



COMUNE DI INDUNO OLONA

Provincia di Varese

SETTORE TECNICO
SERVIZIO LAVORI PUBBLICI

DETERMINAZIONE N. 91 / 2021

DEL 29/03/2021

OGGETTO: INTERVENTO DI URBANIZZAZIONE AREE PA.COM1 PRIVATE COMUNI - PRIMO LOTTO FUNZIONALE - APPROVAZIONE PERIZIA SUPPLETIVA E DI VARIANTE - CIG 8146880A0C - CUP B71B19000980004

IL RESPONSABILE DEL SETTORE

VISTE le deliberazioni G.C. n. 43 del 08/04/2020 ad oggetto "Nuovo assetto organizzativo ed approvazione organigramma- istituzione aree delle posizioni organizzative" e G.C. n. 51 del 20.05 2020 ad oggetto "Approvazione del piano esecutivo di gestione 2020"

DATO ATTO che con deliberazione G.C. n. 149/2019 del 08/10/2019, è stato approvato lo studio di fattibilità tecnica-economica relativamente all'intervento di urbanizzazione aree pa.com1 private comuni - primo lotto funzionale per un importo complessivo pari a € 63.372,49 di cui € 47.141,74 a base d'asta e € 962,08 per oneri della sicurezza, redatto dal Settore Tecnico;

RICHIAMATA la deliberazione G.C. n. 197 del 11/12/2019 di approvazione del progetto definitivo ed esecutivo delle opere in oggetto ed il relativo Q.T.E qui riassunto:

importo netto dei lavori	€ 47.141,74
oneri per la sicurezza	€ 962,08
sommano a base di gara	€ 48.103,82
somme a disposizione	
per IVA 10%	€ 4.810,38
per funzioni tecniche (art.113 del codice dei contratti)	€ 962,08
per imprevisti e opere in economia	€ 9.496,21
importo totale di progetto	€ 63.372,49

VISTA la determina n. 1/2020 del 27/01/2020 con la quale si affidavano le suddette opere alla ditta SAIMP S.r.l. con sede a Tradate in via Beccaria 3 per un importo contrattuale di € 31.500,11 oltre oneri della sicurezza pari a € 962,08 per un importo a base di contratto di € 32.462,20 al netto di un ribasso del 33,18%;

ATTESO che in fase di esecuzione dei lavori si è reso necessario introdurre alcune variazioni (in diminuzione ed in aggiunta) alle lavorazioni inizialmente non previste in progetto come descritte dettagliatamente nella relazione tecnica;

RICHIAMATA la nota PEC prot. 577.VI.05/35 prot. 30/04/2020 con la quale l'impresa appaltatrice presentava formale istanza avanzando una serie di richieste tra cui maggiori costi per l'approntamento della sicurezza in cantiere legata alla prevenzione dal contagio da Covid-19 e ad una proroga sull'ultimazione dei lavori;

CONSIDERATO che:

- l'intervento di nuova costruzione dei suddetti lotti è sostanzialmente concluso e quindi appare quanto mai necessario integrare il progetto stralcio di realizzazione delle urbanizzazioni relativo al primo lotto (approvato con deliberazione G.C. n. 197 del 11/12/2019) con la previsione, in questa fase, di nuova costruzione del tronco fognario di acque nere;

- a seguito di conferenza di Servizi decisoria in forma semplificata ed in modalità asincrona tenutasi in data 26/01/2021 presso la sede comunale, sono stati definiti i percorsi e le predisposizioni per il passaggio delle reti tecnologiche con le aziende erogatrici. Per quanto attiene la rete del gas la stessa verrà stralciata dal progetto rientrando totalmente negli investimenti di 21 ReteGas;

- Le Reti S.p.A., al fine di migliorare il servizio idrico della zona particolarmente sottodimensionato rispetto alle unità abitative presenti, ha ritenuto opportuno inserire nel programma degli investimenti, con esecuzione immediata ed economicamente e fattivamente a loro carico, il potenziamento della dorsale di via Trieste con realizzazione dell'anello interno al piano attuativo che in progetto era previsto a carico del Comune;

