



COMUNE DI INDUNO OLONA

Provincia di Varese

SETTORE TECNICO
SERVIZIO EDILIZIA PRIVATA

ORDINANZA SINDACALE N. 2 / 2021

OGGETTO: VERIFICA DELLO STATO DI MANUTENZIONE ED ESERCIZIO DEGLI IMPIANTI TERMICI - AI SENSI DEL DPR N. 74/2013 E DELLA DGR 3965/15 E S.M.I. - IMPIANTO POTENZIALMENTE PERICOLOSO

IL SINDACO

VISTA la comunicazione della Ditta New Energy Company – NEC srl – in qualità di Organismo di Ispezione degli impianti termici incaricata dalla Provincia di Varese, pervenuta via PEC in data 19 aprile 2021 – protocollo generale 4664 con la quale, concernente la trasmissione del rapporto di ispezione relativo ad impianto termico, identificato nel catasto regionale C.U.R.I.T. della Provincia di Varese con il codice 6619346, rilevato durante il controllo presso l'unità immobiliare residenziale di via *omissis* – censita al foglio *omissis* – mappale *omissis* sub *omissis* di proprietà dei Sigg.ri *omissis*, è stata dichiarato “potenzialmente pericoloso, se utilizzato per: assenza ventilazione permanente nel locale e presenza di cappa aspirante elettrica (collegata all'esterno) il locale comunicante in assenza di prova di depressione 4pA”;

VISTO il rapporto di ispezione n. VE05-20-205_PP, redatto da tecnico della Ditta New Energy Company – NEC srl – in qualità di Organismo di Ispezione degli impianti termici incaricata dalla Provincia di Varese riferito all'unità immobiliare di residenziale di via *omissis* e allegato alla nota pervenuta via PEC in data 19 aprile 2021 – protocollo generale 4664;

CONSIDERATO che, sempre dal rapporto di ispezione sopra citato è stato osservato “*analisi fumi non prevista – stufa con aspirazione aria comburente dall'interno, installata in locale soggiorno, in assenza di aperture di ventilazione permanente rivolte verso l'esterno e comunicante con cucina in cui è presente una cappa aspirante elettrica collegata all'esterno, dichiarazione di conformità presente solo per la canna fumaria*”;

PRESA ATTO CHE della comunicazione dell'ATS Insubria – Direzione Sanitaria – Dipartimento di Igiene e Sanità Pubblica, Salute – Ambiente – U.O.S. Prevenzione e Sicurezza degli Ambienti di Vita prot.n. DIPS.0044062 del 21 aprile 2021 pervenuta via PEC il 21 aprile 2021 atti 4818, con la quale “*invita ad emettere formale atto prescrittivi contingibile ed urgente con il quale ordinare all'avente titolo l'effettuazione di tutti gli interventi necessari ad adeguare l'impianto termico alle*

norme vigenti a cura di personale abilitato. La conformità di tutti gli interventi da realizzarsi, dovrà essere obbligatoriamente documentata con idonea dichiarazione di conformità, redatta ai sensi del D.M. n. 37/2008, completa degli allegati obbligatori e con precisi riferimenti alla specifiche norme applicabili”;

ACCERTATO che l’unità immobiliare residenziale sita in Via *omissis* – censita al foglio *omissis* – mappale *omissis* sub *omissis* è di proprietà per ½ del Sig. *omissis* e per ½ della Sig.ra *omissis* ed ivi residenti;

RAVVISATA la necessità di provvedere all’adeguamento dell’impianto termico, all’interno dell’unità immobiliare residenziale sita in Via *omissis* – censita al foglio *omissis* – mappale *omissis* sub *omissis* al fine di prevenire ed eliminare gravi pericoli per l’incolumità di cose e persone;

TENUTO CONTO:

che, per la particolare urgenza di procedere, la presente ordinanza non necessita di comunicazione di avvio del procedimento;

VISTA la legge 10/91 e s.m.i.;

VISTO il d.p.r. 412/93, modificato ed integrato dal d.p.r. 551/99 e dal d.lgs. 192/2005 e s.m.i.;

VISTO il d.p.r. n. 74/2013 e della DGR 3965/15 e s.m.i.;

VISTO il comma 1 lettera c) dell’art. 54 del T.U.E.L., D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000 e s.m.i.;

VISTO il comma 4 dell’art. 54 del T.U.E.L., D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000 e s.m.i.;

ORDINA

ai coniugi Sigg. *omissis* in qualità di proprietari e ivi residenti dell’unità immobiliare residenziale sita in Via *omissis* – censita al foglio *omissis* – mappale *omissis* sub *omissis*:

- **di provvedere entro e non oltre 15 giorni (quindici)** dalla notifica della presente ordinanza:
 - all’adeguamento dell’impianto termico secondo quanto indicato nel Rapporto ispezione n. VE05-20-205_PP, redatto da tecnico della Ditta New Energy Company – NEC srl – in qualità di Organismo di Ispezione degli impianti termici incaricata dalla Provincia di Varese e nella comunicazione dell’ATS;
 - di trasmettere idonea dichiarazione di conformità, redatta ai sensi del D.M. n. 37/2008, completa degli allegati obbligatori e con precisi riferimenti alla specifiche norme applicabili ;
- **di non utilizzare l’impianto termico** sino all’esito favorevole degli adeguamenti effettuati;

INFORMA

CHE secondo quanto previsto dalla L. n. 241/90 e s.m.i. il Responsabile del Procedimento è l’Arch. Massimo Collitorti, Responsabile del Settore Tecnico;

DISPONE

la pubblicazione all'albo pretorio online del Comune della presente Ordinanza;
a cura del Servizio Messi Notificatori del Comune di Induno Olona la notifica della presente Ordinanza a:

- Ai Coniugi Sigg. *omissis* (in qualità di proprietari), via *omissis* – *omissis*;
- la trasmissione della presente via pec a:
 - Provincia di Varese, - Ufficio Impianti Termici e Atem gas;
 - all'ATS INSUBRIA Sede Territoriale di Varese – Direzione Sanitaria – Dipartimento di Igiene e Sanità Pubblica, Salute – Ambiente – U.O.S. Prevenzione e Sicurezza degli Ambienti di Vita;

DEMANDA

Il Settore Polizia Locale alle verifiche sulle ottemperanze della presente ordinanza.

ai sensi della legge 241/1990 e s.m.i., avverso il presente provvedimento potrà essere presentato ricorso giurisdizionale al Tribunale Amministrativo Regionale entro 60 giorni, ovvero ricorso straordinario al Presidente della Repubblica entro 120 giorni, termini decorrenti dalla data di pubblicazione all'Albo pretorio del Comune, della presente.

Lì, 23/04/2021

IL SINDACO
CAVALLIN MARCO

(Sottoscritto digitalmente ai sensi
dell'art. 21 D.L.gs n 82/2005 e s.m.i.)