



COMUNE DI INDUNO OLONA

(PROVINCIA DI VARESE)

DETERMINAZIONE CORRISPETTIVO ALIENAZIONE DIRITTO DI SUPERFICIE

COOPERATIVA "COSTRUTTORI DIRETTI"

Via Sacro Monte, 6

Concessionari superficiali Sig.ra Casasola Fabiana proprietaria per l'interno.

Atto di Convenzione del 30 novembre 1984 ai sensi dell'art. 35 della Legge 865/1971, n. Rep, n. 329 del 30.11.1984.

Estremi Catastali

N.C.E.U. - foglio di mappa 17, mappale 1853 – Sub. n. 32 e sub. n. 47;

Superficie edificabile mq. 3.580,00;

Superficie virtuale mq. 4.378,00;

Volumetria max mc. 7.160,00;

Rivalutazione ISTAT del Corrispettivo del diritto di superficie

(Sulla base dei dati ISTAT da novembre 1984 a aprile 2018)

Corrispettivo del diritto di superficie € 33.915,72 pari a £ 65.670,00

Coefficiente di rivalutazione monetaria 2,697 (aggiornamento febbraio 2021)

Corrispettivo del diritto di superficie ATTUALE € 91.470,70

Valore attuale dell'area

(Considerando il valore attuale di un'area edificabile libera da vincoli di E.E.P. con pari indici di edificabilità e con le stesse caratteristiche)

Sup. edificabile mq. 3.580 x € 135,00 = € 483.300,00

Calcolo dell'indennità di riscatto

(art. 31, comma 48 della Legge 448 del 1998)

€ 483.300,00 – 91.470,70 = € 391.829,30

€ 391.829,30 x 60% = € 235.097,58

€ 235.097,58 x 54,65 (millesimi) = **€ 12.848,08 - Indennità di riscatto**

Induno Olona lì 25 marzo 2021

Arch. Massimo Collitorti