- nel rispetto delle risorse finanziarie a disposizione e del qte approvato con deliberazione n. 197/2019 e rimodulato con determinazione n. 1/2020 a seguito di affidamento dei lavori all'impresa SAIMP S.r.l. di Tradate e delle esigenze di servire urgentemente i realizzati lotti 1 e 5, la perizia prevede di realizzare la strada privata comune a partire dalla via Trieste sino ad arrivare al lotto 5 per circa 70 metri lineari con calibro di metri 4 completa delle reti fognarie bianche e nere, dello smaltimento delle acque meteoriche e dei sottoservizi di acqua, gas, luce e telefonia;

La perizia suppletiva e di variante rientra nell'importo stanziato a Bilancio di € 63.372,49 con un qte così rimodulato:

importo dei lavori al netto del ribasso del 33,18%	€ 51.746,19
oneri per la sicurezza	€ 4.843,50
sommano a base di gara	€ 56.589,69
somme a disposizione	
per IVA 10%	€ 5.658,97
per funzioni tecniche (art.113 del codice dei contratti)	€ 1.123,83
importo totale di progetto	€ 63.372,49

DATO ATTO che da quadro comparativo emerge che le maggiori e diverse opere sono da finanziarsi all'interno del quadro economico, talché il nuovo importo contrattuale sarà pari ad € 56.589,69, compresi oneri della sicurezza al netto dell'IVA 10%;

VISTI gli atti relativi alla perizia suppletiva redatti dal Direttore Lavori così elencati:

- relazione tecnica;
- quadro comparativo;
- atto di sottomissione dal quale emerge che l'appaltatore si è impegnato ad eseguire i lavori variati e le nuove categorie di lavoro contemplate agli stessi patti e condizioni del contratto principale;
- verbale di concordamento di nuovi prezzi;
- planimetria di perizia;

RICHIAMATO l'art. 106 comma 1 lett. C) il quale consente le varianti dei contratti d'appalto in corso di validità ove siano soddisfatte le seguenti condizioni:

- 1) la necessità di modifica è determinata da circostanze impreviste e imprevedibili per l'amministrazione aggiudicatrice;
- 2) la modifica non altera la natura generale del contratto;

DATO ATTO quindi che detta perizia suppletiva non apporta variazioni all'impostazione e funzionalità del progetto in questione, in ambito al quale non si determina alcun aumento all'approvato costo progettuale, in quanto i costi relativi a dette "variazioni e/o modificazioni" trovano adeguata copertura nelle "somme a disposizione" del progetto stesso;

PRESO ATTO che il Quadro Tecnico Economico è stato rideterminato ai sensi del punto 5.4 dell'allegato n. 4/2 al D.lgs. 118/2011 "PRINCIPIO CONTABILE APPLICATO CONCERNENTE LA CONTABILITA' FINANZIARIA", come segue:

Importo dei lavori a seguito di perizia di variante	€ 77.441,18
Sconto offerto 33,18%	€ 25.694,98
Importo lavori al netto dello sconto	€ 51.746,19
Per sicurezza non soggetto a ribasso	€ 4.843,50
Importo di contratto a seguito di perizia suppletiva	€ 56.589,69
Somme a disposizione dell'Amministrazione Appaltante:	
Per funzioni tecniche ex art. 113	€ 1.123,83
Per IVA 22% sui lavori	€ 5.658,97
Totale somme a disposizione	€ 6.782,80
TOTALE GENERALE	€ 63.372,49

VISTI gli artt. 107 e 183 del D.Lgs. 18.08.2000 n. 267;

VISTO il vigente Regolamento di contabilità;

RAVVISATA la propria competenza in merito;

DATO ATTO che il presente provvedimento trasmesso al Responsabile del Servizio Finanziario, diverrà esecutivo con l'apposizione del visto di regolarità contabile e sarà quindi iscritto nel relativo registro e pubblicato all'albo pretorio;

