanziaria al capitolo 20206012001 del Bilancio 2021;

di registrare l'impegno contabile derivante, comprensivo di IVA, nel bilancio c.e. dando atto che la spesa viene imputata come da allegata scheda contabile;

di dare atto che la spesa impegnata è relativa ad attività istituzionale dell'Ente, pertanto, ai sensi dell'art. 1, comma 629, lettera b), della legge 23 dicembre 2014, n. 190 (legge di stabilità 2015), l'IVA applicabile alla prestazione pari al 10% sarà, attraverso l'istituto della scissione dei pagamenti, versato da parte dell'Ente direttamente all'Erario;

di dare atto che il programma dei pagamenti conseguenti al presente provvedimento è compatibile con i relativi stanziamenti di cassa e con le regole di pareggio di competenza;

di dare atto che, ai sensi e per gli effetti dell'art. 3 della Legge 13 agosto 2010 n. 136 e s.m.i., degli artt. 6 e 7 del Decreto Legge 12 novembre 2010 n. 187 nonché della Determinazione dell'Autorità per la Vigilanza sui Contratti Pubblici n. 8 del 18 novembre 2010, le fatture relative alla Fornitura dovranno riportare il seguente numero di CIG (codice identificativo della gara): Z833027BDA

NOTA: avverso il presente provvedimento è ammesso il ricorso al TAR di competenza entro 60 giorni o entro 120 giorni al Presidente della Repubblica. E' ammesso il ricorso al TAR di competenza entro 30 giorni se trattasi di appalti di lavori, servizi o forniture.

Li, 01/03/2021

IL RESPONSABILE DEL SETTORE
COLLITORTI MASSIMO
(Sottoscritto digitalmente ai sensi
dell'art. 21 D.L.gs n 82/2005 e s.m.i.)