D E T E R M I N A

di approvare gli atti tecnico/contabili relativi alla perizia delle opere in oggetto, composta dai seguenti documenti:

- relazione tecnica;
- quadro comparativo;
- atto di sottomissione dal quale emerge che l'appaltatore si è impegnato ad eseguire i lavori variati e le nuove categorie di lavoro contemplate agli stessi patti e condizioni del contratto principale;
- verbale di concordamento di nuovi prezzi;
- planimetria di perizia;

di dare atto che da quadro comparativo emerge che le maggiori e diverse opere sono da finanziarsi all'interno del quadro economico, talché il nuovo importo contrattuale sarà pari ad € 56.589,69, compresi oneri della sicurezza al netto dell'IVA 10%;

di dare atto che il maggior importo derivante dalla perizia suppletiva e di variante rientra nelle somme previste all'interno del Quadro Economico di progetto;

di rideterminare il QTE ai sensi del punto 5.4 dell'allegato n. 4/2 al D.lgs. 118/2011 "PRINCIPIO CONTABILE APPLICATO CONCERNENTE LA CONTABILITA' FINANZIARIA", come segue:

Importo dei lavori a seguito di perizia di variante	€ 77.441,18
Sconto offerto 33,18%	€ 25.694,98
Importo lavori al netto dello sconto	€ 51.746,19
Per sicurezza non soggetto a ribasso	€ 4.843,50
Importo di contratto a seguito di perizia suppletiva	€ 56.589,69
Somme a disposizione dell'Amministrazione Appaltante:	
Per funzioni tecniche ex art. 113	€ 1.123,83
Per IVA 22% sui lavori	€ 5.658,97
Totale somme a disposizione	€ 6.782,80
TOTALE GENERALE	€ 63.372,49

Di procede all'impegno di spesa impegnare del maggiore importo di perizia suppletiva e di variante comprensivo di IVA 10%;

di impegnare a favore di SAIMP S.R.L., con sede in Tradate, via Beccaria 3, la somma di € 24.127,49 oltre IVA, per un totale di € 26.540,24 IVA compresa;

di registrare l'impegno contabile derivante, comprensivo di IVA, nel bilancio c.e. dando atto che la spesa viene imputata come da allegata scheda contabile;

di dare atto che la spesa impegnata è relativa ad attività istituzionale dell'Ente, pertanto, ai sensi dell'art. 1, comma 629, lettera b), della legge 23 dicembre 2014, n. 190 (legge di stabilità 2015), l'IVA applicabile alla prestazione pari al 10% sarà, attraverso l'istituto della scissione dei pagamenti, versato da parte dell'Ente direttamente all'Erario;

di dare atto che il programma dei pagamenti conseguenti al presente provvedimento è compatibile con i relativi stanziamenti di cassa e con le regole di pareggio di competenza;

di dare atto che, ai sensi e per gli effetti dell'art. 3 della Legge 13 agosto 2010 n. 136 e s.m.i., degli artt. 6 e 7 del Decreto Legge 12 novembre 2010 n. 187 nonché della Determinazione dell'Autorità per la Vigilanza sui Contratti Pubblici n. 8 del 18 novembre 2010, le fatture relative alla Fornitura dovranno riportare il seguente numero di CIG (codice identificativo della gara): CIG 8146880A0C - CUP B71B19000980004

NOTA: avverso il presente provvedimento è ammesso il ricorso al TAR di competenza entro 60 giorni o entro 120 giorni al Presidente della Repubblica. E' ammesso il ricorso al TAR di competenza entro 30 giorni se trattasi di appalti di lavori, servizi o forniture.

Lì, 29/03/2021

IL RESPONSABILE DEL SETTORE
COLLITORTI MASSIMO
(Sottoscritto digitalmente ai sensi
dell'art. 21 D.L.gs n 82/2005 e s.m.i.)

